



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план Балаганского  
муниципального образования Балаганского района  
Иркутской области**

**Материалы по обоснованию  
Текстовые материалы 025/10/2018-ГП**

г. Иркутск 2018



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план Балаганского  
муниципального образования Балаганского района  
Иркутской области**

**Текстовые материалы 025/10/2018-ГП**

Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск 2018

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Общие данные	5
025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Введение	5
	<b>Раздел 1.</b> Сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития территории поселения	6
	<b>Раздел 2.</b> Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	9
	<b>Раздел 3.</b> Анализ использования территории поселения. <b>Природные условия</b>	11
	3.1. Климат	11
	3.2. Рельеф	11
	3.3. Почвы и растительность	12
	3.4. Гидрологические условия	13
	3.5 Природная радиация	14
	<b>Раздел 4.</b> <b>Оценка ресурсного потенциала</b>	16
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	16
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	16
	<b>Раздел 5.</b> <b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования</b>	30
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	30
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	36
	5.3. Население и система расселения	37

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам. директора	Стогний Т.А.					Стадия	Лист	Листов
ГИП						3	119	
Проверил						ООО «Кадастр» Формат А4		
Н.контроль								
Текстовые материалы								

Обозначение	Наименование	Примечание
	5.4. Предложение по изменению границ населенных пунктов	45
	5.5. Функциональное зонирование территории	45
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	49
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	98
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	98
	6.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории	110
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	114
	<b>Приложение 1</b> Задание на разработку Генерального плана Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области»	119

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4	

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Разработка проекта «Генеральный план Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области» выполнена на основании муниципального контракта между администрацией Балаганского муниципального образования и Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр».

## ВВЕДЕНИЕ

В основу генерального плана Балаганского муниципального образования лег анализ существующего положения территории, поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социальноэкономического развития и другие нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Проектом определено перспективное назначение территории Балаганского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Балаганского муниципального образования.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до **2039 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**до 2029г.**)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Балаганского муниципального образования являются: «Программа комплексного социально-экономического развития Балаганского муниципального образования на 2018-2032 гг.», «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования до 2024 года», «Приоритеты социально-экономического развития Балаганского муниципального образования до 2020 г.» и «Схема территориального планирования муниципального образования Балаганский район до 2025 г.».

Основная задача развития территории Балаганского муниципального образования – увеличение объемов производства продукции, производимой на территории р.п. Балаганск. Для решения задачи планируется:

- создание малых предприятий по глубокой переработке леса, пуск оцилиндровочного станка ИП «Филимонов Г.Г.» - 4 новых рабочих места;
- организация на территории рыбзавода цеха по вялению и копчению рыбы, изготовление рыбных консервов – 11 новых рабочих мест;
- использование разнообразных природных ландшафтов и объектов историко-архитектурного наследия для развития туристических услуг (ООО «Рыбачий домик») – 7 новых рабочих мест;
- строительство на основе Балаганского месторождения суглинков кирпичного завода – 15 новых рабочих мест;
- создание крестьянских (фермерских) хозяйств.

Для улучшения качества обслуживания и обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания планируется:

- строительство центральной районной больницы по областной инвестиционной программе;
- строительство общедоступной бани;
- завершение строительства стадиона, строительство баскетбольных площадок, спортивных кортов, спортивного комплекса.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



- открытие на базе Балаганского ПосПО кондитерского и колбасного цехов – 15 новых рабочих мест;
- открытие на базе рыбзавода цеха по вялке и копчению рыбы, установка линии по переработке рыбы и изготовлению рыбных консервов – 15 новых рабочих мест.
- пуск оцилиндровочного станка для обработки древесины – 5 новых рабочих мест.
- развитие туристической базы – 6 новых рабочих мест.
- строительство, на основе Балаганского месторождения суглинков, кирпичного завода – 15 новых рабочих мест;
- расширение сферы коммунальных услуг за счет газификации поселка;
- строительство детского сада на 150 мест;
- строительство бани;
- создание малых спортивных сооружений и предприятий бытового обслуживания жителей;
- строительство жилья в рамках программы «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья».

В составе Схемы территориального планирования муниципального образования Балаганский район выделены следующие временные сроки реализации: I очередь – 2022 г., расчетный срок – 2032 г.

В целом по муниципальному образованию прогнозируется стабилизация численности населения с некоторым ростом к расчетному сроку.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м<sup>2</sup>/чел. на I очередь и до 21 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							8





лица, с севера примыкает низкогорная южная оконечность Лено-Ангарского плато, с юга - территория Иркутско-Черемховской равнины. Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали. Расстояние от центра поселения до ближайшей железнодорожной станции Залари составляет 86 км. Размещение на побережье Братского водохранилища создает благоприятные предпосылки для развития рекреационной деятельности. Однако реализация потенциала развития осложняется удаленностью от главных социально-экономических центров области. Расстояние от р.п. Балаганск до областного центра по автомобильным дорогам составляет 282 км (федеральной М-53 и региональной Р- 420), водным транспортом – 253 км, воздушным транспортом – 220 км (аэропорт в настоящее время не функционирует).

Балаганское муниципальное образование расположено в юго-восточной части территории Балаганского района, является центром Балаганской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру – г. Иркутску.

В качестве центра Балаганского муниципального района Балаганское городское поселение осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении 6 других муниципальных образований района (Биритское, Заславское, Коноваловское, Кумарейское, Тарнопольское и Шарагайское муниципальные образования), в составе которых 12 сельских населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



велиты, конгломераты; в центральной и западной - позднекембрийско-раннеордовикские песчаники, алевролиты, оолитовые известняки и доломиты с прослоями меденосных песчаников, кроме того распространены среднекембрийские карбонатно-терригенные гипсоносные отложения: песчаники, алевролиты, доломиты, мергели, гипс. Также присутствуют эрозионные впадины юрского периода, выполненные ранне-среднеюрскими терригенно-угленосными породами (конгломератами, песчаниками, аргиллитами, алевролитами, углями, реже осадочными брекчиями).

### 3.3. Почвы и растительность

По природно-сельскохозяйственному районированию территория входит в лесостепную зону, в среднесибирскую почвенную провинцию. Почвенный покров представлен дерново-лесными, дерново-подзолистыми, дерново-карбонатные и подзолистыми почвами. По ангарским террасам встречаются черноземы, в днищах долин - мерзлотно-луговые и мерзлотно-болотные почвы.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорировании уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 80 % территории поселения занято сельскохозяйственными территориями. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

Территория Балаганского городского поселения частично находится в зоне лесов, принадлежащих Балаганскому лесничеству. Лесные участки представлены смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично-сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 12	
											025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Животный мир Балаганского поселения довольно разнообразен и включает в себя несколько видов амфибий, рептилий, птиц и млекопитающих. Важным фактором для повышения разнообразия птиц является Братское водохранилище, вдоль побережья которого, проходит мощный миграционный путь.

### 3.4. Гидрологические условия

Поверхностные воды Балаганского муниципального образования представлены следующими водными объектами - Братским водохранилищем.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Балаганского р. п. представлен в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Протяженность водных объектов**

Название водного объекта	Общая длина водотока, км
1	2
Братское водохранилище	8 385 км

Братское водохранилище – водоём в Иркутской области, образованный на р. Ангара в результате строительства Братской ГЭС, осуществляет многолетнее регулирование стока, является второй ступенью Ангарского каскада ГЭС (после Иркутского водохранилища) и вторым по объёму водохранилищем мира. Плотина на Братской ГЭС была построена в 1961 г., заполнение водохранилища закончилось в 1967 г. Площадь водной поверхности колеблется от 5426 км<sup>2</sup> до 8470 км<sup>2</sup>, объём достигает 169,3 км<sup>3</sup>. Полезный объём водохранилища составляет 35,41 км<sup>3</sup>. Глубина водохранилища 12 м. Берега изрезаны различными по величине реками и глубоко вдающимися заливами.

На территории поселения Братское водохранилище имеет русловой характер. Уровенный режим водохранилища зависит как от водности года, так и от режимов работы Братской и Иркутской ГЭС. Ежегодно наполнение водохранилища начинается в конце мая и заканчивается к октябрю, когда достигается наивысшая годовая отметка уровня, затем происходит падение уровня воды, и в апреле-мае его отметка достигает самого низкого значения.

Нормальный подпорный уровень водохранилища имеет отметку 401,73 м БС.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

В соответствии с техническим проектом Братской ГЭС и «Основными положениями правил использования водных ресурсов Братского водохранилища на р. Ангаре», согласованными со всеми водопользователями и водопотребителями, предельно допустимая отметка сработки водохранилища составляет 392,0 м. Объем воды, заключенный между максимальным и минимальным уровнями, составляет 48,2 миллиарда кубометров и предназначен для равномерного использования в период маловодья в течение ряда лет.

Из-за большой протяженности и температурных колебаний в осенний период замерзание водохранилища начинается с заливов и сравнительно мелководных участков в верхних его частях. Формирование ледяного покрова происходит медленно – с первой половины ноября до середины декабря, а в отдельные годы продолжается до третьей декады декабря. Период ледостава в среднем длится 180 дней, средняя толщина льда составляет 97 см, максимальная – 130 см, минимальная – 70 см. Вскрытие водохранилища ото льда начинается в апреле – начале мая. По химическому составу вода в водохранилище относится к гидрокарбонатному классу кальциевой группе с минерализацией не более 200 мг/л.

### 3.5 Природная радиация

На территории городского поселения основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы природными радионуклидами являются горные породы.

По материалам прошлых лет дана оценка гаммафона и удельной эффективной активности горных пород, радиационная характеристика природных вод, определены категория потенциальной радоноопасности территории поселения и уровень загрязнения почв природными (уран) радионуклидами. При оценке радиационных факторов использовались материалы прямых инструментальных измерений параметров радиационного поля, а также результаты количественных анализов почв и почвообразующих пород на природные (U-уран, Th- торий, K-калий) радионуклиды. Имеющиеся в геологических фондах БФ «Сосновгеология» материалы проведенных ранее этим предприятием целевых эколого-геохимических исследований, позволили оценить загрязнение природной среды, в т.ч. воздушного пространства, не только радиоактивными элементами, но и тяжелыми металлами. Привлечение этих дополнительных данных, часть которых представляет собой результаты уникальных по своему характеру исследований, естественно позволит повысить качество разработ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ки схемы территориального планирования.

Радиационная обстановка на территории поселения оценивалась в процессе проведения комплексных геолого-поисковых работ и специализированных радиоэкологических исследований, проведенных НТП «Сосновгеос» как наземными радиометрическими, так и аэропоисками аномалий радиоактивности. Содержание в коренных породах и почвах природных (U, Th, K) определялись количественным гамма-спектрометрическим методом, что обеспечивало достаточную корректность конечных результатов радиологических исследований.

Скальные коренные породы, и грунты пригодны для использования без ограничений при строительстве жилых и промышленных объектов. По полученным данным МЭД (мощность экспозиционной дозы) гамма-излучения не превышает 10 мкР/ч. Радиозэкологическая обстановка на территории поселения по данному критерию оценивается как безопасная.

В целом по содержанию урана и величине удельной эффективной активности почв и коренных пород радиозэкологическая обстановка на территории поселения оценивается как безопасная. Проживание и хозяйственная деятельность не ограничиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

#### Минерально-сырьевые ресурсы

По данным филиала по Иркутской области ФБУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу» Министерства природных ресурсов РФ в пределах Балаганского городского поселения находятся следующие месторождения полезных ископаемых по состоянию на 15.08.2011 г.:

**Балаганское** месторождение глин (кирпично-черепичное сырье) Запасы подсчитаны по кат. В+С1+С2 и утверждены протоколом ТКЗ «Иркутскгеология» № 256 от 10.03.1992 г. Месторождение учтено балансом запасов в нераспределенном фонде.

Расположение данного месторождения находится на юге кадастрового квартала 38:01:010219. В близости от расположенного рядом кирпичного завода

**Коноваловское** месторождение суглинков (кирпично-черепичное сырье) Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ №732 от 06.02.1957 г.

**Лицензия ИРК 2372 НР** выдана ООО «Када-Нефтегаз» на геологическое изучение УВ сырья Заславского участка.

На территории Балаганского городского поселения разведано одно месторождение пресных подземных вод.

**Балаганское** месторождение, 1,5 км на юго-запад от р.п. Балаганск.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс.м<sup>3</sup>/сут: кат. В – 2,4; С1- 1,6; Всего – 4,0. Утверждены протоколом ТКЗ № 371 в 1998 г.

На 15.08.2012 г. на территории Балаганского района месторождения минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Балаганского городского поселения действуют Балаганская дача, Технический участок №1 (колхоз «Ленинский путь»), Технический участок №3 (совхоз «Балаганский») Балаганского лесничества.

Структура Балаганского лесничества, площади дач и технических участков

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										16



приведены в соответствии с документацией государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2017 г. приведены в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 - Структура Балаганского лесничества**

п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Муниципальное образование	Общая площадь, га
	2	3	4	5
	Балаганское	Балаганская дача	Балаганский район	27693
		Тарасовская дача	Балаганский район	34104
		Кадинская дача	Балаганский район	132601
		Северная дача	Балаганский район	170486
		Карахунская дача	Балаганский район	110200
		технический участок №1 (колхоз «Ленинский путь»)	Балаганский район	6700
		технический участок № 2 (колхоз «Россия»)	Балаганский район	22282
		технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	Балаганский район	1422
		технический участок № 4 (колхоз им. Калинина)	Балаганский район	18840
		технический участок № 5 (колхоз «Родина»)	Балаганский район	7621
Всего по лесничеству				531949
В том числе по муниципальному образованию			Балаганский район	531949

По лесорастительному районированию Балаганская дача, Технический участок №1 (колхоз «Ленинский путь»), Технический участок №3 (совхоз «Балаганский») относятся к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории Балаганской дачи, Технического участка №1 (колхоз «Ленинский путь»), Технического участка №3 (совхоз «Балаганский») Балаганского лесничества по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							17

**Таблица 4.2. - Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
Всего лесов			35842
I. Защитные леса, всего			5794
в том числе:			
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			294
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Балаганское	Техучасток № 1 (колхоз «Ленинский путь»), кв.: 4ч.; 8ч.; 19ч.; 20ч.	263
		Техучасток № 3 (совхоз «Балаганский»), кв.: 8ч.; 10ч.	31
2. Ценные леса			5500
в том числе:			
2.1. Нерестоохранные полосы лесов	Балаганское	Балаганская дача, кв.: 9; 70; 73; 74	549
		Техучасток № 1 (колхоз «Ленинский путь»), кв.: 2; 3; 7; 11; 15; 17; 18	1614
		Техучасток № 3 (совхоз «Балаганский»), кв.: 1-7	458
	Всего		2648
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Балаганское	Техучасток № 1 (колхоз «Ленинский путь»), кв.: 1; 4ч., 5; 6; 8ч., 9; 10; 12; 13; 14; 16	1919
		Техучасток № 3 (совхоз «Балаганский»), кв.: 8ч., 9; 10ч.	933

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей на одном и том же лесном участке.

Ограничение права использования лесов допускается в случаях и в порядке предусмотренном ЛК РФ, другими Федеральными законами и настоящим регламентом.

В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов участковых лесничеств и их площади.

**Таблица 4.4 - Виды разрешенного использования лесов**

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование дач, технических участков	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
Заготовка древесины	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	уточняется при возникновении потребности
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	
Заготовка живицы	Балаганская дача	кв.: 1-68; 71; 72; 75-77.	уточняется при возникновении потребности
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	кв.: 19ч.; 20ч.; 21-28.	
Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	уточняется при возникновении потребности
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	уточняется при возникновении потребности
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	27693
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422
Ведение сельского хозяйства	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	27693
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инв. № подл.

	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	27693
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422
Виды разрешенного пользования лесов	Наименование дач, технических участков	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
Осуществление религиозной деятельности	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Балаганская дача	кв.: 1-68; 71; 72; 75-77.	уточняется при возникновении потребности
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	кв.: 19ч.; 20ч.; 21-28.	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Балаганская дача	кв.: 1-68; 71; 72; 75-77.	уточняется при возникновении потребности
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	кв.: 19ч.; 20ч.; 21-28.	
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	27693
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	27693
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи,	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	27693
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	уточняется при возникновении потребности
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	
	Балаганская дача	части кв.: 1-77.	27693
	Технический участок № 1 (колхоз «Ленинский путь»)	части кв.: 1-28.	6700
	Технический участок № 3 (совхоз «Балаганский»)	части кв.: 1-10.	1422

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.5).

**Таблица 4.5 - Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов**

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом Рослесхоза от 05.12.2011 №510. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.</p>
а)	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	<p>На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.</p>
2	Ценные леса	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса.</p>
а)	леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	<p>Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

23

б)	нерестоохранные полосы лесов	лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19.Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений, может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон - Особенности, п.26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют –ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 4.6.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

24



**Таблица 4.6. - Виды ограничений использования лесов**

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</li> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом</li> </ul>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

25

Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</li> <li>- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению;</li> <li>- вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы;</li> <li>- превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока;</li> <li>- при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника;</li> <li>- заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья;</li> </ul>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

26

<p>Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства.</p> <p>При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;</li> <li>- нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством;</li> </ul>
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.</p> <p>При ведении сельского хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов;</li> <li>- негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв;</li> <li>- использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления;</li> </ul> <p>Пастьба скота запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом;</li> <li>- на селекционно-семеноводческих объектах;</li> <li>- на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами;</li> <li>- на легкоразмываемых почвах;</li> <li>- пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.</li> </ul>
<p>Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности</p>	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

27

Осуществление рекреационной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- препятствование праву граждан пребыванию в лесах.</li> </ul> <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по прои вольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	<p>Согласно приказу Рослесхоза от 05.12.2011 №510 запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.</p>
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламливание древесными остатками приграничных полос и опушек;</li> <li>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев;</li> <li>- хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</li> <li>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</li> <li>- захламливание лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</li> <li>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

28

<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, труб проводов и других линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
<p>Осуществление религиозной деятельности</p>	<p>Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

29

## **Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования**

### **5.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, согласно ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
- принятие решения о развитии застроенных территорий;
- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				







перативов по заготовке кормов, закупке и переработке сельскохозяйственной продукции; открытие пунктов по закупке молока у личных подсобных хозяйств населения; создание новых крестьянско - фермерских хозяйств) ожидается рост численности кадров до 0,16 тыс. чел. на I очередь генерального плана и 0,19 тыс. чел. на расчетный срок проекта.

К числу предприятий *связи* относятся ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком» Иркутского филиала. Число занятых в этой сфере составляет 20 чел. и на перспективу принимается на уровне 0,03 тыс. чел.

**Специальное образование** в поселении представлено ОГАОУ НПО ПУ №62, численность преподавательских и обслуживающих кадров которого составляет 101 чел. и на расчетный срок генерального плана учитывается в размере 0,11 тыс. чел.

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования также возможно за счет развития малых предприятий **туристско-рекреационного обслуживания**. Балаганское городское поселение, расположенное на берегу Братского водохранилища, обладает благоприятными рекреационными ресурсами, что создает условия для развития различного вида отдыха на воде – парусного и водно-моторного спорта. Наличие объектов историко-архитектурного наследия позволяет развивать культурно-познавательный, экскурсионный, спортивный и другие виды туризма.

На территории поселения предлагается развитие рекреационных зон, обустройство мест отдыха, строительство ремесленных мастерских, развитие народных промыслов, расширение существующих турбаз (ООО «Рыбачий домик»). Развитие туризма поселения будет способствовать вовлечению в оборот местных ресурсов, развитию сельского хозяйства - поставщиков продовольствия для пунктов питания туристов, созданию дополнительных рабочих мест. Численность занятых в туристско-рекреационном обслуживании составляет 6 чел. и к I очереди генерального плана учитывается в размере 0,03 тыс. чел., к расчетному сроку – в размере 0,05 тыс. чел.

На территории поселка размещаются градообразующие **организации районного значения** – администрация Балаганского муниципального образования; отдел №15 УФ Казначейства по Иркутской области; ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Балаганского района»; Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№3; Областное государственное казенное учреждение "Управление социальной защиты населения по Балаганского района"; Балаганский отдел ИНФНС №14 по Иркутской области; Прокуратура Балаганского района; ГУ Управление Пенсионного фонда Р.Ф. в г. Саянске "межрайонное"; Служба записи актов гражданского состояния Иркутской области Управление государственной регистрации по Балаганскому району; ОГКУ «Центр занятости населения Балаганского района»; Финансовое управление Балаганского района; Контрольно-счетная палата Балаганского района; Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район; МКУ Управление образования Балаганского района; МДК Управление культуры Балаганского района; Отдел казначейского исполнения бюджета по Балаганскому району Департамента финансов Иркутской области; Судебный участок №54 по Балаганскому району; Территориальный отдел УФМС Роспотребнадзора Иркутской области по Заларинскому, Балаганскому и Усть-Удинскому районам; Отдел сбора и обработки статистической информации в Балаганском районе; Служба Гостехнадзора Балаганского района Иркутской области; структурное подразделение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Численность кадров составляет 332 чел. и на перспективу сохраняется на уровне 0,35 тыс. чел.

В состав *прочих* градообразующих кадров входят занятые в ООО «Балаганские», Озерная гидрометеорологическая станция Балаганск и Ангарская биологическая станция научно-исследовательского института биологии при ИГУ. Численность занятых - 30 чел. На I очередь проекта она принимается на современном уровне, а на расчетный срок, с учетом возможности появления новых организаций - учитывается в размере 0,05 тыс. чел.

В силу особенностей расселения р. п. Балаганск всегда поддерживал трудовые связи с другими близлежащими населенными пунктами района (прежде всего, с Коноваловским, Биритским и Заславским сельскими поселениями), являясь центром притяжения маятниковых мигрантов. В то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ проекта. В настоящее время положительное сальдо маятниковой трудовой миграции (разница между приезжающими на работу в р.п. Балаганск и выезжающими на работу за границы Балаганского городского поселения), согласно оценке, составляет до 10 чел.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ							34
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Балаганского городского поселения**

Градообразующие кадры	Исходный год (2017 г.), чел.	I очередь (2022 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
1	2	3	4
Промышленность	131	0,205	0,245
в т. ч. машиностроение и металлообработка	6	0,01	0,01
деревообрабатывающая промышленность	45	0,06	0,07
пищевая промышленность	20	0,05	0,07
производство электроэнергии, газа и воды	60	0,07	0,08
промышленность строительных материалов	-	0,015	0,015
Строительство	75	0,075	0,075
Сельское хозяйство	137	0,16	0,19
Транспорт и связь	20	0,03	0,03
Специальное образование	101	0,11	0,11
Туристско-рекреационное обслуживание	6	0,03	0,05
Организации районного значения	332	0,35	0,35
Прочие градообразующие кадры	30	0,03	0,05
Работающие за пределами поселения	50	0,05	0,05
<b>Численность градообразующих кадров</b>	<b>882</b>	<b>1,04</b>	<b>1,15</b>
в т. ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов	60	0,075	0,09
<b>Градообразующие кадры – постоянные жители</b>	<b>822</b>	<b>0,965</b>	<b>1,06</b>

На 2017 г. общая численность градообразующих кадров - жителей поселка составила 822 чел. На I очередь генерального плана ожидается ее рост до 0,965 тыс. чел., а на расчетный срок – до 1,06 тыс. человек.

Несмотря на перспективы развития промышленности, организации районного значения сохраняют ведущую роль в структуре градообразующих кадров, и выполнение административных и организационно-хозяйственных функций районного центра останется приоритетным функциональным профилем р.п. Балаганск до расчетного срока проекта. Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист

## 5.2. Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 645 чел. или 15,7 % общей численности населения.

Основой для развития большинства градообслуживающих отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития городского поселения позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей. По мере роста доходов существенно увеличивается объем и удельный вес потребительских расходов на приобретение товаров и получение услуг. Эти сферы деятельности станут все более прибыльными и более привлекательными для бизнеса. Следовательно, на перспективу следует предусматривать развитие соответствующих отраслей сферы услуг.

**Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Балаганского городского поселения**

	Исходный год (2017 г.), чел.	I очередь (2022 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
1	2	3	4
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	12	0,02	0,04
Просвещение и дошкольное воспитание	152	0,18	0,20
Культура и искусство	65	0,07	0,09
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	174	0,23	0,25
Розничная торговля и общественное питание	178	0,21	0,24
Управление, финансы, кредит, страхование	64	0,07	0,08

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Таблица 5.3 – Структура самодельного населения Балаганского городского поселения**

	Исходный год (2017 г.), чел.	I очередь (2022г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
1	2	3	4
Самодельное население	1 467	1,745	1,96
в т. ч. градообразующая группа	822	0,965	1,06
обслуживающая группа	645	0,780	0,90

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 1 467 чел. (35,7 % общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 1,745 тыс. чел., а к расчетному сроку - до 1,96 тыс. чел. (см. таблицу 5.3).

### 5.3. Население и система расселения

Территорию современного Балаганского городского поселения, до прихода в конце XVII веке русских землепроходцев, заселяли курыкане, а позднее - буряты (булагаты), занимавшиеся сельским хозяйством, разведением лошадей, выращиванием крупного рогатого скота, охотой и промыслом.

Формирование постоянного населения на территории Балаганского муниципального образования связано с началом освоения русскими казаками Восточной Сибири, когда в 1654 г. на левом берегу р. Ангары боярским сыном Фирсовым был построен Балаганский острог. Главным назначением острога являлось сбор ясака с бурятских земель. Во второй половине XVII в., бурятские племена, в результате притеснений местного приказчика, откочевали в Монголию и острог утратил свои ясачные функции. Однако плодородные земли способствовали развитию хлебопашества, и вслед за казаками на территорию началось переселение пашенных крестьян, большей частью принудительное. Основным назначением острога и прилегающих территорий стала поставка хлеба Якутскому, Читинскому и Нерчинскому острогам.

В первой половине XVIII в. Балаганск был перенесен от места своего первоначального расположения выше по р. Ангаре и уже 1775 г. получил статус города. В 1790 г. в нем проживало около 270 чел., имелись винный, кожевенный, мыловаренный и кирпичный заводы, несколько мельниц, церковь, хозяйственные постройки,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				



**Таблица 5.4 – Динамика численности постоянного населения р.п. Балаганск по данным текущего статистического учета**

год	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5
Численность постоянного населения на начало года*, тыс. чел.	3885	3949	3909	3870
Родилось чел.	80	57	66	68
Рождаемость (на 1000 жит.)	20,5	14,43	16,8	17,5
Умерло чел.	67	64	56	69
Смертность (на 1000 жит.)	17,2	16,2	14,3	17,82
Естественный прирост (убыль) чел.	+13	-7	+10	-1
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	3,3	1,7	2,5	0,2
Прибыло чел.	111	184	94	76
Выбыло чел.	235	113	144	113
Механический прирост (убыль) чел.	-124	+71	-50	-37

За период 2014-2017 года наблюдается небольшая убыль населения, связанная с отъездом молодых семей и молодых людей в город Иркутск. Также в последнее время наблюдаются процессы урбанизации, когда жители поселка перебираются в большие города с целью постоянного проживания или для работы. Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития поселения, наиболее вероятным, рассматривается сценарий незначительного увеличения численности населения. Для достижения целей Программы принимается условие, при котором численность жителей и хозяйствующих субъектов имеет тенденцию роста. Кроме этого, в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» с 2015 года администрацией Балаганского муниципального образования ведется работа по формированию и выделению земельных участков в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства на землях Балаганского муниципального образования. В связи с этим к расчетному сроку численность населения составит 5072 человека. (см. таблицу 5.5).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				





вод", Балаганский филиал АО "Дорожная служба Иркутской области", ООО "Балаганское ремонтно-техническое предприятие", ОГАУ "Лесхоз Иркутской области" Черемховский филиал и коммунальных объектов (Балаганское ПосПО), занимают 62,4 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (Балаганский электросетевой участок филиал ГУЭП "Энергоснабжающая компания по эксплуатации электрических сетей" "Облкоммунэнерго", филиал ОАО ИЭСК центральные электрических сети ГТЭ Заларинского и Нукутского районов) составляют 96,4 га.

Рекреационная зона, представленная, главным образом, территорией природного ландшафта (луга и пойменные территории), занимает 221,4 га, в том числе 172,6 га – территория зеленых насаждений общего пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования составляют 72 га, зоны специального назначения – 96,7 га. На территории р.п. Балаганск имеются зоны режимных объектов, представленных пожарной частью №18 и метеостанцией.

Вне границ населенного пункта площадь территории земель Балаганского городского поселения составляет 7273,7 га., из которой 55,4 га – территория зон инженерной и транспортной инфраструктуры (региональная автодорога Р-420 "Залари-Жигалово"). Производственные зоны (Асфальто-бетонный завод, КФХ Филимонов) занимают 15,8 га.

Основная часть межселенной территории поселения представлена землями сельскохозяйственного использования общей площадью 4481,6 га.

Зоны рекреационного использования также занимают значительную территорию - 1874,1га, и представлены территорией лесов, водных объектов (Братское водохранилище) и естественных ландшафтов (луга и пойменные территории). Вне границ территории р.п. Балаганск располагаются также зоны специального назначения – кладбище и объекты размещения отходов потребления общей площадью 16,9 га. Анализ современного использования территории Балаганского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности.

Использование территории в границах городского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ							41
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ный зал и плавательный бассейн.

Общая площадь озелененных селитебных территорий, с учетом существующих и сохраняемых на расчетный срок, составит по проекту 2171,1 га.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.8.

**Таблица 5.8 – Проектное использование территории Балаганского городского поселения в проектных границах населенного пункта**

Территории	р.п. Балаганск	вне границ	га	%
1	2	3	4	5
Территории жилых зон	422,2	-	422,2	5,1
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	422,2	-	422,2	5,1
Общественно-деловых зон	55,6		55,6	0,7
Производственных зон	96,4	9,7	106,1	1,3
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	18,9	55,5	74,4	0,9
Рекреационных зон	207,3	1963,8	2171,1	26,3
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	188,9	-	188,9	2,3
Зон сельскохозяйственного использования	66,3	4406,7	4473	54,2
Зон специального назначения	118,3	-	118,3	1,5
Зона акваторий	8,6	829,9	838,5	10
Общая площадь земель в границах поселения	993,6	7265,6	8259,2	100

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

#### 5.4 Предложение по изменению границ населенных пунктов

Проектом предлагается изменение границ населенного пункта.

Границы населенных пунктов увеличиваются и уменьшаются за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При уменьшении территории сельскохозяйственных земель интересы собственников земельных участков не ущемляются. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в общей долевой собственности, в границы населенных пунктов не включаются.

При этом сохраняются условия для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. Сельскохозяйственные товаропроизводители, осуществляющие деятельность на территории не страдают.

**Таблица 5.9 Перевод земель из одной категории в другую**

Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га
<b>р.п. Балаганск</b>				
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	жилищное строительство	38:01:010101:5	2,81
			неразграниченная собственность	6,66
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли населенных пунктов	жилищное строительство	38:01:010101:6	1,01

На востоке, юге и западе граница уменьшается на 2,38 га за счет земель водного фонда.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист 44





P1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	44,9	-
P2	лесопарковая зона	114,3	-
P3	зона лесов	-	1926,9
P4	зона отдыха	48,7	36,2
<b>зоны специального назначения</b>			
CH1	зоны кладбищ	-	-
CH2	зоны озелененных территорий специального назначения	-	-
CH3	зона режимных территорий	2,2	-
CH4	зоны складирования и захоронения отходов	-	10,91
<b>зоны сельскохозяйственного использования</b>			
CX1	зоны сельскохозяйственных угодий	63,2	4406,7
CX2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,1	-
<b>зона акваторий</b>			
	зона акваторий	8,6	829,9

**Таблица 5.11 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
<b>жилой фонд</b>					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,7 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,09

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

47

<b>транспортная инфраструктура</b>					
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
		ул. Солнечная, протяженность 0,78 км	новое строительство	1 очередь	
		ул.Южная, протяженность 0,69 км	новое строительство	1 очередь	
		ул.П о л е в а я протяженностью 0,52 км	новое строительство	1 очередь	
		ул. Зеленая, протяженностью, 1,0 5км	новое строительство	1 очередь	
		второстепенные улицы, протяженностью 3,9км	расчётный срок	1 очередь	
		второстепенные улицы, протя- женностью 10,21 км	расчётный срок	расчётный срок	
		второстепенные улицы, протя- женностью 0,92 км	реконструкция		
<b>инженерная инфраструктура</b>					
ливневая канализация					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
	зоны объектов инженерной инфраструк- туры	очистные со- оружения до- ждевой	новое строительство	1 очередь	
<b>транспортная инфраструктура</b>					
водный транспорт					
	зоны объектов транспортной инфраструктур ы	причал для ма- ломерных су- дов	новое строительство	1 очередь	
<b>социальная инфраструктура</b>					
в планируемых границах р.п.Балаганск					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

48



	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	детсад на 110 мест	новое строительство	1 очередь	
	зоны объектов здравоохранения	стационар на 200 коек, поликлиника на 250 посещений в смену, молочная кухня на 290 порций в сутки, раздаточный пункт молочной кухни на 7 кв.м. общей площади, станция скорой помощи на 3 автомобиля	новое строительство	1 очередь	
	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	школа на 140 мест	новое строительство	1 очередь	

**5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

***Жилищный фонд***

***Существующий жилищный фонд***

Жилищный фонд Балаганского городского поселения составил 84,000 м<sup>2</sup>.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 266,5 м<sup>2</sup>/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 13,0 чел/га.

Особенности пространственно-территориального расположения р.п. Балаганск позволяют выделить в нем четыре планировочных района.

- I. первый планировочный район расположен в северо-восточной, восточной и юго-восточной части территории поселка.
- II. второй планировочный район формирует южную и юго-западную часть

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							49

населенного пункта.

- III. третий планировочный район занимает, северо-западную и северную части территории жилой застройки. Граница между первым, вторым и третьим планировочными районами проходит по ул. Ангарская, между первым и вторым – по ул. Чехова.
- IV. четвертый планировочный район, представляющий собой, по сути, промышленно- коммунальную зону городского поселения, расположен в западной части населенного пункта, вдоль автодороги Залари-Жигалово.

Жилищный фонд городского поселения представлен, преимущественно, некапитальными (деревянные и прочие) жилыми домами - 76,9 тыс. м<sup>2</sup> или 91,6% всего жилья муниципального образования. На капитальную (кирпичные, железобетонные) жилую застройку приходится 7,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья. По этажности застройки преобладают 1- этажные индивидуальные жилые дома усадебного типа – 76,3 тыс. м<sup>2</sup> или 90,8% всего жилищного фонда городского поселения. 2-этажная жилищный фонд поселения представлен 12-16-18-квартирными, преимущественно капитальными, жилыми домами с приквартирными земельными участками.

Вся многоквартирная жилая застройка поселения располагается в I (по ул. Калинина) и II (ул. Ангарская) планировочных районах поселка, III и IV планировочные районы полностью сформированы 1-этажными деревянными жилыми домами усадебного типа (см. таблицу 5.12).

**Таблица 5.12 - Характеристика жилищного фонда Балаганского муниципального образования по этажности и материалу стен, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Планировочный район	1-этажный		2-этажный		Всего
	деревянный и прочий	капитальный	деревянный и прочий	капитальный	
1	2	3	4	5	6
I	31,0	0,2	-	4,7	5,9
II	18,7	-	0,8	2,2	1,7
III	26,1	-	-	-	6,1
IV	0,3	-	-	-	3,0
всего	76,1	0,2	0,8	6,9	4,0
%	<b>90,6</b>	<b>0,2</b>	<b>1,0</b>	<b>8,2</b>	<b>100,0</b>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										50

Жилищный фонд муниципального образования формировался, главным образом в послевоенный период, когда в конце 50-х гг. XX в., ниже по течению р. Ангары началось строительство нового населенного пункта (с. Ново-Балаганск, ныне – р.п. Балаганск), на территорию которого планировалось переселение жителей и перенос жилой застройки «старого Балаганска» из зоны затопления Братского водохранилища. На жилые дома 1946-1970 гг. приходится основная часть жилищного фонда поселения - 57,4% или 48,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Жилые дома, построенные в 1970-1995 гг., составляют 42,1% жилищного фонда (35,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади). На новый жилой фонд, введенный в р.п. Балаганск после 1995 г., приходится 0,5%, что составляет 0,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Основная часть жилищного фонда 1946-1970 гг. постройки (89,4%) сосредоточена в I и III планировочных районах, жилая застройка 1971-1995 гг. – в I и II планировочных районах (75,1% или 26,6 м<sup>2</sup> общей площади). Жилые дома, построенные после 1995 г. расположены во II планировочном районе поселка (см. таблицу 5.13).

**Таблица 5.13 - Распределение жилищного фонда Балаганского муниципального образования по годам застройки, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Планировочный район	годы постройки			всего
	1946-1970	1971-1995	после 1995	
1	2	3	4	5
I	25,6	10,2	0,1	35,9
II	5,0	16,4	0,3	21,7
III	17,5	8,6	-	26,1
IV	0,1	0,2	-	0,3
всего	48,2	35,4	0,4	84,0
%	<b>57,4</b>	<b>42,1</b>	<b>0,5</b>	<b>100,0</b>

Жилищный фонд Балаганского муниципального образования находится в плохом техническом состоянии. Жилые дома с износом до 30% составляет лишь 7,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 8,6% всего жилищного фонда поселения. Удельный вес домов со средним уровнем физического износа, от 31 до 65%, составляет 43,8%. На ветхий и аварийный жилищный фонд приходится большая часть жилищного фонда поселения - 40,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов или 47,6% (см. таблицу 5.17).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист	
								51
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						



**Таблица 5.14 - Характеристика жилищного фонда Балаганского муниципального образования по степени износа, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Планировочный район	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
1	2	3	4	5
I	35,9	4,7	9,6	21,6
II	21,7	2,5	15,8	3,4
III	26,1	-	11,2	14,9
IV	0,3	-	0,2	0,1
всего	84,0	7,2	36,8	40,0
%	<b>100,0</b>	<b>8,6</b>	<b>43,8</b>	<b>47,6</b>

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 17,5 м<sup>2</sup>, что несколько выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Балаганского района (18,9 м<sup>2</sup>/чел) и Иркутской области (18,4 м<sup>2</sup>/чел.).

**Таблица 5.15 - Жилищная обеспеченность населения (на 01.01.2018 г.)**

	Балаганское городское поселение	Балаганский район*	Иркутская область*
1	2	3	4
Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	20,5**	18,9	18,4

\* показатели для сельских населенных пунктов

\*\* на 01.01.2018 г.

Согласно муниципальной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Балаганского муниципального образования на период до 2019 гг.», в период 2009-2019 гг. к сносу предлагается 1,4 тыс. м<sup>2</sup> ветхого и аварийного жилищного фонда, с обеспечением проживающих там граждан (105 чел.) иным жильем, отвечающим современным санитарно-техническим нормам и требованиям. Проблему переселения граждан планируется решить за счет строительства на территории муниципального образования новых жилых домов. Успешная реализация программы будет способствовать улучшению жилищных условий населения и увеличению объемов ввода жилья на территории городского поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист 53

### **Проектное решение**

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Балаганского городского поселения (5,0 тыс. чел.) составит 110,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 22 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 84743 м<sup>2</sup>, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

На ветхие и аварийные жилые дома со сверхнормативным износом приходится 47,6% общего объема жилищного фонда (40,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади). В связи с невозможностью до конца расчетного срока генерального плана (2032 г.) полной замены (реконструкции) ветхого жилищного фонда поселения, проектом предусматривает замена лишь 10,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади ветхих и аварийных жилых домов, или 25,0% всех жилых домов городского поселения, имеющих сверхнормативный уровень физического износа. Объем сноса ветхого жилищного фонда определен согласно реестру ветхих и аварийных жилых домов, утвержденного Постановлением главы Балаганского муниципального образования от 06.02.2012 г. №19. Предполагается что вне зоны реконструкции, в частном секторе, замена обветшавшего жилья будет осуществляться за счет личных средств граждан.

Пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 1,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 1,2% существующего, предлагается к сносу в связи с организацией санитарно-защитных зон от производственных и коммунально-складских объектов. Жилая застройка территории IV планировочного района подлежит сносу в результате формирования промышленно - производственной зоны. Общий объем убыли жилищного фонда составит 11,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 13,1% существующего фонда.

В сносимом по ветхости жилищном фонде, согласно данным администрации, проживает 0,6 тыс. чел. При средней жилищной обеспеченности 20,5 м<sup>2</sup>/чел. население, проживающее в сносимом под организацию санитарно-защитных зон жилищном фонде, составляет 0,05 тыс. чел.

Для расселения населения, проживающего в общем объеме сносимого жилищного фонда (около 0,65 тыс. чел.) на перспективу, при средней жилищной обеспеченности 22 м<sup>2</sup>/чел., потребуется 14,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья.

Существующий жилищный фонд в объеме 73,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади со-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				54

храняется до расчетного срока в качестве опорного, его распределение по планировочным районам отражено в таблице 5.16.

Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 37,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья. Генеральным планом предусматривается размещение нового жилищного фонда при следующей структуре этажности:

в 1-этажных усадебных жилых домах – 24,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади –65,7%;

в 2-этажных блокированных жилых домах – 12,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади – 34,3%. Предлагаемая структура застройки полностью отвечает существующему спросу, сбалансирована по этажности и типам жилья. Строительство наиболее экономичных 2-этажных блокированных жилых домов позволит обеспечить жильем льготные слои населения (сироты, инвалиды), и позволит сформировать жилищный фонд для переселения жителей из ветхих и аварийных домов. Размещаемая усадебная застройка соответствует функциональному профилю муниципального образования и сложившемуся образу жизни значительной части населения поселка. Основной объем жилищного строительства формируется во II и III планировочных районах поселка - на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время лесом и природными ландшафтами, а также на территории, освободившейся в результате реконструкции - при сносе ветхих жилых домов и передислокации производственных объектов.

**Таблица 5.16 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по планировочным районам и причинам сноса, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Планировочные районы	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию	Убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон	Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
1	2	3	4	5	6
I	35,9	4,5	-	4,5	31,4
II	21,7	2,7	-	2,7	19,0
III	26,1	2,8	0,7	3,5	22,6
IV	0,3	-	0,3	0,3	-
<b>всего</b>	<b>84,0</b>	<b>10,0</b>	<b>1,0</b>	<b>11,0</b>	<b>73,0</b>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

На расчетный срок жилищный фонд р.п. Балаганск (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

в 1-этажных жилых домах – 89,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади – 81,5%;

в 2-этажных блокированных жилых домах – 20,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади – 18,5%. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по планировочным районам и этажности на расчетный срок проекта приведено в таблице 5.20.

**Таблица 5.17 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по планировочным районам и структуре застройки, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Планировочные районы	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население тыс. чел.
			1-эт. жилые дома усадебного	2-эт. многокварт. жилые дома	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	35,9	31,4	6,0	-	6,0	37,4	1,7
II	21,7	19,0	10,9	9,7	20,6	39,6	1,8
III	26,1	22,6	7,4	3,0	10,4	33,0	1,5
IV	0,3	-	-	-	-	-	-
<b>всего</b>	<b>84,0</b>	<b>73,0</b>	<b>24,3</b>	<b>12,7</b>	<b>37,0</b>	<b>110,0</b>	<b>5,0</b>

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства (4,5 тыс. чел.) определен в объеме 94,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади исходя из средней обеспеченности 21 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 84,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. До конца I очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 79,8 тыс. м<sup>2</sup> жилищного фонда городского поселения. На I очередь предусмотрен снос 3,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (3,8% существующего фонда) жилых домов, с высоким уровнем физического износа, признанных непригодными для проживания, а также 1,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади – в результате организации санитарно-защитных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						56
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



зон. Общая площадь жилых домов, предусмотренных сносу, составляет 4,2 м<sup>2</sup> общей площади или 38,2% от всего объема сноса, предусмотренного по проекту (таблица 5.18).

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 14,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 39,7% всего нового строительства проекта.

Новое жилищное строительство намечено сформировать, главным образом, за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа. Также, помимо индивидуальной жилой застройки, на I очередь проекта предусмотрено строительство 4,6 тыс. м<sup>2</sup> 2-этажных блокированных жилых домов.

Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта, а также на участках, освобождаемых в результате сноса ветхого жилищного фонда.

**Таблица 5.18- Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь по планировочным районам и причинам сноса, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Планировочные районы	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию	Убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон	Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
1	2	3	4	5	6
I	35,9	1,4	-	0,4	34,5
II	21,7	0,8	-	0,8	20,9
III	26,1	1,0	0,7	1,7	24,4
IV	0,3	-	0,3	0,3	-
<b>всего</b>	<b>84,0</b>	<b>3,2</b>	<b>1,0</b>	<b>4,2</b>	<b>79,8</b>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							57

**Таблица 5.19 - Размещение жилищного фонда на I очередь по планировочным районам и структуре застройки, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Планировочные районы	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население тыс. чел.
			1-эт. жилые дома усадебного	2-эт. многоквартирные жилые дома	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	5,9	4,5	1,2	-	1,2	35,7	1,7
II	1,7	0,9	6,0	4,6	10,6	31,5	1,5
III	6,1	4,4	2,9	-	2,9	27,3	1,3
IV	0,3	-	-	-	-	-	-
<b>всего</b>	<b>4,0</b>	<b>9,8</b>	<b>0,1</b>	<b>4,6</b>	<b>14,7</b>	<b>94,5</b>	<b>4,5</b>

***Социальная инфраструктура  
Существующее состояние***

*Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого Балаганского муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Образовательная система Балаганского муниципального образования представлена следующими типами, видами учреждений общего, дошкольного, дополнительного образования и включает 8 учреждений, из них:

- 2 средние общеобразовательные школы
- 3 дошкольных учреждения
- 1 детская музыкальная школа;
- 1 центр детского творчества;
- 1 профессиональный техникум.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										58

**Таблица 5.20-Образовательные учреждения**

Объект социальной инфраструктуры	Адрес	Расчетная вместимость	Фактическая вместимость	Площадь объекта, м <sup>2</sup>	Состояние	Дата последнего ремонта
МБОУ Балаганская СОШ №2	Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 28	275	335	1010,8	Степень износа здания 34%	2016
МБОУ Балаганская СОШ №1	Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Дворянова, 12	420	270	4062,6	Степень износа здания 10%	08.2016
МДОУ Детский сад №1	Иркутская обл., Балаганский р-н, р.п. Балаганск, ул. Пролетарская, 41	70	98	367	Степень износа здания 58%	2012 г.
МДОУ Детский сад №3	Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Строительная, 22	75	93	562,1	Степень износа здания 64%	2010 г.
МДОУ Детский сад №4	Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Пушкина, д. 2	40	48	303,4	Степень износа здания 18%	2011 г.

Суммарное количество мест в общеобразовательных учебных учреждениях 695 места при фактической наполняемости 605 мест. Ежегодно идет увеличение общего количества учащихся, это вызвано ростом количества учащихся поступающих в первый класс, а также за счет миграции населения.

Общее число мест в детских дошкольных 185 мест, фактическая наполняемость дошкольных учреждений – 239 детей. Таким образом, в городском поселении на перспективу будет наблюдаться проблема нехватки мест в детских дошкольных учреждениях.

Решение вопроса по удовлетворению потребности населения в услугах общеобразовательного и дошкольного образования планируется решать за счет нового

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							59

строительства и капитального ремонта существующих общеобразовательных и дошкольных учреждений.

Дополнительное образование:

Около 53 % детей в возрасте 5-18 лет получают в той или иной форме услуги дополнительного образования. Поскольку охват детей услугами дополнительного образования неполный, то существует возможность для дальнейшего увеличения количества учреждений дополнительного образования. Учреждения дополнительного образования детей способствуют развитию склонностей, способностей и интересов социального и профессионального самоопределения молодёжи.

ГАПОУ ИО "Балаганский аграрно-технологический техникум", общая вместимость техникума составляет 350 студентов. На 01.01.2017 г. фактическая наполняемость составила 262 студента.

Обучение в техникуме осуществляется по следующим направлениям:

1. Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства;
2. Мастер сельскохозяйственного производства;
3. Повар, кондитер.
4. Продавец, контролер-кассир.

Учащимся в техникуме ежемесячно выплачивается стипендия, обеспечено бесплатное питание, в случае необходимости предоставляется общежитие. Юношам на весь период обучения предоставляется отсрочка от армии. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, зачисляются на полное государственное обеспечение.

#### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена магазинами, киосками и павильонами общей торговой площадью 1 955,6 м<sup>2</sup>.

На перспективу, на территории поселения предусмотрен рынок на 22 торговых места, находящийся, в настоящее время, в стадии строительства.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения представлена кафе

«Ангара» на 48 мест и кафе «Иверия» на 55 мест. Общая вместимость предприятий общественного питания р.п. Балаганск составляет 103 посадочных места.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист	
								60

## Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения Балаганского муниципального образования представлена ОГБУЗ «Балаганская районная больница» стационаром на 74 коек и поликлиникой на 150 посещений в смену;

укомплектованность врачами составляет 47,7% средним медперсоналом 81,3%, младшим медперсоналом 100%.

На 01.01.2017 г численность врачей в ОГБУЗ «Балаганская районная больница» составила 16 шт. ед, среднего медперсоналом 73,75 шт. ед., младшего медперсонала 28 шт. ед., прочих не медицинских работников 44,25 шт. ед.

В целом, обеспеченность постоянного населения Балаганское муниципального образования медицинскими организациями является достаточной.

Обеспеченность врачами в Балаганском муниципальном районе на 8 тыс. населения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 47,7 %. В соответствии с реализованным проектом «Земский доктор» на 2017 г. в Балаганском районе было заключено 3 трудовых договора с медицинскими работниками. Однако на сегодняшний день все же нехватка врачей по некоторым специальностям остается нерешенной. Дефицит врачебных кадров в основном отмечается по специальностям: хирург, невролог, терапевт, фтизиатр. Острейшей проблемой в Балаганском муниципальном образовании является отсутствие врача-офтальмолога Необходимо привлечение квалифицированного медицинского персонала в сельскую местность.

Качественным показателем профессионального уровня медицинских работников является аттестация и сертификация. Число специалистов, имеющих квалификационные категории, составляет среди врачей 46,4 процента, среди медицинских работников со средним медицинским образованием - 47,1 процента.

Анализ материально-технического состояния муниципальных лечебно-профилактических учреждений показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку ее материально-технической базы. В сложившейся ситуации возникает множество трудностей не только с внедрением и развитием новых технологий в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне затрудняет осуществлять уже внедренные методы диагностики и лечения.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										61

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Балаганское муниципального образования на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере здравоохранения;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

ОГБУЗ "Балаганская районная больница", расположена в зданиях, которые требуют капитального ремонта, а также не соответствуют нормам СанПиН по занимаемой площади и требуют расширения.

В проекте строительство новой районной больницы на 80 коек и поликлиникой на 150 посещений в смену.

Аптечная сеть поселения представлена двумя аптечными пунктами.

В р. п. Балаганск действует ветеринарный участок - филиал Балаганский ОГБУ «Зиминская станция по борьбе с болезнями животных».

Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены ОГБУЗ "Балаганская районная больница" со стационаром на 80 коек, поликлиникой на 150 посещений в смену и 3 машинами скорой медицинской помощи.

#### *Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

В Балаганском муниципальном образовании предприятия коммунально-бытового обслуживания населения представлены двумя парикмахерскими, одной организацией по оказанию фотоуслуг, предприятием по ремонту и пошиву одежды и двумя организациями, осуществляющими техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств. Данные предприятия коммунально-бытового обслуживания насчитывают 8 рабочих мест.

Также на территории поселения имеется гостиница «Уют» вместимостью 10 мест и турбаза ООО «Рыбачий домик» на 48 мест.

#### *Учреждения культуры и искусства*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В Балаганском муниципальном образовании действует (далее - МКУ Управление культуры), в его состав входят клубные формирования, библиотеки, музей, а также спортивные структуры.

На базе МБУК «Межпоселенческий дом культуры» работает 10 клубных формирований: хореографические, хоровые, вокальные, театральные, декоративно-прикладного творчества. В здании имеется актовый зал на 250 мест. Свою работу осуществляют различные клубы по интересам, из них три для детей в возрасте до 14 лет, четыре для молодежи и три для жителей более старшего возраста. В 2017 году проведено 164 мероприятия, на которых присутствовало 22993 человека из них участвовали в мероприятиях 1860 человек. Так же предусмотрено мероприятие "Многофункциональная площадка в р.п. Балаганск Балаганского района Иркутской области" на 2019 год.

Библиотечное обслуживание в поселении осуществляют две библиотеки: Центральная библиотека и Районная детская библиотека. Читателями библиотек в поселении является 2076 человек. Охват населения составляет 51%. Книжный фонд библиотек по состоянию на 01.01.2018 года составил – 15709 экземпляров.

Дополнительное музыкальное образование детей осуществляет музыкальная школа в р.п. Балаганск по следующим направлениям: фортепиано, аккордеон, народные инструменты. Всего дополнительное музыкальное образование получают 25 учащихся. Учебный процесс ведут 4 преподавателя.

В Балаганском муниципальном образовании функционирует одна организация дополнительного образования – МБОУ ДО Балаганский Центр Детского Творчества.

Дополнительное образование организовано по пяти видам образовательной деятельности – туристско-краеведческой, спортивной, художественной, технической, эколого-биологической.

Охват детей в возрасте 5-18 лет дополнительными общеобразовательными программами МБОУ ДО Балаганский ЦДТ в 2017 году составил 359 детей (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет составил 21,5 %).

Наиболее массовыми и востребованными направлениями в системе дополнительного образования детей МБОУ ДО Балаганский ЦДТ являются художественное -

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 63
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

188 детей (52,37%), спортивное – 126 детей (35,10%), туристско-краеведческое – 15 детей (4,18%) направления.

В 2017 году при написании заявления родители (законные представители) не указали о необходимости создания специальных условий при организации занятий, следовательно, точной информации о наличии детей с ограниченными возможностями здоровья и детей – инвалидов, посещающих МБОУ ДО Балаганский ЦДТ, нет.

Значимой оценкой эффективности дополнительного образования является участие обучающихся в районных и областных мероприятиях туристско-краеведческой, спортивной, художественной и технической направленности.

Одно из направлений дополнительного образования – организация летнего отдыха. Палаточный спортивно-оздоровительный лагерь «Олимп»

В летнее время традиционно на протяжении десяти лет Центром Детского Творчества открывается палаточный спортивно-оздоровительный лагерь «Олимп», расположенный на берегу Одисинского залива Братского водохранилища.

Организация – участник МБОУ ДО Балаганский Центр Детского Творчества. Число педагогов участников составило 14 человек, число детей участников 100 человек. Охват территории Муниципальное образование Балаганский район.

Начало работы палаточного спортивно-оздоровительного лагеря «Олимп» - 2 июля 2007 года.

В лагере «Олимп» использованы возможности территории: водоём, широкая прибрежная зона, смешанный лес. Место расположения лагеря способствует наиболее эффективному размещению спортивных площадок, спортивного инвентаря, проведению досуговых мероприятий. Реальная жизнь лагеря представляет собой не что иное, как модель здорового образа жизни, но, как правило, не имеющую продолжения, не «прорастающую» в дальнейшую жизнь ребёнка. В то же время, используя все положительные стороны пребывания ребёнка в лагере, можно не только «посеять зёрна» интереса к выбору здорового образа жизни, но и побудить его к дальнейшему поиску, действиям, движениям в этом направлении.

Поэтому программа палаточного спортивно-оздоровительного лагеря «Олимп» помогает подросткам найти себя в нашем не простом быстро меняющемся мире, закалить волю и характер, стать сильнее и благороднее, укрепить состояние здоровья. Ежегодно спортивным инструктором реализуется профильная программа на выявление самого спортивного, быстрого ребёнка, которому по окончании сезона присваивается

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ		Лист
											64



звание «Олимпионик» среди юношей и девушек. Воспитателями проводится познавательно-развлекательные мероприятия, спортивные, военно-патриотическая игра «Зарница».

Таким образом, привлекая детей и подростков в объединения, на летний отдых по месту жительства, развивая жизненные силы с учетом его индивидуальности и предоставляя большую свободу выбора, решать задачи формирования и развития личности, способной быстро и адекватно воспринимать складывающуюся ситуацию и адаптироваться в ней. Заполнение свободного времени детей образовательным содержанием, обеспечение группового общения по интересам, отвлечение от бездумного времяпрепровождения «на улице» – таков социальный и педагогический фон развития современного подростка в творческих объединениях и профилактической работы с детьми «группы риска».

В поселении находится МКУК «Балаганский историко-этнографический музей имени А.С. Башинова», организован 17 ноября 1965г. по инициативе учителя истории Башинова А.С. школьный музей при 8-летней школе.

Отделы и их основные задачи (виды деятельности):

-НАУЧНО-ФОНДОВЫЙ: выявление, сбор, учет, изучение, хранение публичное представление Музейных Предметов и Музейных Коллекций в установленном порядке; основной фонд состоит из 3 708 единиц хранения, вспомогательный фонд – 367 е.х. (на 1.1.2012)

- ОТДЕЛ ПРОГРАММ, АДРЕСОВАННЫХ ПУБЛИКЕ: организация и проведение культурно-просветительских мероприятий и экскурсий; музей обеспечивает экскурсионное обслуживание посетителей, проводит музейные уроки, проводит мероприятия по заказу – в музее и вне музея.

-НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ: проведение научных исследований в области истории и культуры; музей осуществляет исследования по краеведению, ведет поисковую работу на предмет пополнения музейного фонда; выполняет исторические справки по запросам.

-ЭКСПОЗИЦИОННО-ВЫСТАВОЧНЫЙ: осуществление в установленном порядке экспозиционно-выставочной работы, в пределах и вне пределов Балаганского района; осуществление публичного представления музейного фонда и его популяризации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ							65
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Спортивные сооружения

В Балаганском муниципальном образовании функционирует Муниципальное казенное учреждение культуры «СПЕКТР», который проводит культурно массовые и спортивные мероприятия.

В городском поселении работает 3 спортивных секции: баскетбол, волейбол, футбол, 3 физкультурно-спортивные секции, в которых занимается 132 человекаа так же дворовый хоккей, лыжи, подвижные игры, каждое воскресенье на стадионе проводится «Час здоровья». Развивается спортивное направление по скандинавской ходьбе.

Молодежь вовлекается в социально-экономическое и общественно-политическое развитие поселения. Проводится работа по духовно-нравственному, патриотическому и гражданскому воспитанию молодежи.

Важным остается направление по профилактике социально-негативных явлений в молодёжной среде.

Формирование в молодёжной среде уважительного отношения к традиционным семейным ценностям, поддержка молодой семьи осуществляется путем участия в местных и районных мероприятиях.

В Балаганском муниципальном образовании уделяется особое внимание развитию физкультуры и спорта. В Балаганском муниципальном образовании созданы футбольные команды которые активно участвуют в спортивной жизни поселка, а так же в пределах Иркутской области: «Старт», «Штурм», «СКАТ», «Союз», «БГК 359».

Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий с населением осуществляется на основании утвержденного календарного плана работы

Физкультурно-спортивные сооружения в границах Балаганского городского поселения представлены стадионом общей площадью 2,0 га, оборудованный закрытыми трибунами, раздевалкой, беговыми дорожками и спортивными площадками.

Общедоступные спортивные залы и плавательные бассейны на территории поселения отсутствуют.

### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

На территории поселения функционирует отделение почтовой связи Саянского почтамта - структурного подразделения УФПС Иркутской области - филиал ФГУП «Почта России» и Зиминское отделение сбербанка №2416/036. В муниципальном образовании также работают такие операторы сотовой связи, как ОАО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ЗАО «Мобиком - Хабаровск» (торговая марка «Мегафон»), ЗАО «Байкалвестком». Услуги стационарной связи оказывает Саянский центр телекоммуникаций Иркутского филиала ОАО «Ростелеком».

Из учреждений, организаций управления и финансирования на территории поселка расположены: администрация Балаганского муниципального образования Государственное учреждение - ГУ Управление Пенсионного Фонда РФ в г. Саянске "межрайонное"; ОГКУ Центр занятости населения Балаганского района; Балаганский районный суд; Служба записи актов гражданского состояния Иркутской области Управление государственной регистрации по Балаганскому району; отдел МФС; Прокуратура Балаганского района; Балаганский отдел ИФНС №14 по Иркутской области и др.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Балаганского городского поселения отражено в таблице 5.23. В поселении достаточно общеобразовательных школ, внешкольных учреждений, учреждений здравоохранения (стационаров, поликлиник, станций скорой медицинской помощи и аптек), библиотек, предприятий торговли, гостиниц, отделений связи и банка. По другим видам объектов культурно-бытового обслуживания (дошкольные учреждения, открытые плоскостные спортивные сооружения, клубные учреждения, предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания) уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В городском поселении отсутствует детская молочная кухня, спортивные залы, плавательный бассейн, рыночный комплекс, учреждения коммунального обслуживания (прачечные и химчистки самообслуживания, бани).

**Таблица 5.21 - Современная обеспеченность населения Балаганского городского поселения объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 4,1 тыс. чел

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	55	145	35,4	64,4
Общеобразовательные школы	место	120	985	240,2	100,0
Внешкольные учреждения	место	12	170	41,4	100,0
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	80	19,5	100,0
Поликлиники, амбулатории	Посещение в смену	18,15	150	36,6	100,0
Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	3	1 на 1,37 тыс. чел.	100,0
Молочные кухни число детей до 1 года – 70 чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	68	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	1	1 на 4,1 тыс. чел.	100,0
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	2,0	0,5	71,4
Бассейны крытые и закрытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	-	-	-
Учреждения культуры и отдыха					
Клубные учреждения	Зрительское место	80	169	41,2	52,6
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	31,1	7,6	100,0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	280	1 955,6	477,0	100,0
Рыночные комплексы	то же	24-40	-	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	103	25,1	62,7
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Рабочее место	5	8	1,9	38,0
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	-	-	-
Химчистки	кг вещей в смену	4	-	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

самообслуживания					
Бани	место	5	-	-	-
остиницы	место	6	58	14,1	100,0
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 4,1 тыс. чел.	100,0
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	1	1 на 4,1 тыс. чел.	100,0

Территориальная структура сети объектов культурно-бытового обслуживания поселка в целом характеризуется нерациональным характером построения. Объекты городского значения располагаются в основном в северо-восточной, восточной, юго-восточной и центральной частях поселка (I планировочный район). Учреждения и предприятия культурно - бытового обслуживания жилой зоны размещены на территории населенного пункта также неравномерно и сосредоточены в основном в I и III планировочных районах, что в целом соответствует размещению населения – в данных планировочных районах проживает 73,6% всех жителей рабочего поселка. Менее всего предприятиями микрорайонного значения обеспечены II и IV (по сути, промышленно-коммунальная зона) планировочные районы.

**Таблица 5.22 - Размещение объектов обслуживания микрорайонного значения по р.п. Балаганск**

Население 4,1 тыс. чел

Объекты	Планировочные районы с численностью населения, тыс. чел.				Всего
	I 1,75	II 1,06	III 1,27	IV 0,02	
1	2	3	4	5	6
Общеобразовательные школы, место	705	-	280	-	985
Детские дошкольные учреждения, место	-	75	70	-	145
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	1 009,6	246,0	700,0	-	1 955,6
Предприятия общепита, посадочное место	103	-	-	-	103
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место	5	1	2	-	8
Отделения связи, объект	1	-	-	-	1
Отделения банков, объект	1	-	-	-	1

В целом же, ни один планировочный район р.п. Балаганск не обеспечен пол-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

69

ным набором объектами микрорайонного значения: в I планировочном районе отсутствует общеобразовательная школа; в III планировочном районе нет предприятий общественного питания, отделений связи и банка; во II планировочном районе - общеобразовательные школы, предприятий общепита, отделения связи и банка. Размещение объектов обслуживания микрорайонного значения по планировочным районам отражено в таблице 5.22.

### ***Проектное решение***

Согласно прогнозу, численность жителей Балаганского городского поселения к расчетному сроку (2032 г.) составит 5,0 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно- бытового обслуживания - см. таблицу 5.25. Населения поселка обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают полный набор объектов первичного обслуживания – см. таблицу 5.23

По проекту генерального плана на территории городского поселения, в каждом планировочном районе поселка, предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения с проектной вместимостью 110 мест. Кроме того, в приспособленном здании бывшего Дома школьника, планируется организация, в ближайшее время, детского сада на 40 мест.

Суммарная вместимость предлагаемых к строительству детских садов превышает расчетную потребность населения и размещается в соответствии с предложениями администрации, что, в целом, будет способствовать соблюдению нормативного радиуса обслуживания (доступности) детских учреждений.

В связи с тем, что вблизи площадок перспективной жилой застройки II планировочного района отсутствует средняя общеобразовательная школа, проектом генерального плана предусматривается размещение, в составе жилой зоны, образовательного учреждения на 230 учащихся.

Согласно проекту Схемы территориального планирования Балаганского района, на территории городского поселения закладывается строительство Централь-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист 70
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ной районной больницы, вместимость которой (200 коек и 250 посещений в смену) рассчитана на обслуживания населения всего Балаганского муниципального района. Также, помимо стационара и амбулатории, в составе районной больницы, проектом генерального плана предусмотрена организация станции скорой медицинской помощи на 3 спецавтомобиля и детской молочной кухни на 290 порций в смену, а на территории каждого планировочного района – раздаточных пунктов молочной кухни, обеспечивающие население в возрасте до 1 года детским питанием. Существующие здания Центральной районной больницы, имеющие большой уровень физического износа, на расчетный срок проекта не сохраняются. В связи с нехваткой мест в действующем клубном учреждении проектом закладывается строительство на территории II планировочного района р.п. Балаганск клуба на 230 посадочных мест. Развитие физкультурно-спортивных сооружений предусматривает возведение в I планировочном районе поселка спортивного комплекса, в составе которого разместиться спортивный зал на 350 м<sup>2</sup> площади пола, плавательный бассейн на 150 м<sup>2</sup> зеркала воды и открытые плоскостные спортивные сооружения.

Из объектов общественно-деловой зоны предусмотрено строительство крытого рыночного комплекса на 100 м<sup>2</sup> торговой площади, размещение предприятий общественного питания общей вместимостью 98 посадочных мест (в т.ч. микрорайонные объекты) и предприятий непосредственного бытового обслуживания на 17 рабочих мест (в т.ч. микрорайонные объекты).

Проектируемые учреждения социального и коммунально-бытового назначения: баня на 25 мест, прачечная самообслуживания на 50 кг белья в смену и химчистка самообслуживания на 20 кг вещей в смену.

Расчетная потребность населения в библиотеки, внешкольных учреждениях образования, предприятиях торговли, гостиницы, отделений связи и банка удовлетворяется за счет уже существующих и сохраняемых на расчетных срок объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Таблица 5.23 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Балаганского городского поселения на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 5,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	58	290	75	215	1x40, 3x110
Общеобразовательные школы	место	125	625	985	-	1x230
Внешкольные учреждения	место	12	60	170	-	-
Стационары	койка	13,47	67	-	67	1x200 <sup>1)</sup> в составе больничного комплекса
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	90	-	90	1x250 <sup>1)</sup> в составе больничного комплекса
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 65 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	58	290	-	290	1x290 в составе больничного комплекса
Раздаточные пункты молочной кухни	м <sup>2</sup> общей площади	4	20	-	20	1x6, 2x7
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-	1x3 в составе больничного комплекса
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	3,5-4,5	2,0	1,5-2,5	1x1,5 в составе спортивного комплекса

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							72



Спортивные залы	м2 площади пола	60-80	300-400	-	300-400	1х350 в составе спортивного комплекса
Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	20-25	100-125	-	100-125	1х150 в составе спортивного комплекса
Клубы	зрит. место	80	400	169	231	1х230
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	20	31,1	-	-
Магазины	м2 торг. площади	280	1 400	1 955,6	-	-
Рыночные комплексы	то же	20-24	100-120	-	100-120	1х100
Предприятия общественного питания	место	40	200	103	97	1х48, 1х24, 1х14, 1х12
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	25	8	17	1х3, 1х2, 2х6
Бани	место	5	25	-	25	1х25
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	50	-	50	1х50
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	20	-	20	1х20
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	-	1	-	-
Гостиницы	место	6	30	58	-	-

*в расчете на обслуживание населения всего Балаганского муниципального района, в соответствии со Схемой территориального планирования Балаганского муниципального района*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

73

**Таблица 5.24 - Расчет потребности в объектах обслуживания микрорайонного значения на расчетный срок**

Объекты	Планировочные районы с численностью населения, тыс. чел.				Всего, 5,0 тыс. чел.
	I 1,7 тыс. чел.	II 1,8 тыс. чел.	III 1,5 тыс. чел.	IV 0,0 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6
<b>Общеобразовательные школы</b>					
Норматив 125 мест/1000 жит.					
Потребность мест	212	225	188	-	625
Сохраняемые объекты	705	-	280	-	985
Дополнительная потребность	-	225	-	-	225
Предложения по размещению	-	1x230	-	-	230
<b>Детские дошкольные учреждения</b>					
Норматив 58 мест/1000 жит.					
Потребность мест	99	104	87	-	290
Сохраняемые объекты	-	75	-	-	75
Дополнительная потребность	99	29	87	-	215
Предложения по размещению	1x40 1x110	1x110	1x110	-	370
<b>Раздаточные пункты молочной кухни</b>					
Норматив 4 м <sup>2</sup> общей площади /1000жит.					
Потребность м <sup>2</sup> общей площади	7	7	6	-	20
Сохраняемые объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	7	7	6	-	20
Предложения по размещению	1x7	1x7	1x6	-	20
<b>Магазины</b>					
Норматив 100 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.					
Потребность м <sup>2</sup> торг. площади	170	180	150	-	500
Сохраняемые объекты	1 009,6	246,0	700,0	-	1 955,6
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-
<b>Предприятия общепита</b>					
Норматив 8 мест/1000 жит.					
Потребность мест	14	14	12	-	40
Сохраняемые объекты	103	-	-	-	103
Дополнительная потребность	-	14	12	-	26
Предложения по размещению	-	1x14	1x12	-	26
<b>Предприятия непосредственного бытового обслуживания</b>					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Норматив 2 рабочих места на 1000 ж					
Потребность рабочих мест	3	4	3	-	10
Сохраняемые объекты	5	1	2	-	8
Дополнительная потребность	-	3	1	-	4
Предложения по размещению	-	1x3	1x2	-	5

### *Первая очередь строительства*

#### *Культурно-бытовое строительство*

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом численности населения муниципального образования (4,5 тыс. чел.).

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта до 2022 г. – см. таблицу 5.27.

На I очереди проекта в целях организации социального и культурно-бытового обслуживания населения намечено разместить наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры.

В период до конца 2022 г. на территории поселения предусмотрено строительство двух дошкольных образовательных учреждений (в I и III планировочных районах) по 110 мест каждый (см. таблицу 5.28).

Согласно проекта Схемы территориального планирования Балаганского района, на территории II планировочного района размещается Центральная районная больница со стационаром на 200 коек, амбулаторией на 250 посещений в смену, станцией скорой медицинской помощи и детской молочной кухни на 290 порций в сутки.

Новые, размещаемые по проекту, объекты общественно-деловой зоны – рыночный комплекс на 100 м<sup>2</sup> торговой площади, предприятия общественного питания общей вместимостью на 74 посадочных мест и предприятия непосредственного бытового обслуживания населения на 11 рабочих мест. Из объектов социального и коммунально-бытового назначения на I очередь проекта размещается баня на 25 мест.

В связи с большим объемом строительства, размещение культурно-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
						75

спортивного комплекса, строительство одного дошкольного учреждения, общеобразовательной школы, прачечной и химчистки самообслуживания на I очередь генерального плана не предусматривается. По некоторым из данных объектов, население муниципального образования до конца I очереди генерального плана будет испытывать некоторый недостаток, который к расчетному сроку проекта будет полностью ликвидирован.

**Таблица 5.25 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Балаганского городского поселения на I очередь**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 4,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	58	261	75	186	1x40 2x110
Общеобразовательные школы	место	125	562	985	-	-
Внешкольные учреждения	место	12	54	170	-	-
Стационары	койка	13,47	61	80	-	1x200 <sup>1)</sup> в составе больничного комплекса
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	82	150	-	1x250 <sup>1)</sup> в составе больничного комплекса
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 60 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	56	252	-	252	1x290 в составе больничного комплекса
Раздаточные пункты молочной кухни	м2 общей площади	4	18	-	18	1x6, 2x7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							76

Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	-	3	-	1x3 в составе больничного комплекса
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	3,1-4,0	2,0	1,1-2,0	-
Спортивные залы	м2 площади пола	60-80	270-360	-	270-360	-
Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	20-25	90-112	-	90-112	-
Клубы	зрит. место	80	360	169	191	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	18	31,1	-	-
Магазины	м2 торг. площади	280	1 260	1 955,6	-	-
Рыночные комплексы	то же	20-24	90-108	-	90-108	1x100
Предприятия общественного питания	место	40	180	103	77	1x48, 1x14, 1x12
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	22	8	14	1x3, 1x2, 1x6
Бани	место	5	22	-	22	1x25
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	45	-	45	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	18	-	18	-
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	-	1	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	-	1	-	-
Гостиницы	место	6	27	58	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

77

в расчете на обслуживание населения всего Балаганского муниципального района, в соответствии со Схемой территориального планирования Балаганского муниципального района

**Таблица 5.26 - Расчет потребности в объектах обслуживания микрорайонного значения на I очередь**

Объекты	Планировочные районы с численностью населения, тыс. чел.				Всего, 4,5 тыс. чел.
	I 1,7 тыс. чел.	II 1,5 тыс. чел.	III 1,3 тыс. чел.	IV 0,0 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6
<b>Общеобразовательные школы</b>					
Норматив 125 мест/1000 жит.					
Потребность мест	212	187	162	-	562
Сохраняемые объекты	705	-	280	-	985
Дополнительная потребность	-	7	-	-	187
Предложения по размещению	-	-	-	-	-
<b>Детские дошкольные учреждения</b>					
Норматив 58 мест/1000 жит.					
Потребность мест	99	87	75	-	261
Сохраняемые объекты	-	75	-	-	75
Дополнительная потребность	99	12	75	-	186
Предложения по размещению	1x40 1x110	-	1x110	-	260
<b>Раздаточные пункты молочной кухни</b>					
Норматив 4 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.					
Потребность м <sup>2</sup> общей площади	7	6	5	-	18
Сохраняемые объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	7	6	5	-	18
Предложения по размещению	1x7	7	1x6	-	20
<b>Магазины</b>					
Норматив 100 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.					
Потребность м <sup>2</sup> торг. площади	170	150	130	-	450
Сохраняемые объекты	1 009,6	246,0	700,0	-	1 955,6
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>Предприятия общепита</b>					
Норматив 8 мест/1000 жит.					
Потребность мест	14	12	10	-	36
Сохраняемые объекты	103	-	-	-	103
Дополнительная потребность	-	1x14	1x12	-	26
Предложения по размещению					
<b>Предприятия непосредственно-бытового обслуживания</b>					
Норматив 2 рабочих места на 1000 жит.					
Потребность рабочих мест	3	3	3	-	9
Сохраняемые объекты	5	1	2	-	8
Дополнительная потребность	-	2	1	-	3
Предложения по размещению	-	1x3	1x2	-	5

### ***Производственные территории и объекты***

#### ***Существующее состояние***

В настоящее время на рассматриваемой территории Балаганского городского поселения размещается 23 объекта коммунально-складского, производственного, и специального коммунального назначения. В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет порядка 57,5га.

*р. п. Балаганск.*

Производственные площадки р.п. Балаганск занимают территорию порядка 44,8 га. На территории посёлка размещается 17 предприятий. Предприятия размещаются в виде локальных образований в основном на периферийной части застройки посёлка (ул. Горького, Чехова, Строителей). Часть жилой застройки попадает в СЗЗ предприятий. На северо-западной окраине посёлка на отдельных площадках в прибрежной зоне расположены ОГАУ «Лесхоз Иркутской области» Черемховский филиал, КФХ Сорокин, рыбзавод.

Вне границ застройки посёлка расположены АБЗ, нефтебаза, АЗС и площадка бывшего кирпичного завода.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.27.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

79

**Таблица 5.27 - Перечень предприятий с их краткой характеристикой**

№№ п/п	Наименование	Профиль	S тер. га	СЗЗ
1	2	3	4	5
	<i>р. п. Балаганск</i>			
1	Балаганский филиал ОА «ДСИО»	Ремонт и обслуживание а/д	3,4	100
2	ООО «Дионис»	Деревообработка	2,3	100
3	ИП Урюпин	Деревообработка	3,3	100
4	Кооператив коммерческо-сбытовой «Рыбзавод»	Пищевая	1,9	300
5	ИП Куйкунов	Пищевая	0,23	50
6	ИП Филимонов	Деревообработка	2,2	100
7	КФХ Параскевов		1,06	
8	СТО ИП Иващенко	Транспорт		50
9	СТО ИП Ташлыков	Транспорт		50
10	ОГАУ «Лесхоз Иркутской области» Черемховский филиал	Лесоводство, лесозаготовки	4,8	50
	<i>Вне черты застройки р. п. Балаганск</i>			
1	АБЗ		3,7	300
2	ООО «Север»	Транспорт	0,16	100
3	Кладбище		11,0	50
4	Свалка (со скотомогильником)	Санитарная очистка	4,5	1000

***Проектное решение***

На перспективу предусматривается некоторое изменение планировочной структуры производственных территорий посёлка. Все предприятия, расположенные в прибрежной полосе и примыкающие к жилой застройке посёлка, подлежат выносу и передислокации. Для размещения объектов подлежащих выносу, предусматривается резервная территория, расположенная в районе площадки бывшего кирпичного завода, где на 1 очередь проекта генплана и на расчётный срок предусматривается формирование производственной зоны посёлка. Площадь территории порядка 90 га. Усадебная застройка, расположенная на территории бывшего кирпичного завода, подлежит выносу. На предприятиях, сохраняемых в застройке посёлка (ООО «Балаганское РТП», Балаганский филиал АО «ДСИО»), предусматривается благоустройство территорий с организацией и упорядочением СЗЗ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист	
								80
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						



**Транспортная инфраструктура**  
**Существующее состояние**  
**Водный транспорт**

На территории муниципального образования имеется паромная переправа через р. Ангара. Переправа в период навигации предназначена для поддержания транспортного сообщения на автодороге регионального значения «Залари - Жигалово».

Также на территории муниципального образования в заливе Одиса имеется причал для приема внутреннего водного транспорта.

**Автомобильный транспорт**

Основные внешние связи Балаганского муниципального образования осуществляются по автодорогам регионального значения «Балаганск – Саянск» и «Залари - Жигалово».

Основные характеристики автодорог общего пользования Балаганского муниципального образования приводятся в таблице 5.28.

**Таблица 5.28 - Основные характеристики автодорог общего пользования Балаганского муниципального образования**

1	2	3	Характеристики автодорог				
			4	5	6	7	8
Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Протяженность км (в границах муниципально-го образования)	ширина дороги, м	Интенсивность движения авт./сут. спелне-головая	придорожная полоса	Тип покрытия
<b>Автодороги регионального значения</b>							
1. Залари - Жигалово	В границах муниципально-го образования	V	14,1	0		0	щебеноч-но гравийное
2. Балаганск - Саянск	В границах муниципально-го образования	V	5,1	0		0	а/б и щебеночно-гравийное
<b>Автодороги местного значения</b>							
1. Подъезд к с.Коновалово	В границах муниципалнго образования		0,15	10		50	а/б

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ***Проектное решение***

### ***Воздушный транспорт***

Проектом предлагается строительство вертолетной площадки в р.п. Балаганск, в районе проектируемых промышленных территории, мероприятия предусматриваются на расчетный срок строительства.

### ***Водный транспорт***

Проектом предусматривается на расчетный срок реконструкция причала для маломерных судов.

### ***Автомобильный транспорт***

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Балаганского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

На расчетный срок строительства проектом предусматриваются:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Балаганск-Саянск. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия.

### ***Трубопроводный транспорт***

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Балаганского муниципального образования преду-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

смачивается транспортировка природного газа газопроводом «Ковыкта-Саянск-Иркутск» от Ковыктенского ГКМ в Саянск.

Газопровод проходит с севера по территории Балаганского муниципального образования до границы р.п. Балаганск. Газопровод проектируется в обход населенных пунктов вдоль автомобильной дороги регионального значения Балаганск-Саянск. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 8,2 км.

### **Улично-дорожная сеть**

#### **Существующее состояние**

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Улично-дорожная сеть р.п. Балаганск имеет преимущественно прямоугольную структуру. В таблице 5.29 приводится перечень основных улиц и дорог р.п. Балаганск.

**Таблица 5.29 - Перечень основных улиц и дорог р.п. Балаганск**

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м. ( покрытие а/б)
1	2	3
1	ул.Ангарская	2 817,51
2	ул.Байкальская	1 784,91
3	пер.Березовый	119,81
4	пер.Глинки	133,18
5	ул.Горького	3 587,88
6	ул.Дворянова	336,61
7	пер.Декабрьских Событий	132,64
8	ул.Дзержинского	1 461,95
9	ул.Дружбы	646,67
10	ул.Заводская	481,82
11	пер.Западный	111,46
12	пер.Индустриальный	695,42
13	ул.Калинина	661,37
14	ул.Кирова	364,11
15	ул.Колхозная	2 006,49
16	Кольцевая	6 571,26
17	ул.Комарова	415,36
18	пер.Коммунистический	134,42
19	пер.Кооперативный	135,37
20	пер.Котовского	133,25
21	ул.Кутузова	360,25

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							83

22	ул.Ленина	2 925,98
23	ул.Лермонтова	734,22
24	ул.Лесная	731,15
25	ул.Литвинова	421,78
26	ул.Маяковского	188,17
27	ул.Менделеева	801,85
28	ул.Мира	676,52
29	пер.Морской	407,28
30	ул.Набережная	1 350,59
31	пер.Нахимова	134,61
32	ул.Некрасова	1 316,11
33	ул.Новая	1 071,71
34	ул.Октябрьская	1 518,35
35	пер.Олега Кошевого	139,97
36	ул.Орджоникидзе	386,02
37	ул.Партизанская	275,73
38	пер.Пионерский	282,98
39	ул.Полины Осипенко	415,71
40	ул.Портовая	1 094,89
41	ул.Пролетарская	1 204,09
42	ул.Пушкина	1 537,57
43	пер.Рабочий	135,57
44	пер.Садовый	264,39
45	ул.Свердлова	1 992,58
46	ул.Северная	720,79
47	пер.Сибирский	134,85
48	ул.Степная	735,42
49	ул.Строительная	765,39
50	ул.Суворова	419,55
51	ул.Танеева	220,26
52	пер.Торговый	134,66
53	ул.Тракторная	343,47
54	пер.Трудовой	134,59
55	пер.Филатова	134,09
56	пер.Фурманова	135,50
57	ул.Л.Чайкиной	559,40
58	ул.Чехова	1 968,95
59	ул.Школьная	271,75
60	ул.Юбилейная	1 027,17
61	ул.2-я Заводская	346,85
62	пер.Заводской	286,46
63	пер.Биостанция	179,90
64	пер.Ветлечебница	1 802,68
65	пер.Кирпичный завод	435,49
66	ул.2-я Тракторная	275,56
67	ул.Панкратьева	273,58
68	Склады Заготконторы	601,39

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

69	Подъезд к водозабору	3 119,17
70	Подъезд к хранилищу ЖБО	2 583,69
71	Подъезд к хранилищу ТБО	3 548,12

Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием имеют протяженность 11,72 км.

В таблице 5.30 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Балаганского муниципального образования:

**Таблица 5.30 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Балаганского муниципального образования**

Общая протяженность улично-дорожной сети	64 258,29 км
Общая протяженность магистральных улиц	20,69 км
Плотность улично-дорожной сети	8,69 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц	2,58 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	5,27 км <sup>2</sup>

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Балаганского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

### ***Проектное решение***

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Балаганского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети на первую очередь строительства в р.п. Балаганск предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство ул. Солнечная, протяженностью 0,78 км;
- строительство ул. Южная, протяженностью 0,70 км;
- строительство ул. Полевая, протяженностью 0,50 км;
- строительство ул. Зеленая, протяженностью 1,05 км;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							85

– строительство второстепенных ул., протяженностью 3,84 км;  
 Мероприятия предусмотренные для развития улично-дорожной сети в р.п. Балаганск на расчетный срок генплана:

- строительство второстепенных улиц протяженностью 1,21 км

В таблице 5.31 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

**Таблица 5.31 - Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана**

Общая протяженность улично-дорожной сети	75,4 км
Общая протяженность магистральных улиц	26,3 км
Плотность улично-дорожной сети	8,08 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц и дорог	1,43 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	13,60 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

### *Городской транспорт.*

#### *Существующее состояние*

На территории Балаганского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

- Гаражных кооперативов на территории Балаганского муниципального образования нет. На территории Балаганского муниципального образования располагаются АЗС, 5 топливораздаточных колонок, из них 4 бензинового и 1 для дизельного топлива;

- ООО «Север», 5 топливораздаточных колонок, из них 4 бензинового и 1 для дизельного топлива.

На территории находятся 2 СТО:

- ИП Ташлыков на 3 поста;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ					86
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- ИП Иващенко на 2 поста.

На территории р.п. Балаганск размещается автостанция для приема и отправки пригородного и междугороднего пассажирского транспорта, имеется зал ожидания единовременной вместимостью 15 чел.

### **Проектное решение**

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 180 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 250 автомобилей на 1000 жителей.

Парк легковых автомобилей в р.п. Балаганск количественно будет выглядеть так: на первую очередь – 810 автомобилей;

на расчетный срок – 1250 автомобилей.

В районах усадебной застройки с приусадебными участками гаражи размещаются на территории усадеб. Для жителей проектируемой многоквартирной застройки, исходя из уровня 90%-ной обеспеченности автовладельцев гаражами, необходимо:

на первую очередь – 35 мест в гаражах;

на расчетный срок – 165 мест в гаражах.

Проектом предусматривается на первую очередь для покрытия потребности, строительство гаражного кооператива на 35 машино-мест, для проектируемой многоквартирной застройки. На расчетный срок строительство гаражного кооператива на 130 машино-мест, для проектируемой многоквартирной застройки.

В связи с достаточно большой протяженностью территорий населенного пункта, появляется необходимость в организации регулярного движения маршрутного транспорта. В качестве подвижного состава предлагаются автобусы малой вместимости. На расчетный срок проектом предусматривается маршрут по территории р.п. Балаганск связывающий селитебные территории населенного пункта, протяженность маршрута составит 6,1 км.

Проектом не предусматривается размещение дополнительных АЗС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 87
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

## Инженерная инфраструктура

**Таблица 5.32-Основные данные по источникам электроснабжения на территории Балаганского муниципального образования**

п.п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру на июнь 2012 г. МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
	2	3	4	5	6
	р.п. Балаганск	110/35/10	2x10	11,42	7,08
	Итого по ПС				7,08
	Итого Км=0,5 о С				6,73

Из таблицы 5.32 видно, что ПС «Балаганск» имеет загрузку, удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме, что, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей, а также возможность подключения дополнительных нагрузок к данной подстанции.

По территории Балаганского муниципального образования проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

- ВЛ110кВ ПС «Новонукутск» - ПС «Балаганск»;
- ВЛ110кВ ПС «Балаганск» - ПС «Новозиминская»;
- ВЛ35кВ ПС «Балаганск» - ПС «Тарнополь»;
- ВЛ35кВ ПС «Балаганск» - ПС «Заславск»;
- линии 10 кВ, находящиеся в хозяйственном ведении ОГУЭП "Облком-мунэнерго"

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Проектом схемы территориального планирования Балаганского района предусматривается реконструкция ПС «Балаганск» в части замены трансформаторов 10МВА на трансформаторы мощностью 16 МВА для обеспечения растущих потребностей электроснабжения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист 88
------	---------	------	--------	-------	------	----------------------	------------



**Таблица 5.33 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства**

п.п	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социально-культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м <sup>2</sup>	Вт				
	Балаганское МО	14,7	305	380	75	830	1440
ИТОГО							1440

**Таблица 5.34 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок**

п.п	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социально-культурно бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м <sup>2</sup>	Вт				
	Балаганское МО	22,2	460	480	120	-	820
ИТОГО							820
ИТОГО с учётом 1 очереди строительства							2260

**Таблица 5.35 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок**

п./п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	2	3	4	5
1	Существующее положение	7,08		
2	Первая очередь	8,52	1,44	
3	Расчетный срок	9,34	0,82	

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Балаганском муниципальном образовании на расчетный срок составит 49 502 МВт·ч в год. При численности населения данного района 5,0 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 9 900 кВт·ч на человека в год.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист 89
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	

### **Проектируемое электроснабжение**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок Балаганского муниципального образования, потребуется реконструкция ПС «Балаганск» в части замены трансформаторов мощностью 10,0 МВА на трансформаторы мощностью 16,0 МВА для обеспечения растущих потребностей электроснабжения.

**Таблица 5.36 - Сводная таблица прироста нагрузок на источнике электроснабжения**

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт				
		сущ.	расч. срок	1 очередь		расчётный срок		
				на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
р.п. Балаганск	110/35/10	2x10,0	2x16,0	7,08	1,44	8,52	0,82	9,34
Итого по ПС с $K_M=0,95$				6,73		8,1		8,9

#### *Система фиксированной связи*

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Балаганском муниципальном образовании, является ОАО "Ростелеком".

Обеспечение телефонной связью абонентов Балаганского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции типа Si-2000, находящейся по адресу р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, 22. Монтируемая ёмкость

#### **Водоснабжение**

##### **Существующее состояние**

Водоснабжение р.п. Балаганск осуществляется от водозабора подземных вод

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							90

производительностью 4 000 м<sup>3</sup>/сут, расположенного на берегу залива Тоток Братского водохранилища. От водозабора вода подается в два накопительных резервуара объемом 500 м<sup>3</sup> каждый. Протяженность водовода от водозабора до резервуаров равна 1 000 м. Из резервуаров вода подаётся в водонапорную башню с емкостью объемом 30 м<sup>3</sup>, а затем в сети водоснабжения, общая протяженность которых составляет 27,6 км. Износ равен 60 %.

Проверку качества воды осуществляет филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Заларинском, Балаганском и Усть-Удинском районах. По данным протоколов лабораторных испытаний качество воды из водонапорной башни, расположенной на территории р.п. Балаганск, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения».

В р.п. Балаганск забор воды на пожаротушение производится из сетей водоснабжения через пожарные гидранты и из поверхностного водоема Братского водохранилища. Общий объём существующих резервуаров запаса воды составляет 1000 м<sup>3</sup>, чего достаточно для хранения неприкосновенного запаса воды.

На 1 очередь в р.п. Балаганск предусматривается: демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения; строительство насосной станции второго подъема на площадке резервуаров чистой воды. Проектом предусматривается: в насосной станции второго подъема монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды.

На расчётный срок предусматривается: реконструкция, строительство сетей водоснабжения и демонтаж водонапорной башни.

Выполнить подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения и установить пожарные гидранты, водоразборные колонки.

Для подземного источника водоснабжения состоящего из четырёх скважин и площадки резервуаров чистой воды, необходимо установить первый пояс зоны санитарной охраны. Территории для этих сооружений площадью по 1,0 га должны быть огорожены и обеспечены охраной, от несанкционированных доступов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ							91
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ***Теплоснабжение***

### ***Существующее состояние***

На территории р.п. Балаганск расположено семь котельных. Две котельные отапливают благоустроенный жилой фонд - 8 жилых домов общей площадью 5,7 тыс. м<sup>2</sup>, тепловая нагрузка жилого фонда составляет 1,8 Гкал/ч. Остальные котельные обеспечивают теплом объекты соцкультбыта. Все котельные являются маломощными (до 3 Гкал/ч). Наиболее мощной является котельная «Центральная» с установленной мощностью 2 Гкал/ч, единичная установленная мощность остальных теплоисточников не превышает 1,2 Гкал/ч. Котельные работают на угле. Протяженность тепловых сетей 1,148 км, в том числе ветхие 0,4 км. Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

Развитие усадебной застройки планировалось обеспечить теплом от индивидуальных источников тепла.

### ***Проектное решение***

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, предлагаемой к размещению предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (50% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (50% проектируемой застройки).

Теплоснабжение бани и предприятия непосредственного бытового обслуживания предлагаемых к размещению предлагается осуществить использованием резерва тепловой мощности котельной.

Теплоснабжение рынка и предприятия общественного питания предлагается осуществить использованием резерва тепловой мощности котельной дома культуры, подключенная нагрузка составит 0,316 Гкал/ч.

Также устройством модульной угольной котельной на первую очередь строительства предлагается обеспечить теплом предприятие общественного питания и предприятие непосредственного бытового обслуживания, тепловая нагрузка составит 0,149 Гкал/ч.

Теплоснабжение предприятия общественного питания предлагается обеспечить устройством индивидуального теплогенератора на электроэнергию.

В связи с этим проектируемые объекты и жилой фонд предлагается обеспечить теплом установкой индивидуальных тепло- генераторов использующих в качестве

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

топлива природный газ, также целесообразен перевод на природный газ существующих теплогенерирующих установок, в том числе котельных

### ***Водоотведение***

#### ***Существующее состояние***

Водоотведение р.п. Балаганск децентрализованное. Канализационные очистные сооружения на территории населенного пункта отсутствуют. Сточные воды отводятся в выгребные ямы (9 шт.), из которых вывозятся в сливную яму, расположенную в 7 км от р.п. Балаганск.

#### ***Проектное решение***

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица 5.37 - Расчётные расходы водоотведения**

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сут	
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
р.п. Балаганск	4,5	5,0	3,2	3,5

На 1 очередь в р.п. Балаганск предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Очистные сооружения блочно-сборного исполнения производительность 4000м<sup>3</sup>/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. На КОС р.п. Балаганск предусматривается вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из населённых пунктов Биритского и Коноволовского муниципального образования в количестве 340 м<sup>3</sup>/сут. Предусматривается нормативное качество очистки сточных вод.

Для районов посёлка, где проектом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгребы, с вывозом на КОС.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							93

## *Ливневая канализация*

### *Существующее состояние*

С территории р.п. Балаганск существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

### *Проектное решение*

На расчётный срок в р.п.Балаганск предусматривается устройство ливневой канализации. Поверхностные воды с проектируемых территорий посёлка через дождеприёмники и по трубопроводам собираются и очищаются на очистных сооружениях ливневого стока (КОС ЛС) «Дамба-10» до нормативного качества очистки, очищенная вода сбрасывается в р.Ангара. Производительность очистных сооружений 10л/с.

Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, определен в соответствии с п. 7.3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»  $W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$

где:  $h_a$  – мм, максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, 5-10мм;

$F$  – 22,4 га, общая площадь стока: из них 2,4 га асфальтированное покрытие и 20,0га газоны.

$\Psi_{mid}$  – средний коэффициент стока,

$$\Psi_{mid} = (2,4 \times 0,95 + 20 \times 0,1) / 22,4 = 0,19;$$

$$W_{оч} = 10 \times 5 \times 22,4 \times 0,19 = 213 \text{ м}^3$$

Расчетный расход поверхностных сточных вод при отведении на очистные сооружения определен в соответствии с п. 7.5.1. СП 32.13330.2012.

$$Q_{ст} = 2,8 \times 10^{-3} \times h_{см} \times F \times \Psi_{mid} / (T_d \times t_r) = 2,8 / 1000 \times 5 \times 22,4 \times 0,19 / (6 + 0,45) = 0,009 (\text{м}^3/\text{с}) = 10 \text{ л/с}$$

где:  $h_{см}$  – среднесуточный максимум атмосферных осадков (мм), за теплый период года;  $\Psi_{mid}$  - коэффициент стока для расчетного дождя, определяется как взвешенная величина в зависимости от значения  $\Psi_i$  для различных видов поверхности стока;  $T_d$  – средняя продолжительность дождя в данной местности (час);  $t_r$  – время течения поверхностного стока от крайней точки площади стока до очистных сооружений (час).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										94

## ***Инженерная подготовка территории***

### ***Существующее состояние***

Балаганское муниципальное образование располагается на территории Балаганского района.

Территория района имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- отсутствие организованного поверхностного стока.

### ***Природные условия***

Рельеф района холмисто-равнинный с абсолютными высотами до 750 м и относительными превышениями 300-350 м.

Площадь территории Балаганского района 634,7 тыс. га, из них 83 % занято лесами.

### ***Гидрогеология***

Подземные воды залегают на глубине от 8 до 30 м. относятся к типу трещинно-пластовые в терригенных отложениях. Повсеместно распространено засоление вод.

Пресные воды в окрестностях р.п Балаганск сульфатно-гидрокарбонатные с минерализацией до 1000 и более мг/л (зимой). В северной и средней части района - гидрокарбонатные с минерализацией от 100 до 500 мг/л.

### ***Проектное решение***

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

*Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.* Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;

- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

### ***Санитарная очистка территории.***

#### ***Существующее состояние***

Ежегодно на территории Балаганского городского поселения по данным администрации в среднем образуется 1,2тыс. м<sup>3</sup> ТБО и 1,0 производственных отходов (древесные отходы, зола).

Преобладающая часть ТБО от всех населённых пунктов поступает на полигон, расположенный в 3км юго-западнее границ застройки посёлка. Площадь занимаемой территории 3,0га.

Часть ТБО попадает на стихийные свалки по обочинам дорог. Санитарная очистка производится МУП "Балаганский водоканал" + на договорной основе и носит сезонный характер (апрель - сентябрь). Вывозка производится неспециализированной техникой. В остальной период времени вывозка мусора осуществляется населением самостоятельно или по индивидуальным заявкам. ТБО не канализованной части застройки посёлка собираются в выгребные ямы септики и по заявкам вывозится вакуумной машиной в сливную яму, расположенную на расстоянии 7 км юго-западнее застройки посёлка. Захоронение павших животных предусмотрено на скотомогильнике, расположенном на территории полигона ТБО.

Действующее кладбище расположено в 1 км от посёлка в юго-западном направлении.

Площадь территории кладбища 4,0 га.

#### ***Проектное решение***

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и увеличением численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно со-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист 96
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		







Филимонов Г.Г.» (пилорама), кооператив коммерческо-сбытовой «Рыбзавод» (цех по переработке рыбы), КФХ «Сорокин Г.С» (животноводство), ОГАУ «Лесхоз Иркутской области» Черемховский филиал. Другие предприятия, расположенные на территории Балаганского поселения, не оказывают негативного влияния на здоровье населения, из-за удаленности от жилой застройки.

Перечень предприятий, расположенных на территории Балаганского городского поселения, представлен в таблице 6.1.

**Таблица 6.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Балаганского городского поселения**

№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<b>Балаганское муниципальное образование</b>			
1	Балаганский филиал АО "Дорожная служба Иркутской области"	ремонт и обслуживание а/д	IV	100
2	АБЗ	производство асфальтобетона	III	300
3	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
4	Свалка ЖБО	санитарная очистка	II	500
5	Скотомогильник	санитарная очистка	I	1000
6	Кладбище	санитарная очистка	IV	100
	<b>р.п. Балаганск</b>			
7	ООО "Север" АЗС	транспорт	IV	100
8	ОГАУ "Лесхоз Иркутской области" Черемховский филиал	лесозаготовка, лесное хозяйство	V	50
9	Кооператив коммерческо-сбытовой "Рыбзавод" цех по переработке рыбы	пищевая промышленность	III	300
10	КФХ Параскеров	животноводство	V	50
11	КФХ ИП Филимонов Г.Г. пилорама	деревообработка	IV	100
12	ИП Урюпин В.Н. пилорама	деревообработка	IV	100
13	ООО "Дионис" пилорама	деревообработка	IV	100

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							99

14	ИП Кузменцов	деревообработка	IV	100
15	Котельная "Центральная" (уголь)	теплоснабжение	V	50*
16	Котельная Новая (уголь)	теплоснабжение	V	50*
17	Котельная ЦРБ (уголь)	теплоснабжение	V	50*
18	Котельная Дом культуры (уголь)	теплоснабжение	V	50*
19	Котельная Центра детского творчества (уголь)	теплоснабжение	V	50*
20	Котельная СОШ №1 (уголь)	теплоснабжение	V	50*
21	Котельная БАТТ (уголь)	теплоснабжение	V	50*

*Примечание:*

\* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Балаганском городском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной

**Выводы:**

- на территории Балаганского городского поселения находятся предприятия осуществляющие выбросы в атмосферный воздух;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывают предприятия по деревообработке, котельные, работающие на угле;
- часть жилой застройки в р.п. Балаганск находится в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных, деревообрабатывающих предприятий;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

**Рекомендации:**

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							100





### ***Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов***

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения. Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Балаганского городского поселения несанкционированная свалка ТБО, скотомогильник и кладбище расположены за границей р.п. Балаганск.

#### ***Охрана окружающей среды***

##### ***Охрана атмосферного воздуха***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население

##### ***Охрана подземных и поверхностных вод***

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- на первую очередь в р.п. Балаганск предусматривается: демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения; строительство насосной станции второго подъема на площадке резервуаров чистой воды. Проектом предусматривается: в насосной станции второго подъёма монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды;

- на первую очередь в р.п. Балаганск предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-сборного исполнения производительностью 4 тыс. м<sup>3</sup>/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. На КОС р.п. Балаганск предусматривается вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из населённых пунктов Биритского и Коноволовского муниципальных образований. Предусматривается нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и сброс в р. Ангару. Для территорий посёлка, где проектом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгреба, с вывозом на КОС.

- на расчётный срок предусматривается реконструкция, строительство сетей водоснабжения и демонтаж водонапорной башни;

- на расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

***Физические факторы окружающей среды***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

***Электромагнитное загрязнение***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 110, 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 20, 15 и 10 м

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		104



виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

### ***Шумовое загрязнение***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м

### ***Охрана почв***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь строительство нового скотомогильника рядом со свалкой ЖБО в 7 км от р.п. Балаганск с захоронением в ямах;

- на первую очередь строительство полигона для компостирования ТБО без навоза и фекалий на месте существующей свалки ЖБО;

- на первую очередь строительство полигона промышленных отходов рядом с планируемым полигоном для компостирования ТБО без навоза и фекалий Проектом предусматривается на первую очередь расширение кладбища на 1,0 га;

- на первую очередь закрытие существующего скотомогильника и свалки ТБО в юго- западном направлении от р.п. Балаганск;

- на первую очередь закрытие существующей свалки ЖБО в юго-западном направлении от р.п. Балаганск;

- ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

### ***Охрана зеленого фонда***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и рас-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

пространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

### **Охрана памятников истории и культуры**

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 25.04.201 г. № 02-76-3055/19 на территории Балаганского муниципального образования 13 объектов археологического наследия, определены границы территорий 3 объектов археологического наследия. Так же 11 выявленных объекта культурного наследия – памятника истории и архитектуры, из них 1 объект регионального значения "Братская могила жертв колчаковщины" и 10 выявленных объектов культурного наследия.

Предметы охраны на объекты культурного наследия не утверждались. Границы территории объектов культурного наследия не устанавливались.

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия Балаганского МО не устанавливались.

На основании ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

**Таблица № 6.2 Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры)**

Объекты культурного наследия, за исключением объектов археологического наследия					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
4.1.2	Здание аптеки?	нач. XX в.	Балаганск п., Горького ул., 38(83)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.3	Дом жилой	кон. XIX - нач. XX вв.	Балаганск п., Дворянова ул., 15 (ранее Дворянова ул., 35)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.4	Дом жилой	нач. XX в.	Балаганск п., Кольцевая ул., 76		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.5	Дом жилой	нач. XX в.	Балаганск п., Кольцевая ул., 28		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.6	Дом жилой	нач. XX в.	Балаганск п., Кольцевая ул., 65		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.7	Дом жилой	1960-е гг.	Балаганск п., Кольцевая ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

107

			ул., 78		22.10.2014 г.
4.1.8	Дом жилой	нач. - сер. XX в.	Балаганск п., Комарова ул., 5		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.9	Дом жилой	нач. - сер. XX в.	Балаганск п., Мира ул., 1		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.10	Дом жилой, наличники	нач. - сер. XX в.	Балаганск п., Мира ул., 18		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.11	Здание боль- ницы	нач. - сер. XX в.	Балаганск п., Орджони- кидзе ул., 12 (ранее Орд- жоникидзе ул., 14)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

**Таблица № 6.3 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
1	Братская могила жертв колчаковщины	1919 г.	ГО регион., реш. обл. №556 от 18.11.59.; № 397 от 09.08.66 г.	Балаганский район, Балаганск р.п., ул. Набережная

**Таблица № 6.4 Перечень объектов археологического наследия расположенных в границах Балаганского муниципального образования Балаганского района по состоянию на 01.04.2019 г.**

Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года,	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

				для объектов археологического наследия не заполняется)	
4.2.16	Стоянка Залив Тотон 1	I-XIII вв. н.э.	Балаганск п., Горького ул. 38(83)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.17	Стоянка Залив Тотон 2	I-XIII вв. н.э.	Балаганск п., Дворянова ул., 15 (ранее Дворянова ул., 35)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.18	Могильник Балаганск 1	XVII-XIX вв.н.э.	Балаганск п., Кольцевая ул., 76		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.19	Могильник Балаганск 2	XVIII-XIX вв.н.э.	Балаганск п., Кольцевая ул., 28		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.20	Могильник Балаганск 3	XVIII-XIX вв.н.э.	Балаганск п., Кольцевая ул., 65		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.23	Стоянка Залив Одисса 3	XXVIII-VIII вв.н.э.	Балаганск п., Кольцевая ул., 78		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.24	Стоянка Залив Одисса 4	V в. до н.э. - V в. н.э.	Балаганск п., Комарова ул., 5		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.26	Стоянка Залив Одисса 6	XVIII-VIII тыс. до н.э.	Балаганск п., Мира ул., 1		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.27	Стоянка Залив Одисса 7	XVIII-VIII тыс. до н.э.	Балаганский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.28	Стоянка Биостанция 1	палеолит	Балаганский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.192	Стоянка Балаганск 1	палеолит	Балаганский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.193	Стоянка Тоток	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Балаганский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.2.196	Поселение Тоток 2	VIII-XI вв. н.э.	Балаганский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

109

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр.

## **6.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

### ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

#### ***Охранные зоны линий электропередачи***

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Балаганского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 110 кВ – 20 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

#### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

**Таблица 6.5 – Характеристики существующих автомобильных дорог**

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципально-пального образования)	ширина дороги, м	Интенсивность движения авт./сут. спелне.головая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги регионального значения							

Инва. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ							Лист
							111

1. Залари - Жигалово	В границах муниципального образования	IV	14,1	10		50	щебеночно-гравийное
2. Балаганск - Саянск	В границах муниципального образования	IV	5,1	10		50	а/б и щебеночно-гравийное
Автодороги местного значения							
Подъезд к с. Коновалово	В границах муниципального образования	IV	0,15	10		50	а/б

### ***Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------





## Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок 2039 г.
1	2	3	4
<b>1 Территория</b>			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га	8 259,2	8 259,2
1.2 Земли населенных пунктов	га %	985,5	993,6
1.3 Земли сельскохозяйственного назначения	га %	4481,6	4406,7
1.4 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га %	88,1	65,2
1.5 Земли лесного фонда	га %	1874,1	1963,8
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения Балаганского городского поселения	тыс. чел.	3,8	5,0
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,088	0,080
убыль	тыс. чел.	0,059	0,060
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,064	0,100
убыль	тыс. чел.	0,100	0,090
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,861 21,0	1,1 22,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	2,456 59,9	2,775 55,5
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,783 19,1	1,125 22,5
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	1,467	1,96

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

114

из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,822 56,0	1,06 54,1
в т. ч. промышленность	то же	0,131 8,9	0,245 12,5
строительство	то же	0,075 5,1	0,075 3,8
транспорт и связь	то же	0,02 1,4	0,03 1,5
сельское хозяйство	то же	0,137 9,3	0,19 9,7
прочие		0,469 32,0	0,56 28,6
работающие за пределами поселения	то же	0,05 3,4	0,05 2,6
приезжающие на работ из други населенных у х пунктов	то же	0,06 4,1	0,09 4,6
в обслуживающей сфере	то же	0,645 44,0	0,90 45,9
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	84,0	110,0
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади / % к общему объему жилищного фонда	10,2 12,1	27,0 24,5
частной собственности	то же	73,8 87,9	83,0 75,5
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	то же	84,0 100,0	110,0 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома усадебного типа	то же	76,3 90,8	89,6 81,5
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	то же	7,7 9,2	20,4 18,5
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	40,0 47,6	- -

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

113

3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же		
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:		-	
		-	
техническому состоянию	тыс. м2 общей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда	-	10,0 9,1
под организацию санитарно-защитных зон	то же	-	1,0 0,9
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади	84,0	73,0
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	37,0
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м2 общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	27,0 73,0
за счет средств населения	то же	-	10,0 27,0
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	-	37,0 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	24,3 65,7
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	то же	-	12,7 34,3
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	-	27,0 73,0
на реконструируемых территориях	то же	-	10,0 27,0
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

114

водопроводом	% общего жилищного фонда	42,2	70,1
канализацией	то же	8,5	40,1
центральной отоплением	то же	8,0	10,0
горячим водоснабжением	то же	0	0
ваннами (душем)	то же	8,1	39,8
газ	то же	59,4	79,0
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	20,5	22,0
4 Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.	место	145 35,4	445 89,0
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	985 240,2	1 215 243,0
Поликлиники – всего на 1000 чел.	посещений в смену	150 36,6	250 50,0
Стационары – всего на 1000 чел.	коек	80 19,5	200 40,0
Аптека	объект	1	1
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м2 торговой площади	1 955,6 477,0	1 955,6 391,1
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	103 25,1	201 40,2
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	8 1,9	25 5
Клубы – всего на 1000 чел.	зрительское место	169 41,2	399 79,8
Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	31,1 7,6	31,1 6,2
Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м2 площади пола	- -	350 70,0
Плавательные бассейны – всего на 1000 чел.	м2 зеркала воды	- -	150 30,0
Гостиницы – всего на 1000 чел.	место	58 14,1	58 11,6
Бани – всего На 1000 чел.	место	- -	25 5,0

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

115

Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	1	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	-	6,1
к т. ч. автобус	км	-	6,1
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	20,69	26,30
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	20,69	26,30
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	64,25	75,40
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	11,70	75,40
5.4 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0	0
5.5 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/км <sup>2</sup>	-	1,01
5.6 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	нет	нет
5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	250
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	3,9
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	3,9
на производственные нужды	то же	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	4,0	4,0
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	600

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	600
6.1.4 Протяженность сетей	км	27,6	35,6
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут.	н/д	3,5
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	н/д	3,5
на производственные нужды	то же	-	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	4,0
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	13,6
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	МВт-ч/год	38 001	49 502
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	9 269	9 900
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4 Протяженность сетей	км	20,2	20,2
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,011	0,044
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,011	0,044
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	1,2	1,2
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	2,99	12,88

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

117

6.4.4 Протяженность сетей	км	1,148	1,382
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	93,7	100
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	70	100
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Объем бытовых отходов	тыс. м3/год	1,2	7,6
6.6.2 Общая площадь свалок	га	3,5	4,1
в т. ч. стихийных	га	-	
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	3,7	4,7
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	-	-
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м3/год	0	0
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	30,8
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	-	-
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,6	0,0
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	7,6
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025/10/2018-ГП-ОМ-ТМ

Лист

118



**Задание  
на разработку «Генерального плана Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план муниципального образования
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации Балаганского муниципального образования от «16» сентября 2016г. №5/4-ГД
3	Заказчик	Администрация Балаганского муниципального образования
4	Подрядчик	Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Балаганского муниципального образования: Муниципальное образование Балаганский район Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе Балаганского муниципального образования: р.п. Балаганск.</p> <p>Численность населения муниципального образования по состоянию 01.01.2018 г. – 3 870 человек.</p> <p>Площадь Балаганского муниципального образования – 8 259 га,</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по региональной автодороге Залари-Жигалово и федеральной трассы М 53.</p>
6	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений». Согласование проекта генерального плана с организациями в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата