**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Балаганского муниципального образования.

**Адрес организатора аукциона:** Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, E-mail: finbmo@yandex.ru, тел./факс 8(39548) 50-4-72.

 Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

 Контактное лицо: Майер Наталья Владимировна – старший инспектор по муниципальному имуществу администрации Балаганского муниципального образования, тел./факс (39548) 50-4-72.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Балаганского муниципального образования, постановление администрации Балаганского муниципального образования от 24.11.2021 г. №137 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Место, дата, время проведения аукциона:** помещение администрации Балаганского муниципального образования по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, кабинет главы администрации Балаганского муниципального образования 29.12.2021 г. 11.00 ч.

 **Регистрация участников аукциона производится:** 29.12.2021 г. с 10.15 ч. до 10.45 ч. по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**Предмет аукциона**: право заключить договор купли-продажи земельного участка.

**Сведения о земельных участках:**

**Лот №1**

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:01:010201:295

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Иркутская область, Балаганский район, рп Балаганск, ул. Горького, 66Б.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для предпринимательской деятельности

**Площадь:** 910 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность Балаганского муниципального образования

**Форма собственности:** муниципальная собственность

**Обременения:** отсутствуют.

 Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Балаганского муниципального образования, утвержденными решением Думы Балаганского муниципального образования от 05.07.2013 г. № 5/1-ГД «Об утверждении генерального плана Балаганского муниципального образования», от 05.07.2013 г. № 5/2-ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 22.04.2014г. №2/3-ГД «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 24.07.2015 г. №05/1-ГД «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 16.09.2016г. №5/4-ГД «О внесении изменений в Генеральный план Балаганского муниципального образования», от 25.08.2020 года № 6/10-рд «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования»: многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1), Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Максимальный размер земельного участка – 6,5 га. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

Электроснабжение: Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ВЛ-0,4 кв, будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельных участков будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 25.12.2020г. № 486-спр «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Иркутской области на 2021 год».

 В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт или снос зданий, сооружений.

Водоснабжение: водонапорные сети отсутствуют, предусмотреть автономное водоснабжение.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

**Начальная цена** **предмета аукциона:** 94 640 (девяносто четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»** в размере 3 % начальной цены предмета аукциона – 2840 (две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 20% от начальной цены предмета аукциона 18928 (Восемнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам: **УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 05343J49880), казначейский счет 03232643256014033400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск ИНН 3806003450 КПП 381401001.**

**Назначение платежа:** задаток по продаже земельного участка

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Форма заявки** (Приложение № 1к извещению о проведение аукциона)

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок**: заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются с 25.11.2021 г. в рабочие дни с понедельника по четверг 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени, по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 **Дата и время начала приема заявок**: 25.11.2021 г. с 9.00 ч. по местному времени.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 24.12.2021 г. до 18.00 ч. по местному времени.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан):

- физическое лицо дополнительно прилагает к заявке копию документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае подачи заявки представителем претендента прилагается доверенность;

- юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица);

- индивидуальный предприниматель (КФХ) дополнительно прилагает нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявки:** в соответствии с типовой формой заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению).

**Срок внесения задатка:** с 25.11.2021 г. до 24.12.2021 г. (включительно).

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка:**

Задаток в размере, согласно Лоту №1 вносятся в валюте РФ единым платежом. Задаток должен быть внесен не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет администрации Балаганского муниципального образования.

**Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

1) в случаи отказа от проведения аукциона, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: По вопросу осмотра земельных участков обращаться в администрацию Балаганского муниципального образования, по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, тел./факс (39548) 50-4-72.

Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** помещение администрации Балаганского муниципального образования по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, 27.12.2021 г. с 10 часов 00 минут.

**Проект договора аренды земельного участка** опубликован в официальном Вестнике администрации Балаганского муниципального образования, на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» http://balagansk-adm.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

**Определение участников аукциона**

В день подведения итогов приема заявок комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей на участие в аукционе комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за десять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в течение трех дней в официальном Вестнике администрации Балаганского муниципального образования, размещается на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с осуществления Организатором торгов мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона и объявления об открытии аукциона.

Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении аукциона, выбирается из числа членов комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При наличии только одного участника готового купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно –телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации и информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи земельного участка (Приложение №2) заключается между Администрацией Балаганского муниципального образования и Победителем аукциона или единственным участником торгов по результатам аукциона в срок не позднее чем через тридцать дней после дня проведения аукциона. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно –телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный задаток лицам, не победившим в торгах. В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды купли-продажи земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

 Приложение № 1

к извещению о проведение аукциона

Заявка на участие в аукционе

 по продаже земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

В лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, по Лот №1, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры купли –продажи в трех экземплярах и предоставить в администрацию Балаганского муниципального образования.

Адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           Опись представленных документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом: час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

 к извещению о проведение аукциона

**Проект**

**Договора купли-продажи земельного участка №\_\_\_**

п. Балаганск                                                                         «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

На основании протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_, Администрация Балаганского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Вдовина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок Лот №1, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Балаганский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Оплата по договору**

2.1. Согласно протокола о результатах проведения аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата производится в рублях и перечисляется на счет **УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 04343J49880), казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск ИНН 3806003450 КПП 381401001.**

 **в течение семи дней после заключения настоящего договора купли-продажи.**

2.3. Внесённый победителем торгов задаток засчитываются в оплату приобретаемого в собственность Участка.

2.4. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Ограничение использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны 3-х лиц.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

6.4. Приложением к договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Балаганскогомуниципального образования Юридический/почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район,п. Балаганск, ул. Мира, 6ИНН 3806003450 КПП 381401001Администрация Балаганскогомуниципального образования Юридический/почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6Тел. /факс 8(39548)50-4-72ИНН 3806003450 КПП 381401001УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского МОл/с 04343J49880)Казначейский счет 03231643256014033400Единый казначейский счет 40102810145370000026БИК 012520101Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. ИркутскТел. /факс 8(39548)50-4-72Глава администрации Балаганского муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Вдовин/ М.П. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ/ ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

п. Балаганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Балаганского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Вдовина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», являющиеся сторонами по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а«Покупатель принял земельный участок Лот №1, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Балаганский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3. «Продавец» передал «Покупателю» необходимые документы.

4. Стоимость земельного участка «Покупатель» оплачивает в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора купли-продажи.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

 Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Балаганскогомуниципального образования Юридический/почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район,п. Балаганск, ул. Мира, 6ИНН 3806003450 КПП 381401001Администрация Балаганскогомуниципального образования Юридический/почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район,п. Балаганск, ул. Мира, 6ИНН 3806003450 КПП 381401001Администрация Балаганскогомуниципального образования Юридический/почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6Тел. /факс 8(39548)50-4-72ИНН 3806003450 КПП 381401001УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского МОл/с 04343J49880)Казначейский счет 03231643256014033400Единый казначейский счет 40102810145370000026БИК 012520101Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. ИркутскТел. /факс 8(39548)50-4-72Тел. /факс 8(39548)50-4-72Глава администрации Балаганского муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Вдовин/ М.П. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |