**24.11.2021 Г. № 138**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях эффективного использования имущества, являющегося муниципальной собственностью Балаганского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Уставом Балаганского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью Балаганского муниципального образования:

- нежилое помещение общей площадью 268,5 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Горького, д. 65, помещение № 4, кадастровый номер 38:01:010205:190.

2. Старшему инспектору по муниципальному имуществу Администрации Балаганского муниципального образования Майер Н.В.:

- организовать торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота), в соответствии с рыночной стоимостью права аренды объекта недвижимости в размере ежемесячного платежа, определенную на основании отчета об оценке от 15.10.2021 г. № 86/21, указанную в пункте 1 настоящего постановления;

- установить требование о внесении задатка для участия в аукционе, в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- установить шаг аукциона в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений;

- организовать осмотр муниципального имущества;

- проверить правильность оформления документов, представленных претендентами, определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

- подготовить извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, определить порядок и сроки его проведения. Опубликовать (обнародовать) извещение в Официальном вестнике Балаганского муниципального образования и разместить на сайте Администрации Балаганского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/));

- обеспечить осуществление аукционной комиссией рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, ведения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора. Определить победителя аукциона, признать победителем аукциона лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- подготовить проект договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте торгов.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в Официальном вестнике Балаганского муниципального образования и разместить на сайте Администрации Балаганского муниципального образования в информационно –телекоммуникационной сети «Интернет» http://balagansk-adm.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вр.ИО главы Балаганского

муниципального образования

О.И. Бондаренко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

антикоррупционной, правовой экспертизы на Постановление Администрации Балаганского муниципального образования от «24» ноября 2021 г. № 138 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью Балаганского муниципального образования»

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», мною, В.Н. Ляпиной, проведена антикоррупционная экспертиза Постановления Администрации Балаганского муниципального образования от «24» ноября 2021 г. № 138 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью Балаганского муниципального образования».

В ходе экспертизы изучены нормы нормативно-правового акта в отдельности, а также во взаимосвязи между собой и с другими нормативно-правовыми актами для обеспечения обоснованности, объективности и достоверности результатов антикоррупционной экспертизы.

В результате проведенной экспертизы коррупциогенные факторы, предусмотренные Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96, не выявлены.

Консультант по правовым вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Ляпина/

24.11.2021 г.