**Извещение**

**о проведение аукциона по продаже земельного участка**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Балаганского муниципального образования.

**2. Адрес организатора аукциона:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, E-mail: finbmo@yandex.ru, т/факс (39548) 50-4-72.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.2, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

**3. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Балаганского муниципального образования, постановление администрации Балаганского муниципального образования от 19.03.2018 г. № 36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:010204:181 с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства».

Условия проведения торгов

**Дата и время начала приема заявок**: 21.03.2018 г. 9-00

**Дата и время окончания приема заявок** 20.04.2018 г. 09-00

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок**: заявки принимаются с 21.03.2018 г. в рабочие дни с понедельника по пятницу 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 18-00 ч. по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3.надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Требования к содержанию и форме заявки:** в соответствии с типовой формой заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению).

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников. Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукционов наибольшую цену.

**Дата и время проведения аукциона:** 24.04.2018 г. 12-00 ч.

Место проведение аукциона: помещение администрации Балаганского муниципального образования по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, кабинет главы администрации

Общая информация о предмете аукциона

**Тип торгов:** продажа.

**Форма собственности:** неразграниченная

**Реквизиты решения о проведении торгов:** постановление администрации Балаганского муниципального образования от 19.03.2018 г. № 36 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:01:010204:181 с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток перечисляется на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 05343010000) ИНН 3806003450 КПП 381401001 р/с 40302810125203000133

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не победившему в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Кадастровый номер:** 38:01:010204:181

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Местоположение:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Байкальская, 5.

**Площадь:** 1953 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Предмет торга:** ежегодный арендный платеж.

**Начальная цена :** 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

**Электроснабжение:** Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно).

**Водоснабжение:** водонапорные сети отсутствуют, предусмотреть автономное водоснабжение.

**Теплоснабжение:** возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

**Канализация:** канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

Приложение №1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Юридический адрес, реквизиты юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель - государственная собственность на который не разграничена, категория земель - Земли населенных пунктов, с кадастровым номером 38:01:010219:181, площадью 1953 кв.м., расположенный по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Байкальская, 5, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 30-ти календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

                           Опись представленных документов

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**купли-продажи земельного участка №**

р.п. Балаганск                                                                        две тысячи восемнадцатого года

Администрация Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области в лице главы администрации Лобанова Николая Иннокентьевича,  действующий  на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_**,** дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт серия \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

**1.      ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ передаёт, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность, и оплачивает с условиями Договора следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:01:010204:181, находящийся по адресу: Иркутская область, р-н Балаганский, рп Балаганск, ул. Байкальская, 5, (далее – Участок), общей площадью 1953 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.(приложение № 1).

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Цена участка составляет: \_\_\_\_\_\_рубля

2.2. Оплата производится в рублях. **Сумма платежа перечисляется на счет УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 04343010000) ИНН 3806003450 КПП 381401001 № 40101810900000010001 ОКТМО 25601151 в Отделении Иркутска г. Иркутск БИК 042520001 код КБК 993 1 14 06013 13 0000 430**

**3. ОГРАНИЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1.Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2.Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1.Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что указанный земельный участок на момент заключения договора ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны 3-х лиц.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации ПРОДАВЦУ.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у ПРОДАВЦА. Второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ. Третий экземпляр в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: **Администрация Балаганского муниципального образования**   
Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, д. 6

ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: Администрация Балаганского муниципального образования

**Глава Балаганского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОКУПАТЕЛЬ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

к договору № \_\_ от \_\_\_\_ года

А К Т

**приема-передачи к договору аренды**

**земельного участка №\_ от \_\_\_ г.**

р.п. Балаганск                                                                      две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области в лице главы администрации Лобанова Николая Иннокентьевича «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения года, паспорт серия №, выдан \_\_ года, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Балаганское муниципальное образование в лице главы Балаганского МО **Лобанова Николая Иннокентьевича** передал, агр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принялземельный участок, находящийся по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Байкальская, 5.

2. С состоянием имущества Стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3. Балаганское муниципальное образование в лице главы Балаганского МО **Лобанова Николая Иннокентьевича** передало, агр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_,принял необходимые документы.

4. Оплата по договору произведена.

ПРОДАВЕЦ: Администрация Балаганского муниципального образования

**Глава Балаганского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОКУПАТЕЛЬ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**