



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

***(ПУБЛИЧНОЕ ИЗДАНИЕ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ БАЛАГАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)***

№11

15.09.2017 года

Учредитель: Администрация Балаганского муниципального образования.

Редактор: И.о. Главы Балаганского МО Соколов А.И.

Адрес: Россия, 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, 6 тел. 83954850472

Тираж 50 экземпляров. Бесплатно.

Изготовитель и распространитель: Администрация Балаганского муниципального образования

Извещение от 15.09.2017
о приеме заявлений о намерении участвовать
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Балаганского муниципального образования на основании заявлений о предоставлении
земельных участков

извещает о возможности предоставления в аренду:

- 1) земельного участка площадью 768 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 38:01:010213:259, местоположение земельного участка: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Байкальская, 18;
- 2) земельного участка площадью 1925 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение земельного участка: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Октябрьская, 64;
- 3) земельного участка площадью 1925 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, местоположение земельного участка: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Степная, 1А.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата и время начала приема заявлений – 15.09.2017 г. 09-00 час.

Дата и время окончания приема заявлений – 15.10.2017 г. 17-00 час.

Заявление подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес приема заявлений: 669391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, д. 6.

Дата подведения итогов – 16.10.2017 г.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельных участков:
Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Мира, д. 6.

в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Телефон: (39548) 504725, факс: (39548) 50472.

Контактное лицо: Вродливец Алексей Михайлович

Российская Федерация
Иркутская область
Балаганский район
Администрация Балаганского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2017 г.

п. Балаганск

№344

О внесении изменений в Постановление №145 от 23.07.2015г.
«Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

На основании письма Управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике от 24.08.2017г. №02-23-1860/17 «О внедрении целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в рамках исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балаганского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в пункт 37 Приложения №1 к постановлению администрации Балаганского МО от 23.07.2015г. №145, изложить в следующей редакции:

- Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются Администрацией в срок не более чем 12 рабочих дней со дня поступления заявления.

2. Опубликовать настоящее постановление в Официальном вестнике Балаганского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль исполнения данного постановления возложить на ведущего специалиста по ЖКХ, благоустройству, земельному контролю.

И.о. Главы администрации
Балаганского МО

А.И. Соколов

Российская Федерация
Иркутская область
Балаганский район
Администрация Балаганского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» августа 2017 г.

р. п. Балаганск

№ 319

О назначении комиссии для визуального обследования
технического состояния многоквартирных домов

На основании Приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 г. №47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043годы», в соответствии с Уставом Балаганского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для визуального обследования технического состояния многоквартирных домов расположенных по адресу: р.п. Балаганск, ул. Калинина д. 2; д. 6; д. 8, с участием собственников помещений расположенных в данных многоквартирных домах.

в следующем составе:

Председатель комиссии - Н.А. Кибукевич – главный специалист администрации Балаганского МО;

Члены комиссии:

- А.С.Метляев – руководитель отдела градостроительства и архитектуры администрации Балаганского района (по согласованию);

- А.С. Бобков - ведущий специалист по ЖКХ администрации Балаганского района (по согласованию);

- Н.А. Замашикова - вед. специалист по ЖКХ, благоустройству и земельному контролю администрации Балаганского МО;

- А.А. Шиманов - директор МУП «РКХ» - по согласованию;

2. С 23 по 31 августа произвести визуальное обследование технического состояния многоквартирных домов расположенных по адресу: р.п. Балаганск, ул. Калинина д. 2; д. 6; д. 8.

3. Председателю комиссии составить акт визуального обследования технического состояния многоквартирных домов расположенных по адресу: р.п. Балаганск, ул. Калинина д. 2; д. 6; д. 8.

И.о. главы Балаганского МО

А.И. Соколов

Российская Федерация

Иркутская область

Балаганский район

Администрация Балаганского Муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2017 г.

№ 318

О внесении изменений в постановление № 46 от 27 февраля 2014 г. Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования до 2024 года.

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаганского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление № 46 от 27 февраля 2014 г. Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования до 2024 года, изложить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования до 2024 года в следующей редакции Приложение 1.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Балаганского муниципального образования balagansk.adminbalagansk.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Балаганского МО

А.И. Соколов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

Администрации Балаганского

муниципального образования

от 23.08.2017 г № 318

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДО 2024 ГОДА

п. Балаганск

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы	3
1. Введение	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования	8
2.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Балаганского муниципального образования	8
2.1.1 Теплоснабжение	8
2.1.2. Водоснабжение	13
2.1.3. Водоотведение	14
2.1.4. Газоснабжение	16
2.1.5. Электроснабжение	16
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	18
3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	20
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	21
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	33
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	40
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	41
7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации	43

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования на период до 2024 года
Основание для разработки Программы:	<input type="checkbox"/> Градостроительный кодекс Российской Федерации; <input type="checkbox"/> Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.; <input type="checkbox"/> Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.; <input type="checkbox"/> Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.; <input type="checkbox"/> «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 204 от 06.05.2011 г.; <input type="checkbox"/> «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2011 г.; <input type="checkbox"/> Устав Балаганского муниципального образования; <input type="checkbox"/> Схема территориального планирования Балаганского муниципального образования; <input type="checkbox"/> Генеральный план Балаганского муниципального образования; <input type="checkbox"/> Правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования; <input type="checkbox"/> Схема теплоснабжения Балаганского муниципального образования; <input type="checkbox"/> Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Балаганского муниципального образования на 2010-2017 годы»
Заказчик Программы:	Администрация Балаганского муниципального образования
Разработчик Программы:	Администрация Балаганского муниципального образования
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Балаганского муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса осуществляющих деятельность на территории городского поселения
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <input type="checkbox"/> инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования; <input type="checkbox"/> взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования; <input type="checkbox"/> разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем

	<p>коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;</p> <p><input type="checkbox"/> повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Балаганского муниципального образования;</p> <p><input type="checkbox"/> совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;</p> <p><input type="checkbox"/> повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;</p> <p><input type="checkbox"/> обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Балаганского муниципального образования</p>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы (к 2024 году):</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <p><input type="checkbox"/> аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;</p> <p><input type="checkbox"/> уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%;</p> <p><input type="checkbox"/> удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%;</p> <p>Система водоснабжения:</p> <p><input type="checkbox"/> аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км;</p> <p><input type="checkbox"/> износ системы водоснабжения не более 45%;</p> <p><input type="checkbox"/> соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;</p> <p><input type="checkbox"/> удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%;</p> <p>Система водоотведения:</p> <p><input type="checkbox"/> аварийность системы водоотведения – 0 ед./км;</p> <p><input type="checkbox"/> удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 1%;</p> <p><input type="checkbox"/> соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;</p> <p>Система газоснабжения:</p> <p><input type="checkbox"/> обеспечение потребителей услугой газоснабжения</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы:</p>	<p>Сроки реализации программы: 2014-2024 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования программы:</p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2014-2024гг. составляет 206 436 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <p><input type="checkbox"/> бюджет Иркутской области;</p> <p><input type="checkbox"/> бюджет Балаганского муниципального образования;</p> <p><input type="checkbox"/> средства предприятий;</p> <p><input type="checkbox"/> прочие источники финансирования</p>

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования до 2024 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального

комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2024 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Балаганского муниципального образования на период 2014–2024 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Балаганского муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Балаганского муниципального образования.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Балаганского муниципального образования.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования Балаганского муниципального образования, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- генерального плана Балаганского муниципального образования;
- правил землепользования и застройки Балаганского муниципального образования;
- схемы теплоснабжения Балаганского муниципального образования

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- документами территориального планирования Балаганского муниципального образования (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Балаганского муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории Балаганского муниципального образования;
- программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Балаганского муниципального образования на 2010-2015 гг.;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Балаганского муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БАЛАГАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Балаганского муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории п. Балаганск расположено одиннадцать котельных.

Две котельные отапливают благоустроенный жилой фонд - 8 жилых домов общей площадью 5,7 тыс. м², тепловая нагрузка жилого фонда составляет 1,8 Гкал/ч. Остальные котельные обеспечивают теплом объекты соцкультбыта. Все котельные являются маломощными (до 3 Гкал/ч). Наиболее мощной является котельная «Центральная» с установленной мощностью 2 Гкал/ч, единичная установленная мощность остальных теплоисточников не превышает 1,2 Гкал/ч. Котельные работают на угле.

Протяженность тепловых сетей 1,148 км, в том числе ветхие 0,4 км.

Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

2. Источники тепловой энергии, расположенные на территории Балаганского МО

Таблица 1. Источники тепловой энергии, расположенные на территории Балаганского МО

Наименование котельной	Место расположения	Площадь отапливаемых помещений м ²	Протяженность тепловых сетей метров	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Потери УТМ Гкал/ч
Котельная Центральная	ул. Калинина, 10	4561	1281	2,08	0,977	564,31
Котельная Новая	ул. Строительная, 33	1204	650	1,04	0,940	172,93
Котельная ЦРБ	ул. Ангарская , 2	2306,54	198	0,516	0,466	68,45
Котельная ДСИО	ул. Ангарская, 88	4000	515	0,943	0,88	354,48
Котельная Лесхоз	ул. Горького, 80	2000	475	1,56	1,497	287,7
Котельная СОШ №1	ул. Дворянова, д. 12;	3380,2	300	1,04	0,977	165,2

Котельная Детский сад №3	ул. Строительная, 22	562,1	3,8	0,068	0,063	17
Котельная Детский сад №4	ул. Пушкина, д. 2	303,4	15	0,043	0,04	6,7
Котельная ПУ 62	ул. Кольцевая, д. 20	7938,7	215	1,228	1,165	150,9
Котельная РТП	Ул. Чехова, 45	2000	580	1,04	0,977	407,2
Котельная Межпоселенческий Дом культуры	ул. Горького, 31	510,9	7	0,065	0,06	3,1

Таблица 2.1.



В п. Балаганск теплоснабжение осуществляется посредством индивидуальных источников отопления, а так же посредством центрального отопления. Центральными источниками теплоснабжения являются две котельные: Котельная «Центральная» и Котельная «Новая».

1) Основное оборудование центральных источников теплоснабжения.

а) Котельная «Центральная»

Установлены стальные водогрейные котлы в количестве четырёх единиц. Марки котлового оборудования: КВр – 0.6 Котлы работают на угле, температура нагрева воды до 95°C.

б) Котельная «Новая»

Установлены стальные водогрейные котлы в количестве трех единиц. Марки котлового оборудования: КВр – 0.6 Котлы работают на угле, температура нагрева воды до 95°C.

в) Котельная «Балаганская ЦРБ»

Установлены стальные водогрейные котлы в количестве трех единиц. Марки котлового оборудования: КВр – 0.6 Теплотрон 300 КВт. Котлы работают на угле, температура нагрева воды до 95°C.

2) Установленная мощность центральных источников теплоснабжения.

а) Котельная «Центральная»

Установленная мощность каждого котла КВр - 0,6 – 0,6 МВт (0,52 Гкал/час).

Суммарная установленная мощность котельной «Центральная» 2,08 МВт (1,976 Гкал/ч).

б) Котельная «Новая»

Установленная мощность котла КВр – 0,5 - 0,51 МВт (0,55 Гкал/час).

Суммарная установленная мощность котельной «Новая» 1,6 МВт (1,425Гкал/ч).

в) Котельная «Балаганская ЦРБ»

Установленная мощность котла КВр - 0,6 – 0,6 МВт (0,52 Гкал/час).

Установленная мощность каждого котла Теплотрон – 300 -0,3 МВт (0,258 Гкал/час). Суммарная установленная мощность котельной «Балаганская ЦРБ» 1,2 МВт (1,036 Гкал/час).

3) Располагаемая тепловая мощность центральных источников теплоснабжения.

ПРИМЕРНО МИНУС - 6%

а) Котельная «Центральная»

Установленная мощность каждого котла КВр - 0,6 – 0,564 МВт (0,486 Гкал/час).

Суммарная установленная мощность котельной «Центральная» 2,08 МВт (0,972Гкал/ч).

б) Котельная «Новая»

Установленная мощность котла КВр – 0.6 - 0,545 МВт (0,470 Гкал/час).

4)Суммарная установленная мощность котельной «Новая» 1,5 МВт (0,940 Гкал/ч).

а) Котельная «Центральная»

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды 0,026МВт(0,023 Гкал/ч). Тепловая мощность нетто котельной 1,041 МВт (0,898 Гкал/ч).

б) Котельная «Новая»

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды 0,022 МВт(0,019Гкал/ч). Тепловая мощность нетто котельной 1,018 МВт (0,878 Гкал/ч).

5) Ввод в эксплуатацию котельного оборудования

а) Котельная «Центральная» осуществлен в 2011году,

б) Котельной «Новая» осуществлен в 2013году.

б) Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется качественное регулирование, т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 2. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях на согласно принятым Нормам и Правилам в Российской Федерации.

3. Оборудование котельных.

Таблица 2. Оборудование котельных.

Тип котла	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатации	Последний капитальный ремонт	
КВр 0,6	0,52	2014	-	-
КВр 0,6	0,52	2014	-	-
КВр 0,6 (резервный)	0,52	2015	-	-
КВр 0,6 (резервный)	0,52	2007	В аварийном состоянии	В аварийном состоянии
КВр 0,6	0,52	2013	-	-
КВр 0,6	0,52	2013	-	-
КВр 0,5 (резервный)	0,46	2007	В аварийном состоянии	В аварийном состоянии
Теплотрон 300 КВт	0,258	2012	-	
Теплотрон 300 КВт	0,258	2012	-	

Тип котла	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатации	Последний капитальный ремонт	
Всего РТМ,	0,516			
Универсал	0,3	2001	2010	
Универсал	0,3	2002	2010	
Универсал (резервный)	0,343	2001	-	
Всего РТМ,	0,943			
Универсал	0,52	2000	2009	
Универсал	0,52	2000	2009	
Универсал (резервный)	0,52	2000	-	
Всего РТМ,	1,56			
КВр 0,6	0,52	2011	-	
КВр 0,6	0,52	2011	-	
Теплотрон 80 КВт	0,068	2012	-	
Теплотрон 50 КВт	0,043	2012	-	
КВр 0,715	0,614	2009	2013	
КВр 0,715	0,614	2009		
КВр 0,6	0,52	1990	2009	
КВр 0,6	0,52	1990	2009	
Теплотрон 50 КВт	0,043	2013	-	
Теплотрон 25 КВт (резервный)	0,022	2013	-	

Таблица 3 тарифы на тепловую энергию

Тарифы на тепловую энергию для населения в 2011–2016 годах, руб./Гкал	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	1202,56	1346,87	1346,87	1346,87	1346,87	1346,87

Теплоснабжающей организацией на территории п. Балаганск является МУП «РайКомХоз». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности распространяется на весь коммунальный комплекс. Источники центрального теплоснабжения и тепловые сети вместе с правами пользования переданы по соглашениям МУП «РайКомХоз» для осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей.

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

1) Низкая надежность системы теплоснабжения

В системе централизованного теплоснабжения источниками теплоснабжения являются Котельная «Центральная» «Новая», обеспечивающие теплоснабжение многоквартирных домов и организаций по двухтрубной тепловой сети. При выходе из строя котельной или разрыве магистральной сети теплоснабжение поселка полностью прекращается. Резервные трубопроводы от существующей котельной отсутствуют. Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено.

2) Малая загрузка основного котельного оборудования, в области с пониженных КПД.

Суммарная подключенная тепловая нагрузка потребителей составляет менее 30% от установленной мощности котельной. Среднегодовая загрузка мощностей котельной составляет 10,8 Гкал/ч, единичная номинальная мощность основного котельного оборудования (ПТВМ-30) составляет 30 Гкал/ч, что свидетельствует о работе котлоагрегатов со значительной «недозагрузкой», в области с низкими значениями коэффициента полезного действия.

3) Недостаточный расход теплоносителей на теплоснабжение поселка Балаганск.

Температурный график отпуска тепловой энергии в горячей воде согласно проекту 95-70 °С, Существующий диаметр теплотрассы котельных «Центральная» «Новая» соответствует условию проходимости требуемого расхода теплоносителя.

2.1.2. Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение р.п. Балаганск осуществляется от водозабора подземных вод производительностью 4 000 м³/сут, расположенного на берегу залива Тоток Братского водохранилища. Водозаборное сооружение было введено в эксплуатацию в 2005 г. В его состав входят 4 скважины. Глубина скважин от 20 до 27 м. Марка установленного насосного оборудования ЭЦВ6-16-190 и ЭЦВ8-16-

190. Очистка воды производится ультрафиолетовой установкой мощностью 450 м³/сут. От водозабора вода подается в два накопительных резервуара объемом 500 м³ каждый. Протяженность водовода от водозабора до резервуаров равна 1 000 м. Из резервуаров вода подается в водонапорную башню с емкостью объемом 30 м³, а затем в сети водоснабжения, общая протяженность которых составляет 27,6 км. Износ равен 60 %.

Проверку качества воды осуществляет филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Заларинском, Балаганском и Усть-Удинском районах. По данным протоколов лабораторных испытаний качество воды из водонапорной башни, расположенной на территории р.п. Балаганск, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения».

2. Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.37 представлены расчётный расход водопотребления в р.п. Балаганск.

Таблица 4- Расчетные расходы водопотребления

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.		Среднесуточное водопотребление на 1 жителя, л/сут	Расчётное водопотребление, тыс. м ³ /сут	
	1 очередь	Расчетный срок		1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
р.п. Балаганск	4,5	5,0	600	3,5	3,9

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.5 и п. 2.24, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа. По картам общего сейсмического районирования ОСР-97, в р.п. Балаганск расчётная сейсмическая интенсивность 7 баллов. В районах с сейсмичностью 7 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение.

В р.п. Балаганск забор воды на пожаротушение производится из сетей водоснабжения через пожарные гидранты и из поверхностного водоема Братского водохранилища. Общий объём существующих резервуаров запаса воды составляет 1000 м³, чего достаточно для хранения неприкосновенного запаса воды.

На 1 очередь в р.п. Балаганск предусматривается: демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения; строительство насосной станции второго подъема на площадке резервуаров чистой воды. Проектом предусматривается: в насосной станции второго подъёма монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды.

Таблица 5. - Неприкосновенный запас воды в резервуарах

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт.	Неприкосновенный объём воды в резервуарах, м ³
	1 очередь	Расчетный срок			
1	2	3	4	5	6
р.п. Балаганск	4,5	5,0	10	1	595,50

На расчётный срок предусматривается: реконструкция, строительство сетей водоснабжения и демонтаж водонапорной башни.

Выполнить подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения и установить пожарные гидранты, водоразборные колонки.

Для подземного источника водоснабжения состоящего из четырёх скважин и площадки резервуаров чистой воды, необходимо установить первый пояс зоны санитарной охраны. Территории для этих сооружений площадью по 1,0 га должны быть огорожены и обеспечены охраной, от несанкционированных доступов.

Таблица 6 тарифы на водоснабжение

Тарифы на	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

водоснабжение для населения в 2011–2016 годах, руб./Гкал	18,45	20,66	23,14	23,14	24,11	25,9
--	-------	-------	-------	-------	-------	------

2.1.3. Водоотведение

1. Существующее состояние

Водоотведение р.п. Балаганск децентрализованное. Канализационные очистные сооружения на территории населенного пункта отсутствуют. Сточные воды отводятся в выгребные ямы (9 шт.), из которых вывозятся в сливную яму, расположенную в 7 км от р.п. Балаганск.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.

Проектом схемы территориального планирования муниципального образования «Балаганский район» предусматривается строительство КОС в р.п. Балаганск.

3. Проектное решение

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

Таблица 7. - Расчётные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс. м ³ /сут	
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
р.п. Балаганск	4,5	5,0	3,2	3,5

На 1 очередь в р.п. Балаганск предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Очистные сооружения блочно-сборного исполнения производительность 4000м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. На КОС р.п.Балаганск предусматривается вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из населённых пунктов Биритского и Коноволовского муниципального образования в количестве 340 м³/сут. Предусматривается нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и сброс в р.Ангару.

Для районов посёлка, где проектом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгребы, с вывозом на КОС.

Таблица 8 тарифы на водоотведение

Тарифы на водоотведение для населения в 2011–2016 годах, руб./Гкал	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
	32,33	36,21	38,14	6,99 руб. кв. м общей жилой площади	6,99 руб. кв. м общей жилой площади	6,99 руб. кв. м общей жилой площади

2.1.4. Ливневая канализация

1. Существующее состояние

С территории р.п. Балаганск существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

2. Проектное решение

На расчётный срок в р.п.Балаганск предусматривается устройство ливневой канализации. Поверхностные воды с проектируемых территорий посёлка через дождеприёмники и по трубопроводам собираются и очищаются на очистных сооружениях ливневого стока (КОС ЛС) «Дамба-10» до

нормативного качества очистки, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов.». Очищенная вода сбрасывается в р.Ангара. Производительность очистных сооружений 10л/с.

Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, определен в соответствии с п. 7.3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» $W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$

где: h_a – мм, максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, 5–10мм;

F – 22,4 га, общая площадь стока: из них 2,4 га асфальтированное покрытие и 20,0га газоны.

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока,

$\Psi_{mid} = (2,4 \times 0,95 + 20 \times 0,1) / 22,4 = 0,19$;

$W_{оч} = 10 \times 5 \times 22,4 \times 0,19 = 213 \text{ м}^3$

Расчетный расход поверхностных сточных вод при отведении на очистные сооружения определен в соответствии с п. 7.5.1. СП 32.13330.2012.

$Q_{ст} = 2,8 \times 10^{-3} \times h_{см} \times F \times \Psi_{mid} / (T_d - t_r) = 2,8 / 1000 \times 5 \times 22,4 \times 0,19 / (6 + 0,45) = 0,009 (\text{м}^3/\text{с}) = 10 \text{ л/с}$

где: $h_{см}$ – среднесуточный максимум атмосферных осадков (мм), за теплый период года; Ψ_{mid} – коэффициент стока для расчетного дождя, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от значения Ψ_i для различных видов поверхности стока; T_d – средняя продолжительность дождя в данной местности (час); t_r – время течения поверхностного стока от крайней точки площади стока до очистных сооружений (час).

2.1.4. Газоснабжение

1. Существующее состояние

На территории Балаганского муниципального образования газоснабжение природным газом отсутствует.

2. Проектное предложение

Согласно долгосрочной целевой программе «Газификация муниципального образования Балаганский район на 2011-2015 годы» на расчетный срок строительства намечается газификация р.п. Балаганск. Р.п. Балаганск расположен на незначительном расстоянии от перспективного газопровода Чикан-Жигалово-Балаганск-Саянск-Зима-Ангарск-Иркутск. Подача газа намечается по газопроводу высокого давления от перспективной газорегуляторной станции (ГРС) Балаганск, далее давление газа будет понижаться до низкого на перспективных газорегуляторных пунктах (ГРП).

2.1.5. Электроснабжение

1. Существующее состояние

Источником электроснабжения Балаганского муниципального образования является ПС «Балаганск» 110/35/10кВ. Данная подстанция связана воздушными линиями 110кВ с ПС «Новозиминская» и ПС «Новонукутск». Данные по ПС «Балаганск» представлены в таблице 5.36.

Таблица 9. -Основные данные по источникам электроснабжения на территории Балаганского муниципального образования

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру на июнь 2012 г. МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
1	2	3	4	5	6
1	Балаганск	110/35/10	2x10	11,42	7,08
	Итого по ПС				7,08
	Итого по ПС с $K_m=0,95$				6,73

Из таблицы 5.36 видно, что ПС «Балаганск» имеет загрузку, удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме, что, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей, а также возможность подключения дополнительных нагрузок к данной подстанции.

По территории Балаганского муниципального образования проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

- ВЛ110кВ ПС «Новонукутск» - ПС «Балаганск»;
- ВЛ110кВ ПС «Балаганск» - ПС «Новозиминская»;
- ВЛ35кВ ПС «Балаганск» - ПС «Тарнополь»;
- ВЛ35кВ ПС «Балаганск» - ПС «Заславск».

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Проектом схемы территориального планирования Балаганского МО предусматривается реконструкция ПС «Балаганск» в части замены трансформаторов 10МВА на трансформаторы мощностью 16 МВА для обеспечения растущих потребностей электроснабжения.

3. Проектное решение

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Балаганского муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчеты электрических нагрузок представлены в таблицах 5.37 и 5.38.

Таблица 10. - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства до 2024 года

№ п.п.	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м ²	кВт				
1	Балаганское МО	14,7	305	380	75	830	1440
ИТОГО							1440

Таблица 10.1 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

№ п.п.	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м ²	кВт				
1	Балаганское МО	22,2	460	480	120	-	820
ИТОГО							820
ИТОГО с учётом 1 очереди строительства							2260

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.39.

Таблица 10.2 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№ п./п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	2	3	4	5
1	Существующее положение	7,08		
2	Первая очередь	8,52	1,44	
3	Расчетный срок	9,34	0,82	

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Балаганском муниципальном образовании на расчетный срок составит 49 502 МВт·ч в год. При численности населения данного района 5,0 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 9 900 кВт·ч на человека в год.

Проектируемое электроснабжение

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок Балаганского муниципального образования, потребуется реконструкция ПС «Балаганск» в части замены трансформаторов мощностью 10,0 МВА на трансформаторы мощностью 16,0 МВА для обеспечения растущих потребностей электроснабжения.

Проектируемый рост нагрузок на источнике электроснабжения представлен в таблице 5.40.

Таблица 10.3 - Сводная таблица прироста нагрузок на источнике электроснабжения

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт				
				сущ.	1 очередь		расчётный срок	
		сущ.	расч. срок	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Балаганск	110/35/10	2х10,0	2х16,0	7,08	1,44	8,52	0,82	9,34
Итого по ПС с Км=0,95				6,73		8,1		8,9

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

1. Сущестующее состояние

Ежегодно на территории Балаганского городского поселения по данным администрации в среднем образуется 1,2 тыс. м³ ТБО и 1,0 производственных отходов (древесные отходы, зола).

Преобладающая часть ТБО от всех населённых пунктов поступает на полигон, расположенный в 3 км юго-западнее границ застройки посёлка. Площадь занимаемой территории 3,0 га.

Часть ТБО попадает на стихийные свалки по обочинам дорог. Санитарная очистка производится ООО «ТВК-Сервис+» на договорной основе и носит сезонный характер (апрель-сентябрь). Вывозка производится специализированной техникой. В остальной период времени вывозка мусора осуществляется населением самостоятельно или по индивидуальным заявкам. ЖБО не канализованной части застройки посёлка собираются в выгребные ямы септики и по заявкам вывозится вакуумной машиной в сливную яму, расположенную на расстоянии 7 км юго-западнее застройки посёлка. Захоронение павших животных предусмотрено на скотомогильнике, расположенном на территории полигона ТБО.

Действующее кладбище расположено в 1 км от посёлка в юго-западном направлении. Площадь территории кладбища 4,0 га.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта российской Федерации

Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования МО Балаганский район. Для рационального обращения с отходами проектом Схемы территориального планирования предлагается ликвидация существующих свалок с организацией полигонов ТБО во всех поселениях Балаганского района.

3. Проектное решение

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и увеличением численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит 7,5 тыс. м³ на расчётный срок.

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы справочника «Саночистка и уборка населённых мест» М 2005, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений». Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по плано-регулярной системе с использованием несменяемых сборников, устанавливаемых на специально оборудованных площадках. Сбор и удаление ТБО для частного сектора предусматривается по системе непосредственного сбора мусоровозным транспортом. Складирование ТБО предполагается на полигоне ТБО. Все стихийные свалки подлежат ликвидации. ЖБО не канализованной части застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС посёлка, предусматриваемые к строительству на 1 очередь проекта генплана.

На 1 очередь проекта генплана предлагается размещение полигона ТБО на новой площадке, так как существующий полигон попадает в проектные границы населённого пункта.

Площадь территории полигона ТБО 3,0 га. Площадка под полигон расположена в 7,0 км от посёлка в районе размещения сливной ямы, предусматриваемой к ликвидации на 1 очередь проекта генплана. Существующий полигон ТБО и скотомогильник подлежат ликвидации с последующей рекультивацией территории.

На территории, смежной с площадкой полигона ТБО, на 1 очередь проекта предусматривается размещение полигона промходов. Площадь необходимой территории 1,0 га.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с

последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Действующее кладбище на 1 очередь проекта предусматривается к расширению на 1,0 га.

Захоронения павших животных предусматривается на скотомогильнике, предусматриваемом к размещению на полигоне ТБО.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей Жилищный фонд муниципального образования насчитывает 8 многоквартирных домов общей площадью 92 тыс. кв. м. (в т.ч. площадь жилых помещений составляет 61,9 тыс. кв. м., площадь нежилых помещений – 29,6 тыс. кв. м.). Жилищный фонд обслуживается самими жителями многоквартирных домов.

Жилищный фонд Балаганского муниципального образования не оборудован общедомовыми приборами учета тепловой энергии и воды, энергетические обследования многоквартирных домов ранее не проводились.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории Балаганского муниципального образования разработана и утверждена муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Балаганского муниципального образования на 2010–2015 годы».

В рамках реализации муниципальной целевой программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

в бюджетной сфере: установка приборов учета тепловой энергии; установка приборов учета воды;

в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективных приборов учета тепловой энергии; установка коллективных приборов учета воды; замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъездах многоквартирных домов.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального образования, необходимо организовать работу, включающую:

- установку энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;
- регулировку систем отопления, холодного водоснабжения;
- автоматизацию включения-выключения внешнего освещения подъездов;
- внедрение энергоэффективного внутриподъездного освещения;
- модернизацию тепловых пунктов;
- утепление чердачных перекрытий и подвалов;
- утепление входных дверей и окон;
- установку теплоотражателей;
- перевод отопления на дежурный режим во внерабочее время;
- регулировку систем отопления;
- промывку систем центрального отопления;
- автоматическую регулировку прямой и обратной систем отопления;
- утепление фасадов;
- установку водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения 100% энергетических обследований жилых домов.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях;
- восстановление/внедрение циркуляционных систем в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;
- проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях;
- установка частотного регулирования приводов насосов в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;
- внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей и оптимизация систем электродвигателей;
- внедрение эффективных систем сжатого воздуха зданий, строений, сооружений;
- повышение теплозащиты/реконструкция тепловых сетей;
- обеспечение сервисного обслуживания и метрологического обследования систем учета, контроля и управления энергопотребления;
- централизованная замена ламп на энергосберегающие;
- централизованная замена ламп в разных знаках и указателях (типа «выход», «не входить» и т.п.) на LED диоды;

- рационализация расположения источников света в помещениях;
- автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);
- автоматическое и выключение электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во вспомогательных, складских и т.п. помещениях).

В целях экономии бюджетных средств, целесообразно проведение выборочных энергетических обследований. Полный перечень необходимых работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях, может быть сформирован после полного проведения энергетических обследований бюджетных учреждений.

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения в бюджетных учреждениях экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от нормативного усредненного расчета. При замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением в верхних пределах оценивается в 40%.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основная задача развития территории Балаганского МО – увеличение объемов производства продукции, производимой на территории п. Балаганск. Для решения задачи планируется:

- создание малых предприятий по глубокой переработке леса, пуск оцилиндровочного станка ИП «Филимонов Г.Г.» - 4 новых рабочих места;
- открытие на базе ПосПо кондитерского и колбасного цехов – 6 новых рабочих мест;
- организация на территории рыбзавода цеха по вялению и копчению рыбы, изготовление рыбных консервов – 11 новых рабочих мест;
- использование разнообразных природных ландшафтов и объектов историко-архитектурного наследия для развития туристических услуг (ООО «Рыбачий домик») – 7 новых рабочих мест;
- строительство на основе Балаганского месторождения суглинков кирпичного завода – 15 новых рабочих мест;
- создание крестьянских (фермерских) хозяйств.

Для улучшения качества обслуживания и обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания планируется:

- строительство ЦРБ по областной инвестиционной программе;
- строительство общедоступной бани;
- завершение строительства стадиона, строительство баскетбольных площадок, спортивных кортов, спортивного комплекса.

Главной целью «Приоритетов социально-экономического развития Балаганского муниципального образования до 2020 г.», утвержденных решением Думы Балаганского муниципального образования от 01.07.2011 №81-а, является создание условий для укрепления и развития экономического потенциала территории, создание благоприятных условий жизнедеятельности населения на основе повышения качества и уровня жизни.

Развитие экономического потенциала предусматривает увеличение объемов производства продукции:

- пуск оцилиндровочного станка «Теремок 8В» для обработки древесины – 6 новых рабочих мест;
- организация малого предприятия по производству кирпича – 15 рабочих мест;
- на базе Балаганского ПосПо создание копильного, колбасного и кондитерского цехов – 11 рабочих мест;
- на территории рыбзавода - цехов по вялке и копчению рыбы – 6 новых рабочих мест;
- организация кооперативов по заготовке кормов, закупу и переработке сельскохозяйственной продукции – 7 новых рабочих мест;
- создание туристической базы отдыха – 24 рабочих места.

Создание благоприятных условий жизнедеятельности населения предусматривает обеспечение всеобщей доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания:

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест;
- строительство общественной бани;
- создание спортивных сооружений, организация мест для массового отдыха жителей;
- организация на базе ПосПо пунктов по оказанию бытовых услуг населению – 9 дополнительных рабочих места.

Основной стратегической целью «Программы социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015 гг.» является создание условий для повышения экономического потенциала и уровня жизни населения Балаганского района. В перспективе социально-экономическое развитие Балаганского городского поселения предусматривает:

- открытие на базе Балаганского ПосПо кондитерского и колбасного цехов – 15 новых рабочих мест;
- открытие на базе рыбзавода цеха по вялке и копчению рыбы, установка линии по переработке рыбы и изготовлению рыбных консервов – 15 новых рабочих мест.
- пуск оцилиндровочного станка для обработки древесины – 5 новых рабочих мест.
- развитие туристической базы – 6 новых рабочих мест.

- строительство, на основе Балаганского месторождения суглинков, кирпичного завода – 15 новых рабочих мест;
- расширение сферы коммунальных услуг за счет газификации поселка;
- строительство детского сада на 150 мест;
- строительство бани;
- создание малых спортивных сооружений и предприятий бытового обслуживания жителей;
- строительство жилья в рамках программы «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья».

В составе Схемы территориального планирования муниципального образования Балаганский район выделены следующие временные сроки реализации: I очередь – 2015 г., расчетный срок – 2025 г.

В целом по муниципальному району прогнозируется стабилизация численности населения с некоторым ростом к расчетному сроку.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м²/чел. на I очередь и до 21 м²/чел. на расчетный срок.

Экономическое развитие территории Балаганского городского поселения предполагает:

- строительство завода для производства кирпича и строительных растворов;
- установка линии по переработке рыбы и изготовлению рыбных консервов;
- установка линии по переработке мяса и изготовлению колбасных изделий;
- создание кондитерского цеха на базе Балаганского ПосПо;
- создание предприятий по глубокой переработке древесины.

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания предусматривает:

на I очередь:

- создание предприятий непосредственного бытового обслуживания населения на 4 рабочих места;
- строительство гостиницы на 30 мест;
- строительство бани на 100 мест;
- строительство детского сада на 140 мест;
- строительство здания районной больницы с поликлиникой на 250 посещений в смену и стационаром на 200 коек.

на расчетный срок:

- строительство объектов торговли;
- организация пункта приема химчистки и прачечной.

На начало 2014 года в Балаганском муниципальном образовании численность постоянного населения составляла 4075 человек.

Таблица 3.1.

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет небольшую тенденцию к уменьшению. Согласно статистическим данным, по состоянию на 1.01.2014 г. численность населения муниципального образования составляет 4,1 тыс. чел. или 44,7% общей численности населения района. Рождаемость в 2001-2006 гг. составляла 11,4-15,1 чел. на 1000 жителей, смертность – 18,4-20,2 чел. на 1000 жителей, естественный прирост – от -7,4 до -5,1 чел. на 1000 жителей. В последние годы в муниципальном образовании отмечается рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х гг. рождения, и снижение смертности. За 2007-2011 гг. рождаемость достигла 17,2-22,1 чел. на 1000 жит., смертность сократилась до 12,1-17,0 чел. на 1000 жит. Общий естественный прирост населения за 2007-2011 гг. составил 0,08 тыс. чел.

Механический движение в 2001-2006 гг. в целом было положительным (кроме 2005 г.) и достигало в среднем 20-30 чел. в год, но в последние годы (2007-2011 гг.) механический прирост значительно сократился, а в 2008 и 2010 гг. вообще наблюдался механический отток населения. В целом, за последнее десятилетие (2001-2011 гг.) численность населения сократилась на 0,2 тыс. чел., или на 4,6%.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Весьма заметным стал процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 17,2% (1989 г.) до 17,6% (2002 г.) и до 19,1% (2011 г.) - см. таблицу 5.7. Сокращение рождаемости в 90-е годы XX века привело к значительному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2011 г. по сравнению с 1989 г. (с 30,4% до 21,0%). Тем не менее, демографическая структура населения Балаганского муниципального образования остается более благоприятной, чем в целом по городскому населению области, где удельный вес детских возрастов на 2010 г. составил 18,0%, а пенсионных возрастов – 19,0%.

Демографический прогноз развития Балаганского муниципального образования на период до 2024 года построен:

- на основе фактических данных динамики численности населения за 2001-2012 гг., с учетом фактических темпов прироста населения;
- генерального плана Балаганского муниципального образования;
- схемы территориального планирования Балаганского муниципального образования.

Таблица 11. – Динамика численности постоянного населения р.п. Балаганск по данным текущего статистического учета

	1990 г.	1991 г.	1992 г.	1993 г.	1994 г.	1995 г.	1996 г.	1997 г.	1998 г.	1999 г.	2000 г.
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
р.п. Балаганск	4,1	4,1	4,2	4,4	4,4	4,4	4,3	4,4	4,4	4,3	4,4

Таблица 11.1 - Динамика численности р.п. Балаганск по данным текущего статистического учета

год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность постоянного населения на начало года*, тыс. чел.	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,3	4,3	4,3	4,3	4,1
Родилось чел.	65	49	52	56	53	58	74	75	95	88	
Рождаемость (на 1000 жит.)	15,1	11,4	12,1	13,0	12,3	13,8	17,2	17,4	22,1	20,5	
Умерло чел.	87	79	81	85	85	82	67	73	52	59	
Смертность (на 1000 жит.)	20,2	18,4	18,8	19,8	19,8	19,5	15,6	17,0	12,1	13,7	
Естественный прирост (убыль) чел.	-22	-30	-29	-29	-32	-24	7	2	43	29	
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	5,1	7,0	6,7	6,7	7,4	5,7	1,6	0,5	10,0	6,7	
Прибыло чел.	136	129	137	112	94	140	121	85	89	64	
Выбыло чел.	112	99	101	108	100	86	97	110	68	100	
Механический прирост (убыль) чел.	24	30	36	4	-6	54	24	-25	21	-36	

Перспективы развития поселка, формирование естественного и миграционного прироста населения, позволяют прогнозировать улучшение его демографической структуры: рост удельного веса детских возрастов до 22,0% населения, при стабилизации удельного веса пенсионных возрастов на уровне 21,0-22,5%.

Удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х гг. рождения.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с расширением существующих и организацией новых производств. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 18,1% населения на I очередь и до 20,0% - на расчетный срок генерального плана.

В условиях сохранения естественного прироста и небольшого миграционного притока населения численность жителей р.п. Балаганск несколько возрастет, и на I очередь генерального плана (2022 г.) составит 4,5 тыс. чел., а на расчетный срок (2032 г.) – 5,0 тыс. чел. (см. таблицу 5.8).

Определяющим фактором в формировании населения будет играть естественный прирост, обусловленный выполнением муниципальным образованием административных функций районного центра и улучшением жилищных условий жителей (заменой ветхого и аварийного жилья новым). По мере совершенствования медицинского обслуживания населения представляется обоснованным прогнозировать снижение смертности.

Одна из важнейших задач органов самоуправления поселения – создание благоприятного экономического и инвестиционного климата для создания и привлечения новых предприятий.

Таблица 11.3 - Структура занятости населения

	Исходный год (2012 г.), чел.	I очередь (2022 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
1	2	3	4
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	12	0,02	0,04
Просвещение и дошкольное воспитание	152	0,18	0,20
Культура и искусство	65	0,07	0,09
Здравоохранение, физическая	174	0,23	0,25

культура и социальная защита			
Розничная торговля и общественное питание	178	0,21	0,24
Управление, финансы, кредит, страхование	64	0,07	0,08
Всего	645	0,78	0,90

Таблица 11.4 – Структура самодельного населения Балаганского городского поселения

	Исходный год (2012 г.), чел.	I очередь (2022г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
1	2	3	4
Самодельное население	1 467	1,745	1,96
в т. ч. градообразующая группа	822	0,965	1,06
обслуживающая группа	645	0,780	0,90

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 1 467 чел. (35,7 % общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 1,745 тыс. чел., а к расчетному сроку - до 1,96 тыс. чел.

Жилищный фонд городского поселения представлен, преимущественно, некапитальными (деревянные и прочие) жилыми домами - 76,9 тыс. м² ли 91,6% всего жилья муниципального образования. На капитальную (кирпичные, железобетонные) жилую застройку приходится 7,1 тыс. м² общей площади жилья. По этажности застройки преобладают 1-этажные индивидуальные жилые дома усадебного типа – 76,3 тыс. м² или 90,8% всего жилищного фонда городского поселения. 2-этажная жилищный фонд поселения представлен 12-16-18-квартирными, преимущественно капитальными, жилыми домами с приквартирными земельными участками.

Вся многоквартирная жилая застройка поселения располагается в I (по ул. Калинина) и II (ул. Ангарская) планировочных районах поселка, III и IV планировочные районы полностью сформированы 1-этажными деревянными жилыми домами усадебного типа (см. таблицу 5.15).

Таблица 11.5 - Характеристика жилищного фонда Балаганского муниципального образования по этажности и материалу стен, тыс. м² общей площади квартир

Планировочный район	1-этажный		2-этажный		Всего
	деревянный и прочий	капитальный	деревянный и прочий	капитальный	
1	2	3	4	5	6
I	31,0	0,2	-	4,7	35,9
II	18,7	-	0,8	2,2	21,7
III	26,1	-	-	-	26,1
IV	0,3	-	-	-	0,3
всего	76,1	0,2	0,8	6,9	84,0
%	90,6	0,2	1,0	8,2	100,0

Жилищный фонд муниципального образования формировался, главным образом в послевоенный период, когда в конце 50-х гг. XX в., ниже по течению р. Ангары началось строительство нового населенного пункта (с. Ново-Балаганск, ныне – р.п. Балаганск), на территорию которого планировалось переселение жителей и перенос жилой застройки «старого Балаганска» из зоны затопления Братского водохранилища. На жилые дома 1946-1970 гг. приходится основная часть жилищного фонда поселения - 57,4% или 48,2 тыс. м² общей площади. Жилые дома, построенные в 1970-1995 гг., составляют 42,1% жилищного фонда (35,4 тыс. м² общей площади). На новый жилой фонд, введенный в р.п. Балаганск после 1995 г., приходится 0,5%, что составляет 0,4 тыс. м² общей площади.

Основная часть жилищного фонда 1946-1970 гг. постройки (89,4%) сосредоточена в I и III планировочных районах, жилая застройка 1971-1995 гг. – в I и II планировочных районах (75,1% или 26,6 м² общей площади). Жилые дома, построенные после 1995 г. расположены во II планировочном районе поселка (см. таблицу 5.16).

Таблица 11.6 - Распределение жилищного фонда Балаганского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади квартир

Планировочный район	годы постройки			всего
	1946-1970	1971-1995	после 1995	
1	2	3	4	5
I	25,6	10,2	0,1	35,9
II	5,0	16,4	0,3	21,7
III	17,5	8,6	-	26,1
IV	0,1	0,2	-	0,3
всего	48,2	35,4	0,4	84,0

%	57,4	42,1	0,5	100,0
---	------	------	-----	-------

Жилищный фонд Балаганского муниципального образования находится в плохом техническом состоянии. Жилые дома с износом до 30% составляет лишь 7,2 тыс. м² общей площади или 8,6% всего жилищного фонда поселения. Удельный вес домов со средним уровнем физического износа, от 31 до 65%, составляет 43,8%. На ветхий и аварийный жилищный фонд приходится большая часть жилищного фонда поселения - 40,2 тыс. м² общей площади жилых домов или 47,6% (см. таблицу 5.17).

Новый жилищный фонд рабочего поселка, с износом до 30%, расположен в I и II планировочных районах и представлен, в основном, 2-этажными многоквартирными жилыми домами в капитальном исполнении. Ветхие и аварийные жилые дома размещаются преимущественно в I и III планировочных районах и состоят из 1-этажных индивидуальных жилых домов усадебной застройки.

Лучшим физическим состояние отличается жилищный фонд II планировочного района, в нем на долю ветхого и аварийного жилья приходится лишь 15,7% общей площади жилых домов района. Наиболее существенная доля ветхого жилого фонда в общей площади жилья территории в I планировочном районе - 60,2% (см. таблицу 5.17).

Основными причинами наличия большого количества ветхого жилищного фонда муниципального образования является естественное старение зданий, экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы затопления ложа Братского водохранилища, хроническое недополнение средств в капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда. Помимо этого, значительное влияние на физическое состояние жилищного фонда оказывает внешнее воздействие окружающей среды, тяжелые климатические условия.

На территории муниципального образования строительство нового жилищного фонда характеризуется небольшими объемами. В 2011 г. было введено 0,5 тыс. м² общей площади жилых домов.

Жилищный фонд поселка имеет низкий уровень благоустройства. Согласно форме №1-жилфонд, жилые дома муниципального образования, одновременно обеспеченные всеми видами инженерного оборудования составляют 6,3 тыс. м² общей площади или 8,0% всего жилищного фонда территории:

водопровод	- 11,2%
канализация	- 8,5%
центральное отопление	- 8,0%
горячее водоснабжение	- 8,0%
ванны (душ)	- 8,1%
газ	- 59,4%
напольные электроплиты	- 38,4%

Таблица 11.7 - Характеристика жилищного фонда Балаганского муниципального образования по степени износа, тыс. м² общей площади квартир

Планировочный район	Общая площадь квартир, тыс. м ²	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
I	2	3	4	5
I	35,9	4,7	9,6	21,6
II	21,7	2,5	15,8	3,4
III	26,1	-	11,2	14,9
IV	0,3	-	0,2	0,1
всего	84,0	7,2	36,8	40,0
%	100,0	8,6	43,8	47,6

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 17,5 м², что несколько выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Балаганского района (18,9 м²/чел) и Иркутской области (18,4 м²/чел.)

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в домах, которые со временем будут признаны аварийными в связи с износом, а также для бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Иркутской области».

Предусматривается, что новое строительство будет представлено малоэтажным жилищным строительством и индивидуальными жилыми домами с участками.

Таблица 3.4.

Площадки нового жилищного строительства до 2024 года

На расчетный срок жилищный фонд р.п. Балаганск (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

в 1-этажных жилых домах – 89,6 тыс. м² общей площади – 81,5%;

в 2-этажных блокированных жилых домах – 20,4 тыс. м² общей площади – 18,5%.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по планировочным районам и этажности на расчетный срок проекта приведено в таблице 5.20.

Таблица 11.8 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по планировочным районам и структуре застройки, тыс. м² общей площади

Планировочные районы	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			всего по проекту	Население тыс. чел.
			1-эт. жилые дома усадебного типа	2-эт. многоквартирные жилые дома	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	35,9	31,4	6,0	-	6,0	37,4	1,7
II	21,7	19,0	10,9	9,7	20,6	39,6	1,8
III	26,1	22,6	7,4	3,0	10,4	33,0	1,5
IV	0,3	-	-	-	-	-	-
всего	84,0	73,0	24,3	12,7	37,0	110,0	5,0

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Первая очередь строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства (4,5 тыс. чел.) определен в объеме 94,5 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 21 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 84,0 тыс. м² общей площади. До конца I очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 79,8 тыс. м² жилищного фонда городского поселения. На I очередь предусмотрен снос 3,2 тыс. м² общей площади (3,8% существующего фонда) жилых домов, с высоким уровнем физического износа, признанных непригодными для проживания, а также 1,0 тыс. м² общей площади – в результате организации санитарно-защитных зон. Общая площадь жилых домов, предусмотренных сносу, составляет 4,2 м² общей площади или 38,2% от всего объема сноса, предусмотренного по проекту (таблица 5.21).

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 14,7 тыс. м² общей площади или 39,7% всего нового строительства проекта.

Новое жилищное строительство намечено сформировать, главным образом, за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа. Также, помимо индивидуальной жилой застройки, на I очередь проекта предусмотрено строительство 4,6 тыс. м² 2-этажных блокированных жилых домов.

Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта, а также на участках, освобождаемых в результате сноса ветхого жилищного фонда.

Теплоснабжение

Мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Балаганского МО. Развитие усадебной застройки планировалось обеспечить теплом от индивидуальных источников тепла. Объекты социально-бытового назначения, запланированные к возведению на I очередь и расчетный срок, планировалось подключить к централизованному теплоснабжению, при отсутствии необходимых мощностей, обеспечить теплоснабжение от индивидуальных котельных.

Проектное решение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Балаганского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-9,7^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 239 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -42°C . Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий

соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55⁰С на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.36, 5.37.

Таблица 12. - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства.

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс. ср.}		Q _o	Q _в	Q _{гвс. ср.}
1	2	3	4	5	6	7
10,1 (1 эт усад.)	0,779 0,907	0,126 0,147	ДОУ 40 мест	0,038 0,044	0,019 0,022	0,013 0,015
4,6 (1-2 эт многоквар.)	0,383 0,446	0,058 0,067	ДОУ 110 мест	0,103 0,12	0,052 0,06	0,035 0,041
			Предприятие общественного питания 14 мест	0,009 0,01	0,028 0,033	0,014 0,016
			Предприятия непосредственного бытового обслуживания 3 рабочих места	0,009 0,01	0,018 0,021	0,006 0,007
			Предприятия непосредственного бытового обслуживания 6 рабочих мест	0,017 0,02	0,036 0,042	0,012 0,014
			ДОУ 110 мест	0,103 0,12	0,052 0,06	0,035 0,041
			Предприятие общественного питания 12 мест	0,007 0,009	0,024 0,028	0,012 0,014
			Предприятие общественного питания 48 мест	0,03 0,035	0,096 0,112	0,048 0,056
			Предприятия непосредственного бытового обслуживания 2 рабочих места	0,006 0,007	0,012 0,014	0,004 0,005
			Стационар 200 мест	1,063 1,236	1,476 1,717	0,419 0,487
			Поликлиника 250 посещений в смену	0,17 0,197	0,161 0,187	0,1 0,116
			Молочная кухня 290 порций	0,003 0,004	0,013 0,015	0,01 0,012
			Станция скорой помощи 3 спецавтомобиля	0,041 0,047	0,034 0,039	0,009 0,01
			Рыночный комплекс 100 м ² торговой площади	0,009 0,01	0,011 0,013	0,001 1 0,001 3
			Баня 25 мест	0,021 0,024	0,048 0,056	0,152 0,176
Итого на 1 очередь строительства	1,162 1,352	0,184 0,213		1,629 1,894	2,08 2,419	0,87 1,011
	1,346			4,579		
	1,566			5,325		
				5,925 6,89		

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, предлагаемой к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (50% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (50% проектируемой застройки).

Теплоснабжение бани и предприятия непосредственного бытового обслуживания (площадки 14, 5), предлагаемых к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить использованием резерва тепловой мощности котельной МСО, подключенная нагрузка на первую очередь строительства составит 0,843 Гкал/ч.

Теплоснабжение ДОО (площадка 3), предлагаемого к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить использованием резерва тепловой мощности котельной центра детского творчества, подключенная нагрузка на первую очередь строительства составит 0,11 Гкал/ч.

Теплоснабжение рынка и предприятия общественного питания (площадки 9, 25), предлагаемых к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить использованием резерва тепловой мощности котельной дома культуры, подключенная нагрузка на первую очередь строительства составит 0,316 Гкал/ч.

Для теплоснабжения пожарного депо и ДОО на 110 мест (площадки 7, 4) предлагается устройство модульной угольной котельной на первую очередь строительства, тепловая нагрузка составит 0,246 Гкал/ч.

Также устройством модульной угольной котельной на первую очередь строительства предлагается обеспечить теплом предприятие общественного питания и предприятие непосредственного бытового обслуживания (площадки 13, 26), тепловая нагрузка составит 0,149 Гкал/ч.

Теплоснабжение ДОО на 110 мест (площадка 2) предлагается обеспечить устройством индивидуального теплогенератора на твердом топливе.

Теплоснабжение предприятия общественного питания (площадка 12) предлагается обеспечить устройством индивидуального теплогенератора на электроэнергию.

Согласно долгосрочной целевой программе «Газификация муниципального образования Балаганский район на 2011-2015 годы» на расчетный срок строительства намечается газификация р.п. Балаганск. В связи с этим проектируемые объекты и жилой фонд на расчетный срок строительства предлагается обеспечить теплом установкой индивидуальных теплогенераторов использующих в качестве топлива природный газ, также целесообразен перевод на природный газ существующих теплогенерирующих установок, в том числе котельных.

Водоснабжение. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения до 2024 года сохраняется существующая система водоснабжения. Вода должна отвечать требованиям норм централизованных систем питьевого водоснабжения. Необходима реконструкция и строительство водопроводных сетей.

На I очередь в р.п. Балаганск предусматривается: демонтаж, реконструкция и строительство сетей водоснабжения; строительство насосной станции второго подъема на площадке резервуаров чистой воды. Проектом предусматривается: в насосной станции второго подъема монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды.

На расчётный срок предусматривается: реконструкция, строительство сетей водоснабжения и демонтаж водонапорной башни.

Выполнить подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения и установить пожарные гидранты, водоразборные колонки.

Для подземного источника водоснабжения состоящего из четырёх скважин и площадки резервуаров чистой воды, необходимо установить первый пояс зоны санитарной охраны. Территории для этих сооружений площадью по 1,0 га должны быть огорожены и обеспечены охраной, от несанкционированных доступов.

Водоотведение. Степень развития систем канализации в городском поселении находится на достаточно низком уровне. Основным источником загрязнения водоемов поселения являются неочищенные сточные воды населенных пунктов. Необходимо организовать сбор, отведение и очистку хозяйственно-бытовых стоков.

В перспективе предлагается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в городском поселке Балаганск, с отведением стоков на очистные сооружения. Поверхностные стоки с территорий городского пос. Балаганск отводятся посредством устройства открытой сети дождевой канализации (канавы, лотки).

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Неучтенные расходы стоков предусматриваются в размере 10%.

В перспективе до 2024 г. в р.п. Балаганск предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Очистные сооружения блочно-сборного исполнения производительность 4000м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. На КОС р.п.Балаганск предусматривается вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из населённых пунктов Биритского и Коноволовского муниципального образования в количестве 340 м³/сут. Предусматривается нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и сброс в р.Ангару.

Для районов посёлка, где проектом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгребы, с вывозом на КОС.

Электроснабжение.

Источником электроснабжения Балаганского муниципального образования является ПС «Балаганск» 110/35/10кВ. Данная подстанция связана воздушными линиями 110кВ с ПС «Новозиминская» и ПС «Новонукутск».

Проектом схемы территориального планирования Балаганского МО предусматривается реконструкция ПС «Балаганск» в части замены трансформаторов 10МВА на трансформаторы мощностью 16 МВА для обеспечения растущих потребностей электроснабжения

Перспективное теплоснабжение городского поселения с учетом характера нового строительства (малозэтажное и индивидуальное жилищное строительство) предполагается: от существующих котельных; от автономных источников тепловой энергии (АИТ) – для индивидуальной застройки.

Прогнозируемые потребности теплэнергии для нужд нового жилищно-коммунального сектора к 2024 году

Прогнозируемые потребности газа

на нужды жилищно-коммунального строительства к 2024 года

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов, устройство ГРП, ГРС) должна решаться в увязке со сроками нового строительства.

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения Балаганского муниципального образования свидетельствует о ее доступности. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения значительно ниже нормы в 15%.

До 2024 года доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи не превысит максимально допустимую долю собственных расходов на оплату коммунальных услуг.

Коммунальная инфраструктура Балаганского муниципального образования характеризуется высоким уровнем износа (более 60% по основным системам жизнеобеспечения).

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Балаганского муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2020 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2024 г. – 0 ед./км.
- Уровень потерь: 2013 г. – 20%; 2024 г. – 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2013 г. – 20%; 2024 г. – 5%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 15%; 2024 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в за проектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- Организовать службу по утеплению квартир, подъездов на базе МУП «РКХ», а также бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,9 ед./км; 2024 г. – 0 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2014 г. – 70%; 2024 г. – 45%.
- Уровень потерь воды: 2014 г. – 15%; 2024 г. – 8%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 15%; 2024 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3. Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2024 г. – 0 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2014 г. – 60%; 2024 г. – 30%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 3 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;

- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4. Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощностей и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

Таблица 13. -Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования

п. п.	Наименование показателей	Ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,9	0,8	0,7	0,5	0,3	0,1	0,1	0
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24

	товаров и услуг									
1. 4.	Уровень потерь	%	15	14	14	13	11	10	9	8
1. 5.	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	60	60	57	52	48	44	39	35
1. 6.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	25,5	23	22	20	18	18	16	15
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
2. 1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	75	75	80	80	85	90	92	92
2. 2.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	15	55	100	100	100	100	100	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг									
3. 1.	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	95	100	100	100	100	100	100	100
4	Доступность услуги для потребителей									
4. 1.	Удельное водопотребление	м3/чел.	6,2	6,2	6,2	6,1	6,1	6,0	6,0	6,0
4. 2.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1. 1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	1,0	0,9	0,85	0,6	0,45	0,3	0,1	0
1. 2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1. 4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	80	75	70	65	60	57	52	50
1. 5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	2	2	1,5	1,5	1,4	1,4	1,2	1
2	Показатели качества поставляемых услуг									
2. 1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
3. 1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационны	%	85	85	88	90	92	95	96	97

	х насосных станций									
3.2.	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	85	85	88	88	90	92	95	96
4	Доступность услуги для потребителей									
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
№ п. п.	Наименование показателей	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
4.2.	Удельное водоотведение	м3/чел.	24,0	24,0	23,8	23,8	23,7	23,7	23,7	23,6
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1.	Аварийность системы	ед./км	1	0,9	0,9	0,9	0,75	0,5	0,3	0
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Уровень потерь	%	20	19	17	17	15	12	10	8
1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	19	18	16	14	10	8	6	5
1.6.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,8	0,75	0,67	0,58	0,42	0,33	0,25	0,21
2	Доступность услуги для потребителей									
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2.	Удельное теплоснабжение	Гкал/чел.	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,2	5,1	5

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 5.1.

Таблица 14. Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры

№ п.п.	Наименование мероприятий	Сроки реализации (год (ы))	Сумма, тыс. руб., за весь период
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		87 763
1.1	Строительство модульной угольной котельной в зоне 54	до 2017 года	26 000

1.2	Новое строительство Тепловых сетей 2d 70 161 м	до 2017 года	1 290
1.3	Строительства автономного источника теплоснабжения в зоне 55 (2 Гкал/час)	2017-2019 годы	22 000
1.4	Новое строительство Тепловых сетей 2d 50 73 м	до 2020 года	942
1.5	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной «Центральная» по ул. Кирова до ул. Лермонтова протяженностью 135 п.м. заменой 4 колодцев.	2017 год	326,720
1.5	Капитальный ремонт крыши котельной «Центральная»	2017 год	40,00
1.6	Капитальный ремонт крыши котельной «Балаганская ЦРБ»	2017 год	340,110
1.7	Приобретение котельного оборудования для выборочного капитального ремонта котельной «Новая» р.п. Балаганск	2018 год	960,0
1.8	Приобретение котельного оборудования для выборочного капитального ремонта котельной «ЦРБ» р.п. Балаганск	2018 год	500,0
1.7	Капитальный ремонт тепловых сетей (1,15 км)	2015-2021 года	12 531,00
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	38 125	
2.1	Реконструкция сетей водоснабжения d 100 мм, протяженностью 0,27 км	2014 -2015 год	3810,00
2.2	Ремонт и реконструкцию существующих водопроводных Сетей водоснабжения d 50-200 мм, протяженностью 12,29 км	2015-2017 г.г.	17317,00
2.3	Новое строительство Сети водоснабжения d 100-150 мм, протяженностью 4,96 км	2021 год	6989,00
2.4	Строительство насосной станции Q= 250 м³/час на территории существующих водозаборных сооружений	2019 год	28 800,00
2.5	Система блочно модульной очистки воды с производительностью 28 м³ в час на территории существующих водозаборных сооружений	2019	5000,00
2.6	Реконструкция сети водоснабжения d 50-100 мм, протяженностью 0,73 км	2020 год	1030,00
2.7	Новое строительство сети водоснабжения d 100мм, протяженностью 3,27км	2018-2021 годы	4608,00
2.8.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения, замена металлического трубопровода на пластиковый в р.п. Балаганск от ул. Кольцевая до ул. Мира протяженностью 340 п.м диаметром 100 мм.	2017 год	451,356
2.9.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения р. п. Балаганск от ул. Ленина до ул. Степная протяженностью 330 п.м. диаметром 100 мм.	2017 год	554,035
2.10.	Капитальный ремонт оборудования водонапорной башни р.п. Балаганск, ул. Ленина 52	2018 год	640,0
2.11	Капитальный ремонт сетей водоснабжения р. п. Балаганск по ул. Чехова от ул. Октябрьская до ул. Кольцевая протяженностью 1050 п.м. диаметром 100 мм.	2018 год	966,5

2.12	Капитальный ремонт сетей водоснабжения р. П. Балаганск по ул. Строительная от ул. Ленина до ул. Ангарская протяженностью 350 п.м. диаметром 100 мм.	2018 год	322,5
2.13	Приобретение водоразборных колонок 5 шт. для установки в р.п. Балаганск	2018 год	51,5
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ	68 048	
3.1	Замена изношенных канализационных сетей ул. Кольцевая д.53	2019 год	704
3.2	Замена изношенных канализационных сетей ул. Ангарская д. 85	2019 год	686
3.3	Строительство Очистных сооружений дождевой канализации Q= 10 л/с	2020 год	20 000
3.4	Строительство сетей дождевой канализация d 160-315мм, протяженностью 6,7км	2020-2024 год	9863
3.5	Строительство Канализационных очистных сооружений Q= 4000 м ³ /сут	2020-2023 год	22 000
3.6	Строительство Сетей хозяйственно-бытовой канализация d 110-315мм, протяженностью 10,5км	2021 год	14 795
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	4 000	
4.1	Реконструкция ПС "Балаганск" (замена трансф-в 10 МВА на трансф-ры 16 МВА)	2020 год	3000
4.2	Замена трансформаторной подстанции 40 кВт. на водозаборе	2018 год	95,0
4.2	Строительство сетей 10 кВ, 0,4 кВт. к объектам нового строительства	2020 год	1 000
5.	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	8 500	
5.1	Организация мест временного накопления бытовых отходов и мусора на территориях населенных пунктов, входящих в состав поселения	2015-2016годы	2 000
5.2	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	2014-2024 годы	3 500
5.4	Строительство скотомогильника	2018 год	2 000
5.5	полигон ТБО	2018 год	500
5.6	полигон ПО	2020 год	500
ВСЕГО (за весь период реализации программных мероприятий 2013-2020 гг.)		206 436	

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Балаганского муниципального образования, бюджета муниципального образования Иркутской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Балаганского муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Программа реализуется администрацией Балаганского муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Балаганского муниципального образования.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации Балаганского муниципального образования.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Балаганского муниципального образования, а также долгосрочными финансово-

хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса Балаганского муниципального образования.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Балаганского муниципального образования.

Российская Федерация
Иркутская область
Балаганский район
Администрация Балаганского муниципального образования

Постановление

14 августа 2017 г

п. Балаганск

№ 304

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Балаганского муниципального образования

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь Уставом Балаганского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Балаганского муниципального образования (прилагается)
2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Балаганского муниципального образования, а также стоимость капитального ремонта подлежат уточнению по результатам обследования и подготовки проектно-сметной документации.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

И.о. главы Балаганского
муниципального образования

А.И.Соколов