**Извещение**

**о проведении аукциона на права заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Балаганского муниципального образования.

**Адрес организатора аукциона:** Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, E-mail: finbmo@yandex.ru, тел./факс 8(39548) 50-4-72.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Контактное лицо: Майер Наталья Владимировна – старший инспектор по муниципальному имуществу администрации Балаганского муниципального образования, тел./факс (39548) 50-4-72.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Балаганского муниципального образования, постановление администрации Балаганского муниципального образования от 03.02.2022 г. №12 «О проведении аукциона по заключению договоров аренды земельных участков».

**Место, дата, время проведения аукциона:** помещение администрации Балаганского муниципального образования по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, кабинет главы администрации Балаганского муниципального образования **11.03.2022 г. 11.00 ч.**

**Регистрация участников аукциона производится:** **11.03.2022 г. с 10.15 ч. до 10.45 ч.** по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**Предмет аукциона**: право заключить договор аренды земельного участка.

**Сведения о земельных участках:**

**Лот №1**

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:01:010204:553

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Байкальская, 6.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Площадь:** 1753 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность Балаганского муниципального образования

**Форма собственности:** муниципальная собственность

**Обременения:** отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Балаганского муниципального образования, утвержденными решением Думы Балаганского муниципального образования от 05.07.2013 г. № 5/1-ГД «Об утверждении генерального плана Балаганского муниципального образования», от 05.07.2013 г. № 5/2-ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 22.04.2014г. №2/3-ГД «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 24.07.2015 г. №05/1-ГД «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 16.09.2016г. №5/4-ГД «О внесении изменений в Генеральный план Балаганского муниципального образования», от 25.08.2020 года № 6/10-рд «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования»:зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Минимальные размеры земельного участка 0,01 га. Максимальные размеры земельного участка 0,6 га. Максимальная этажность жилых домов – до 4 этажей, включая мансардный. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;- от границ соседнего участка до отдельно стоящего

гаража – 1м; Отступ от красной линии - не менее 5м., при новом строительстве.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

Электроснабжение: Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ВЛ-0,4 кв. Источник электроснабжения ТП-4 (50520) будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельных участков будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 25.12.2020г. № 486-спр «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Иркутской области на 2021 год».

В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт или снос зданий, сооружений.

Водоснабжение: водонапорные сети возможны. Гарантированный напор ХВС в точке подключения: не менее 4,0 атм.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения находится вблизи границ земельного участка, на пересечении улиц Калинина Байкальская. Трубопровод теплоснабжения, диаметр 89 мм, гарантированный напор теплоснабжения в точке подключения: не менее 4,0 атм.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

**Начальная цена** **предмета аукциона:** Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка 1625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»** в размере 3 % начальной цены предмета аукциона – 49 (сорок девять) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 20% от начальной цены предмета аукциона 325 (триста двадцать пять ) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам: **УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 05343J49880), казначейский счет 03232643256014033400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск ИНН 3806003450 КПП 381401001.**

**Назначение платежа:** Задаток для участия в аукционе по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:010204:553.

**Лот №2**

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:01:010204:551

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Байкальская, 5.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Площадь:** 2154 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность Балаганского муниципального образования

**Форма собственности:** муниципальная собственность

**Обременения:** отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Балаганского муниципального образования, утвержденными решением Думы Балаганского муниципального образования от 05.07.2013 г. № 5/1-ГД «Об утверждении генерального плана Балаганского муниципального образования», от 05.07.2013 г. № 5/2-ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 22.04.2014г. №2/3-ГД «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 24.07.2015 г. №05/1-ГД «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования», от 16.09.2016г. №5/4-ГД «О внесении изменений в Генеральный план Балаганского муниципального образования», от 25.08.2020 года № 6/10-рд «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования»:зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Минимальные размеры земельного участка 0,01 га. Максимальные размеры земельного участка 0,6 га. Максимальная этажность жилых домов – до 4 этажей, включая мансардный. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;- от границ соседнего участка до отдельно стоящего

гаража – 1м; Отступ от красной линии - не менее 5м., при новом строительстве.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

Электроснабжение: Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ВЛ-0,4 кв, , Источник электроснабжения ТП-4 (50520) будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельных участков будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 25.12.2020г. № 486-спр «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Иркутской области на 2021 год».

В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт или снос зданий, сооружений.

Водоснабжение: водонапорные сети возможны. Гарантированный напор ХВС в точке подключения: не менее 4,0 атм.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения находится вблизи границ земельного участка, на пересечении улиц Калинина Байкальская. Трубопровод теплоснабжения, диаметр 89 мм, гарантированный напор теплоснабжения в точке подключения: не менее 4,0 атм.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

**Начальная цена** **предмета аукциона:** Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка 1996 (одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»** в размере 3 % начальной цены предмета аукциона – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 20% от начальной цены предмета аукциона 399 (триста девяносто девять) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам: **УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 05343J49880), казначейский счет 03232643256014033400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск ИНН 3806003450 КПП 381401001.**

**Назначение платежа:** Задаток для участия в аукционе по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:010204:551.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Форма заявки** (Приложение № 1к извещению о проведение аукциона)

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок**: заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются **с 04.02.2022 г.** в рабочие дни с понедельника по четверг 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 до 18-00 ч. по местному времени, по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата и время начала приема заявок**: **04.02.2022 г. с 9.00 ч**. по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** **04.03.2022 г. до 18.00 ч.** по местному времени.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан):

- физическое лицо дополнительно прилагает к заявке копию документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае подачи заявки представителем претендента прилагается доверенность;

- юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица);

- индивидуальный предприниматель (КФХ) дополнительно прилагает нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявки:** в соответствии с типовой формой заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению).

**Срок внесения задатка: с 04.02.2022 г. до 04.03.2022 г. (включительно).**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка:**

Задаток в размере, согласно Лоту №1, №2 вносятся в валюте РФ единым платежом. Задаток должен быть внесен не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет администрации Балаганского муниципального образования.

**Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

1) в случаи отказа от проведения аукциона, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: По вопросу осмотра земельных участков обращаться в администрацию Балаганского муниципального образования, по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6, тел./факс (39548) 50-4-72.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время.

Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** помещение администрации Балаганского муниципального образования по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, **09.03.2022 г. с 10 часов 00 минут.**

**Проект договора аренды земельного участка** опубликован в официальном Вестнике администрации Балаганского муниципального образования, на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» http://balagansk-adm.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

**Определение участников аукциона**

В день подведения итогов приема заявок комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей на участие в аукционе комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за десять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в течение трех дней в официальном Вестнике администрации Балаганского муниципального образования, размещается на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с осуществления Организатором торгов мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона и объявления об открытии аукциона.

Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении аукциона, выбирается из числа членов комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При наличии только одного участника готового купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно –телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации и информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка:**

Договор аренды земельного участка (Приложение №2) заключается между Администрацией Балаганского муниципального образования и Победителем аукциона или единственным участником торгов по результатам аукциона в срок не позднее чем через тридцать дней после дня проведения аукциона. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте администрации Балаганского муниципального образования информационно –телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).)

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный задаток лицам, не победившим в торгах. В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды купли-продажи земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Приложение № 1

к извещению о проведение аукциона

Заявка на участие в аукционе

по заключению договора аренды

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

В лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по Лот №\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договор аренды земельного участка в трех экземплярах и предоставить в администрацию Балаганского муниципального образования.

Адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           Опись представленных документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом: час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к извещению о проведение аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_

**аренды земельного участка**

п. Балаганск                                                                         «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

На основании Протокола о результатах проведения аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_ Администрация Балаганского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Вдовина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».
  2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к договору выписки из ЕГРН.
  3. Кадастровый номер участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  4. Участок с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  5. Участок относится к категории земель населенных пунктов, местоположение, которого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Арендная плата. Порядок начисления и расчётов.**
   1. Годовой размер арендной планы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
   2. Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с пересмотренной базовой ставкой арендной платы и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
   4. Размер арендной платы может увеличиваться не более чем в 1 раз в течение года.
2. **Срок выполнения обязательств**.
   1. Арендные платежи исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

1. **Права и обязанности Арендодателя.**
   1. Арендодатель имеет право:

а)требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

б)приостановить действие договора, в случае использования Участка не по целевому назначению;

в) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;

г) корректировать оплату аренды в связи с пересмотренными базовыми размерами арендной платы за землю и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

* 1. Арендодатель обязан:

а) своевременно информировать Арендатора об изменении базовых размеров арендной платы за землю не позднее одного месяца до срока платежа.

б) информировать Арендатора в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п.2.2.

1. **Права и обязанности Арендатора.**
   1. Арендатор имеет право:

а.) Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

* 1. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

б)проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.

в) своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

г) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пеню, и в последующем – основной долг;

д) предоставлять Арендодателю ежегодно копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению;

е) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

ж) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

з) после окончания срока действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

**6. Срок действия договора. Основания и порядок его прекращения.**

6.1. Настоящий договор заключён на десять лети вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.2Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3.Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в следующих случаях: невнесение арендной платы в сроки, оговоренные в договоре, использование участка не по целевому назначению.

6.4 Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за месяц.

**7.Ответственность сторон договора.**

7.1.В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора.

7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2. уплачивает неустойку Арендодателю в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

* 1. При расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя с Арендатора взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

1. **Третьи лица.**

8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

1. **Порядок разрешения споров между сторонами.**

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров. А при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

1. **Согласование связи между сторонами.**

10.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнение условий договора.

1. **Прочие условия договора.**

11.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11.2. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за использование Участка.

11.3. Приложение к настоящему договору: копия выписки из ЕГРН на земельный участок является его неотъемлемой частью.

**12. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Балаганского  муниципального образования  Юридический/почтовый адрес: 666391,  Иркутская область, Балаганский район,  п. Балаганск, ул. Мира, 6  ИНН 3806003450 КПП 381401001  Администрация Балаганского  муниципального образования  Юридический/почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6  Тел. /факс 8(39548)50-4-72  ИНН 3806003450  КПП 381401001  УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского МО  л/с 04343J49880)  Казначейский счет 03231643256014033400  Единый казначейский счет 40102810145370000026  БИК 012520101  Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск  Тел. /факс 8(39548)50-4-72  Глава администрации Балаганского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Вдовин/  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ/ ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

п. Балаганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Балаганского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Вдовина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а«Арендатор»принялземельный участок, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

земельный участок Лот №\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3. «Арендодатель» передал «Арендатор» необходимые документы.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Балаганского  муниципального образования  Юридический/почтовый адрес: 666391,  Иркутская область, Балаганский район,  п. Балаганск, ул. Мира, 6  ИНН 3806003450 КПП 381401001  Администрация Балаганского  муниципального образования  Юридический/почтовый адрес: 666391,  Иркутская область, Балаганский район,  п. Балаганск, ул. Мира, 6  ИНН 3806003450 КПП 381401001  Администрация Балаганского  муниципального образования  Юридический/почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, 6  Тел. /факс 8(39548)50-4-72  ИНН 3806003450  КПП 381401001  УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского МО  л/с 04343J49880)  Казначейский счет 03231643256014033400  Единый казначейский счет 40102810145370000026  БИК 012520101  Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск  Тел. /факс 8(39548)50-4-72  Глава администрации Балаганского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Вдовин/  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к извещению о проведение аукциона

О П И С Ь Д О К У М Е Н Т О В

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Номер страницы | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год) (подпись) (расшифровка подписи)

Документы приняты: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. в \_\_\_час\_\_\_мин Вх №

Подпись лица принявшего документы \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_