**23.07.2020г. №59**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 06.03.2019 №42 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В БАЛАГАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА»»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балаганском муниципальном образовании на период до 2024 года» в части изменения раздела: «Задачи программы» и «Ожидаемые результаты реализации Программы», (измененное приложение Приложение №1 прилагается)

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике администрации Балаганского муниципального образования и на официальном сайте администрации Балаганского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://balagansk-adm.ru/.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по муниципальному имуществу администрации Балаганского муниципального образования О.И. Бондаренко

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Балаганского

муниципального образования А.А. Вдовин

Утверждена:

постановлением

администрации Балаганского

муниципального образования

от 23. 07. 2020 г. №59

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В БАЛАГАНСКОМ МО**

**НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балаганском МО на период до 2024 года» |
| Основание для разработки Программы | 1. Конституция Российской Федерации; 2. Кодексы Российской Федерации: Земельный, Градостроительный, Бюджетный, Жилищный.   3. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 №65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года»; |
| Заказчик программы | Администрация Балаганского муниципального образования |
| Ответственный исполнитель программы | Ответственный исполнитель: Администрация Балаганского муниципального образования.  Исполнитель: застройщик, определенный по результатам проведенной конкурсной процедуры |
| Основные разработчики программы | Администрация Балаганского муниципального образования |
| Основная цель программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных не пригодными для постоянного проживания и ликвидация до 2024 года включительно существующего аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года на территории Балаганского МО. |
| Задачи программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, жилыми помещениями, отвечающими требованиям законодательства.  2. Ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда – 611,4 кв.м. в Балаганском муниципальном образовании |
| Сроки реализации программы | Программа реализуется в период с 2019 по 2024 годы. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования программы составляет 28501,4 тыс..руб., из них:  предполагаемые средства областного бюджета - 28216,3 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год - 0,00  2020 год - 11085,1  2021 год - 17131,2  2022 год - 0,00  2023 год - 0,00  2024 год - 0,00  предполагаемые средства местного бюджета - 285,1 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год - 0,00  2020 год - 112,0  2021 год - 173,0  2022 год - 0,00  2023 год - 0,00  2024 год - 0,00 |
| Методы  реализации  Программы | Реализация Программы осуществляется комплексом мероприятий, представленных в приложении 1 к настоящей Программе |
| Ожидаемые  результаты реализации  Программы | 1. Объем введенных в эксплуатацию жилых домов в ходе реализации программы   -2019 год: 0,00  -2020 год: 240,09 кв.м.  -2021 год: 371,31 кв.м.  -2022 год: 0,00  -2023 год: 0,00  -2024 год: 0,00   1. Семьи расселенные из аварийного жилищного фонда:   14 семей, 26 человек  2019 год: 0 чел.  2020 год: 7 чел.  2021 год: 19 чел.  2022 год: 0 чел.  2023 год: 0 чел.  2024 год: 0 чел. |
| Контроль за  исполнением  Программы | Мероприятия Программы реализуются на основании принятых муниципальных правовых актов администрации Балаганского МО. Ответственный исполнитель Программы осуществляет общее руководство реализации Программы;  - исполнители Программы ежеквартально представляют ответственному исполнителю отчеты о финансировании и ходе реализации Программы. |

**1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ**

**НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Основная задача муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балаганском МО на период до 2024 года»» - выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилье, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

В Балаганском муниципальном образовании на 01.01.2019 года по данным статистического управления (форма № 1 - жилфонд) площадь жилищного фонда составляет 82,2 тыс.кв.м. В результате обследования жилищного фонда, включены в реестр аварийного жилья - 611,4 кв.м.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят достигнуть поставленные задачи наиболее эффективно.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи :

1) подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории Балаганского МО (земельных участков), на которых расположены аварийные жилые дома;

4) обеспечение роста темпов жилищного строительства;

5) формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;

7) получение финансовой поддержки реализации Программы путем привлечения ресурсов областного бюджета.

3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация комплекса мероприятий рассчитана на 2019 – 2024 годы.

1. На данном этапе (2019 – 2024 годы) необходимо:

1) определить земельные участки для нового строительства;

2) уточнить реестр аварийного жилищного фонда по факту сложившейся ситуации;

3) подготовить проектно-сметную документацию на строительство (при необходимости);

4) сформировать жилищный фонд для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;

5) ежегодно уточнять очередность сноса аварийного жилищного фонда;

6) поэтапно переселять граждан, проживающих в домах, подлежащих сносу.

Мероприятия реализации Программы могут ежегодно уточняться:

1) после утверждения в установленном порядке бюджета Иркутской области, бюджета Балаганского МО на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию Программы;

2) в соответствии с заключенными соглашениями (договорами), результатом которых является привлечение дополнительных источников финансирования.

4. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Финансовое обеспечение Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством из средств областного бюджета, средств бюджета Балаганского МО. Объем капитальных вложений, направляемых на реализацию Программы на 2019 – 2024 годы, составит - 35 379,5 тыс. руб.

Прогнозируемые объемы финансирования приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Год | Общий объем  финансирования  Программы по  годам тыс. руб. | в том числе по источникам финансирования  тыс. руб. | |
| Областной  бюджет | Бюджет  поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 2020 | 11197,1 | 11085,1 | 112,0 |
| 3 | 2021 | 17304,3 | 17131,2 | 173,1 |
| 4 | 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого : | | 28501,4 | 28216,3 | 285,1 |

Расчет в потребности в финансовых средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в ходе реализации Программы осуществляется с учетом общей площади аварийного жилищного фонда, планируемого к сносу, способа отселения граждан, стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории муниципального образования, стоимости строительства согласно проектно – сметной документации и прогнозным показателям.

Использование бюджетных ресурсов для переселения граждан

из ветхого и аварийного жилищного фонда

Бюджетные ресурсы являются основными финансовыми источниками на этапе реализации Программы, их доля в финансировании Программы будет изменяться в зависимости от объемов привлеченных средств.

Бюджетными ресурсами являются средства областного и муниципального бюджетов, направленные на финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Переселение осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст.32 и 89 кодекса).

Реализация Программы осуществляется комплексом мероприятий, представленном в приложении 1 к Программе.

В соответствии с поставленной целью и задачами пути реализации Программы включают в себя работу по следующим направлениям:

1. Формирование реестра аварийного жилищного фонда

и нормативно-правовой базы для переселения граждан из

аварийного жилищного фонда

Формирование реестра аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с критериями и техническими условиями жилых домов (жилых помещений) к категории аварийных. Вопросы признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, созданной в установленном порядке.

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основными критериями эффективности реализации Программы являются количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и площадь аварийных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы.

В результате реализации Программы (к концу 2024 года) с учетом фактического освоения средств должно быть снесено - 611,6 кв. метра аварийного жилищного фонда.

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели выполнения Программы | Ед.  изм. | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Число переселенных жителей в рамках реализации Программы | чел. | 25 |
| 2. | Доля жителей, переселенных в рамках реализации Программы, от общего числа жителей, проживающих в аварийных домах | % | 100 |
| 3. | Количество признанных аварийными домами, жители которых переселены в рамках реализации Программы | дом | 2 |
| 4. | Доля аварийных домов, жители которых переселены в рамках реализации Программы | % | 100 |
| 5. | Общая площадь аварийных домов, жители которых переселены в рамках реализации Программы | кв.м | 611,4 |
| 6. | Доля площади аварийных домов, жители которых переселены в рамках реализации Программы, по отношению к площади всех аварийных домов | % | 100 |
| 7. | Доля израсходованных средств от общего объема финансирования Программы | % | 100 |

Реализация Программы позволит:

1) выполнить обязательства государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

2) создать благоприятные условия на территории Балаганского МО для ежегодного роста объемов нового жилищного строительства;

3) снизить социальную напряженность в обществе;

4) создать дополнительные рабочие места;

5) улучшить демографическую ситуацию;

6) обеспечить градостроительное развитие и улучшение внешнего облика Балаганкого МО.

7. СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Балаганского муниципального образования.

Информация о финансировании и ходе реализации Программы ежеквартально представляется исполнителями в администрацию Балаганского МО и в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

Приложение 1

к муниципальной целевой

программе «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда

в Балаганском МО на период до 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ

ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В БАЛАГАНСКОМ МО НА ПЕРИОД ДО 2024 Г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Обследование жилищного фонда, отнесенного   к категории ветхого и аварийного | | | | |
| 1.1. | Формирование реестра аварийного жилищного фонда (жилых помещений) с указанием : количества проживающих лиц и семей, вида собственности жилых помещений, отнесения жилых домов к памятникам историко-культурного наследия, основания признания жилья непригодным для проживания, информации о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий | 2019 -  2024 гг. | Без  финанси -  рования | Администрация Балаганского МО |
| 1.2. | Уточнение данных о количестве проживающих в аварийном жилищном фонде (жилых помещениях) площади занимаемых ими помещений, документов правообладания. | 2019 -  2024 гг. | Без  финанси -  рования | Администрация Балаганского МО |
| 1.3. | Постановка граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (жилых помещениях), на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 2019 -  2014 гг. | Без  финанси -  рования | Администрация Балаганского МО |
| 2.1. | Разработка схем и механизмов привлечения внебюджетных финансовых ресурсов; привлечение бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы | 2019 -  2024 гг. | Без  финанси -  рования | Администрация Балаганского МО, |
| 3.1. | Разработка и утверждение плана реализации земельных участков, подлежащих высвобождению после сноса аварийного жилищного фонда Балаганского МО | 2019 -  2024 гг. | Без  финанси -  рования | Администрация Балаганского МО, |
| 3.2. | Переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда непригодного для проживания | 2020 -  2024 гг. | Без  финанси -  рования | Администрация Балаганского МО |
| 3.3. | Строительство, приобретение жилья, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, или выкуп аварийного жилищного фонда (в зависимости от выбранного Балаганским муниципальным образованием способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда) | 2020 -  2024 гг. | 28 501,4 | Администрация Балаганского МО |