

Российская Федерация  
Иркутская область  
Балатанский район  
Администрация Балатанского муниципального образования

Постановление

22 апреля 2016 г. п. Балатанск № 95

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Балатанском муниципальном образовании**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Балатанского муниципального образования, администрация Балатанского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Балатанском муниципальном образовании (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Балатанского муниципального образования: [balagansk.admbalagansk.ru](http://balagansk.admbalagansk.ru).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставить за собой.

Глава администрации  
Балатанского МО



Н.А. Жуков

## Положение об инвестиционной деятельности в Баталганском муниципальном образовании

### 1. Основные понятия

1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

- **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- **инвесторы** - физические и юридические лица или их обособленные подразделения (независимо от их организационно-правовой формы), объединение юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- **инвесторы-получатели муниципальной поддержки** - инвесторы, в отношении которых принято решение об оказании муниципальной поддержки в формах и порядке, предусмотренном настоящим Положением;

- **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- **приоритетный инвестиционный проект** - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений, в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утвержденный правительством Российской Федерации;



#### 4. Формы осуществления инвестиций

Получателями поддержки могут быть организации независимо от организационных форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица (в дальнейшем - инвесторы), являющиеся собственниками объектов капитальных вложений и (или) объектов, возникших в результате капитальных вложений, при условии заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта с администрацией Батлаганского муниципального образования и утверждения такого соглашения Думой Батлаганского муниципального образования.

### 3. Получатели поддержки

Настоящее Положение устанавливает направления деятельности инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав инвесторов и имущества участников инвестиционной деятельности вне зависимости от форм собственности. Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Волжского сельского поселения.

## 2. Сфера деятельности Положения

на территории поселения.

- муниципальный реестр инвестиционных проектов Балатанского муниципального образования - перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории Балатанского муниципального образования.

объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

**- инвестиционное соглашение** - документ, регулирующий отношения между администрацией Волжского сельского поселения инвесторами и иными заинтересованными лицами по оказанию муниципальной поддержки инвестора.

**- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности** - осуществление в форме капитальных вложений, на территории Батанского муниципального образования - совокупность организационных, правовых, экономических и иных мер, устанавливаемых органами самоуправления Батанского муниципального образования в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности

- **бюджетная эффективность инвестиционного проекта** - величина уплаченных налогов и сборов в бюджетную систему с дополнительной налоговой базы, созданной в результате реализации инвестиционного проекта;
- **срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибылью с амортизационными отчислениями и

4.1. Регулирование Администрацией Балаганского муниципального образования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

- проведения экспертиз инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

собственности.

4.2. Администрация Балаганского муниципального образования предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется органами, уполномоченный представительным органом местного самоуправления.

4.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

4.5. При осуществлении инвестиционной деятельности Администрации Балаганского муниципального образования вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том