**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Балаганского муниципального образования.

**2. Адрес организатора аукциона:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, почтовый адрес: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, E-mail: finbmo@yandex.ru, т/факс (39548) 50-4-72.

Контактное лицо: Бондаренко Ольга Ивановна – ведущий специалист по муниципальному имуществу администрации Балаганского муниципального образовании, т/факс (39548) 50-4-23

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 01.01.2001 г. «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 01.01.2001 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения [договоров аренды](https://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/), договоров безвозмездного пользования, договоров [доверительного управления](https://pandia.ru/text/category/doveritelmznoe_upravlenie/) имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", решением Думы Балаганского муниципального образования от 29.12.2011 года №33-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балаганского муниципального образования», Уставом Балаганского муниципального образования.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

**3. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Балаганского муниципального образования, постановление администрации Балаганского муниципального образования от 25.10.2019 г. №233 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды муниципального имущества. По результатам аукциона определяется размер арендной платы.

**Наименование объекта недвижимости** ПОЖАРНОЕ ДЕПО

**Назначение** нежилое здание

**Площадь** 268,5 кв.м.

**Адрес (местонахождение)** Российская Федерация, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Горького, д.65

**Дата и время начала приема заявок**: 28.10.2019 г. 09 ч.-00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок:** 28.11.2019 г. 18 ч.-00 мин.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок**: заявки принимаются с 28.10.2019 г. в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9 ч.-00 мин. до 13 ч.-00 мин. и с 14 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин. по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, кабинет главы администрации Балаганского МО. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1.заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3.надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Требования к содержанию и форме заявки:** в соответствии с типовой формой заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению).

**Порядок проведения аукциона:** аукционы проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников. Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукционов наибольшую цену.

**Дата и время проведения аукциона:** 02.12.2019 г. 16-00 ч.

Место проведение аукциона: помещение администрации Балаганского муниципального образования по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6, кабинет главы администрации.

Общая информация о предмете аукциона

**Тип торгов:** аренда

**Собственность:** Администрация Балаганского муниципального образования

**Реквизиты решения о проведении торгов:** постановление администрации Балаганского муниципального образования от 25.10.2019 г. №233 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток перечисляется на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 05343010000) ИНН 3806003450 КПП 381401001 р/с 40302810125203000133

Задаток в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек вносится в валюте РФ единым платежом.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Срок внесения задатка: с 28.10.2019г. до 28.11.2019г.** (включительно).

Задаток должен быть внесен не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет администрации Балаганского муниципального образования.

**Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

1) отказ от проведения аукциона, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыв заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** помещение администрации Балаганского муниципального образования по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6**, 29.11.2019г. с** 12 часов 00 минут.

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не победившему в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Определение участников аукциона**

В день подведения итогов приема заявок комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за десять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в течение трех дней на сайте Администрации Балаганского муниципального образования в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с осуществления Организатором торгов мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона и объявления об открытии аукциона.

В дальнейшем аукцион ведет Аукционист, который обеспечивает порядок при проведении аукциона, который выбирается из числа членов комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион имуществе, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начального размера арендной платы (Аукционист назначает последующий размер арендной платы путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с названным аукционистом размером арендной платы, Аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Аукционистом последним.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона торгов в день проведения аукциона.

Один экземпляр протокола об итогах аукциона передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации и информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признается несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника, единственный участник аукциона вправе не позднее чем через тридцать дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды муниципального имущества, выставленного на аукцион, а Организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды муниципального имущества с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный задаток лицам не победившим в торгах. В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды муниципального имущества, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договора аренды или договора купли-продажи объекта по итогам аукциона:**

Договор аренды муниципального имущества заключается между Администрацией Балаганского муниципального образования и Победителем аукциона или единственным участником торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный арендатором на счет Организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за муниципальное имущество.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Информация о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на сайте Администрации Балаганского муниципального образования в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Наименование объекта недвижимости** ПОЖАРНОЕ ДЕПО

**Назначение** нежилое здание

**Площадь** 268,5 кв.м.

**Адрес (местонахождение)** Российская Федерация, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Горького, д.65

**Предмет торга:** арендный платеж.

**Начальная цена аренды:** 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.(1500 рублей в месяц х 11 месяцев =16 500 рублей).

**Шаг аукциона:** 100 (сто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды муниципального имущества:** 11 месяцев.

Приложение №1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Юридический адрес, реквизиты юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды муниципального имущества не позднее 30-ти календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

                           Опись представленных документов

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**аренды муниципального имущества №**

р.п. Балаганск                                                                        две тысячи девятнадцатого года

Администрация Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области в лице главы администрации Лобанова Николая Иннокентьевича, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_**,** дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_года, паспорт серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество:

**Наименование объекта недвижимости** ПОЖАРНОЕ ДЕПО

**Назначение** нежилое здание

**Площадь** 268,5 кв.м.

**Адрес (местонахождение)** Российская Федерация, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Горького, д.65

1.2. Цели использования муниципального имущества: для осуществления предпринимательской деятельности.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды устанавливается на 11 месяцев с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества в аренду.

2.3.Настоящий договор считается автоматически продленным по окончании его срока на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления договора.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы, установленный по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за муниципальное имущество.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на счет УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 05343010000) ИНН 3806003450 КПП 381401001 р/с 40302810125203000133

3.3. Внесение арендной платы за использование муниципального имущества осуществляется ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае, если договор аренды муниципального имущества прекратит свое действие до 10 числа месяца, следующего за истекшим, арендная плата за использование имущества в указанном месяце вносится не позднее последнего дня действия договора аренды данного имущества.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи муниципального имущества в аренду. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является **копия платежного документа, предоставленного Арендодателю.**

3.5. Размер арендной платы за использование муниципального имущества в течение срока аренды, не изменяется.

3.6. По согласованию с арендодателем разрешается передача в субаренду помещений, находящихся в указанном нежилом здании (пожарное депо).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании муниципального имущества не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором изменений арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ к арендуемому муниципальному имуществу с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных арендуемому имуществу, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору муниципальное имущество по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

4.2.3. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать муниципальное имущество на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать муниципальное имущество в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) доступ к имуществу по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении муниципального имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Содержать муниципальное имущество в техническом исправном состоянии. В случае возникновения необходимости, производить ремонт (обслуживание) муниципального имущества за свой счет.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права, несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленной Банком России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю муниципальное имущество в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Приложение к Договору:Акт приёма-передачи муниципального имущества (приложение № 1);

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** **Администрация Балаганского муниципального образования**

**Балаганского района Иркутской области**

Адрес: 666352, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6

ИНН 3806003450, КПП 381401001, УФК по Иркутской области (Администрация Балаганского муниципального образования л/с 05343010000) ИНН 3806003450 КПП 381401001 р/с 40302810125203000133

**АРЕНДАТОР:** Адрес:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Лобанов

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение № 1

к договору №\_\_от\_\_\_\_года

А К Т

**приема-передачи к договору аренды**

**муниципального имущества №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_г.**

р.п. Балаганск                                                                     две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области в лице главы администрации Лобанова Николая Иннокентьевича «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения года, паспорт серия №, выдан \_\_года, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет в аренду Арендатору муниципальное имущество:

**Наименование объекта недвижимости** ПОЖАРНОЕ ДЕПО

**Назначение** нежилое здание

**Площадь** 268,5 кв.м.

**Адрес (местонахождение)** Российская Федерация, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Горького, д.65

1. Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество:

**Наименование объекта недвижимости** ПОЖАРНОЕ ДЕПО

**Назначение** нежилое здание

**Площадь** 268,5 кв.м.

**Адрес (местонахождение)** Российская Федерация, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Горького, д.65

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Лобанов «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.