**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Балаганский район**

**ДУМА**

**БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**«24» июля 2015 года № 05/8-ГД**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

 В соответствии ч.8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 6 Устава Балаганского муниципального образования, Дума Балаганского муниципального образования.

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования (прилагается)

2. Данное решение опубликовать на официальном сайте администрации Балаганского муниципального образования: [balagansk.adminbalagansk.ru](http://balagansk.adminbalagansk.ru/)

3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Балаганского МО Н.А. Жуков

Р.П. БАЛАГАНСК БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Р.П. БАЛАГАНСК** БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН **ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

TOMI

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Балаганского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балаганского

муниципального образования.

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

**Н.А, Кибукевич**

**А.А. Чупин**

**С.С. Петренко**

Главный специалист по административной работе администрации Балаганского муниципального образования

Ведущий специалист по ЖКХ и благоустройству администрации Балаганского муниципального образования

Ведущий специалист по муниципальному имуществу администрации Балаганского муниципального образования

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ

Оглавление

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 2

ОГЛАВЛЕНИЕ 3

[ВВЕДЕНИЕ 5](#bookmark1)

1. Объекты здравоохранения 8

[1 Л.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения населения Балаганского муниципального образования 8](#bookmark2)

* 1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Балаганского

муниципального образования 9

1. Объекты физической культуры и спорта 10

2.1 .Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения населения Балаганского муниципального образования 10

* 1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Балаганского муниципального образования 9
1. Объекты культуры и искусства 9
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения населения Балаганского муниципального образования 10
3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения Балаганского муниципального образования 10

1. Объекты образования 11
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения Балаганского муниципального образования 11
3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов образования местного значения для населения Балаганского муниципального образования 11

1. Объекты автомобильного транспорта 12
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального образования 12

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей местного значения и их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального образования 12
2. Объекты воздушного транспорта 12
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

вертолетными площадками и максимально допустимого уровня их доступности для населения Балаганского муниципального образования 12

1. Объекты водного транспорта 14
2. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 14
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 14
4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 14
5. Объекты электроснабжения 14
6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Балаганского муниципального образования 16
7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Балаганского муниципального образования 17
8. Объекты газоснабжения 17
9. Расчетные показатели миниматьно допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Балаганского муниципального образования 17
10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Балаганского муниципального образования 18
11. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения 18
12. Особо охраняемые природные территории местного значения 22
13. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 22
14. Размещение полигонов твердых бытовых отходов 23
15. Зоны размещения скотомогильников 24
16. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения 25

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования Иркутской области (далее - местные нормативы градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории Балаганского муниципального образования.

Основанием для разработки настоящих нормативов послужили:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

3) Распоряжение Администрации Балаганского муниципального образования № 176 от 28 ноября 2014 г. «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования»; Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории Балаганского муниципального образования;
2. планов и программ комплексного социально-экономического развития Балаганского муниципального образования;

Согласно части 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения Балаганского муниципального образования населения

муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балаганского муниципачьного образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Балаганского муниципального образования, на устойчивое развитие Балаганского муниципального образования с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов района, на обеспечение пространственного развития Балаганского муниципального образования и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Балаганского муниципального образования. Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Балаганского муниципального образования, социально-демографического состава и плотности населения Балаганского муниципального образования, природно- климатических особенностей Балаганского муниципального образования, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Балаганского муниципального образования, предложений заинтересованных лиц.

В местных нормативах градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования использованы следующие термины и определения:

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Буферная зона - пограничный участок между территориями (зонами) различного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицательное воздействие.

Водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения водных биологических ресурсов.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная документация по планировке территории - документация, содержащая характеристики и параметры планируемого развития территории, линии градостроительного регулирования.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, месторасположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в т.ч. линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты). Исторически сложилось, что в населенных пунктах Балаганского муниципального образования красные линии приравнены к линиям регулирования застройки.

Линия регулирования застройки - граница, устанавливаемая при необходимости размещения зданий с отступом от красной линии.

Населенный пункт - административно-территориальная единица муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащая постоянным местом проживания населения.

Объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, иными предметами материальной культуры, представляющие ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория между границами площадок промпредприятий. сооружений и других производственных и сельскохозяйственных объектов и жилой застройкой, рекреационными зонами, предназначенная для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на население.

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Экологический каркас - система зеленых территорий различного вида, формирующая экологически чистое окружение системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу). Экологический каркас образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.

**1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения населения Балаганского муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 'аблица 1 |
|  | Амбулаторно­поликлинически е учреждения (посещений в смену на 1 тыс. | Больничные учреждения\* (коек на 1 тыс. чел.) | Диспансеры (посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.) | Станции скорой медицинской помощи (автомобиль на 5 тыс. чел.) | Аптеки(объект) |
| р.п. Балаганск | 20,0 | По заданию напроектирование,определяемом у органами здравоохране ния | По заданию напроектирование,определяемомуорганамиздравоохранения | 1 на 5 тыс. чел. внаселенномпункте\* | 1 на 6,2 тыс. чел. |

\* - Участковая больница, расположенная в городском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений.

Указанный норматив обеспеченности принимать в случае, если он не ниже норм, установленных постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2013 N 613-ни «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Иркутской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

Молочные кухни размещаются в городском населенном пункте из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации. Раздаточные пункты молочной кухни размещаются из расчета 0,3 м2 общей площади на 1 ребенка.

Норматив обеспеченности родильными домами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

1. **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Балаганского муниципального образования**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Амбулаторно-поликлиническиеучреждения | БольничныеучрежденИЯ | Диспансеры | Станции скорой медицинско й помощи \* | Аптеки |
| р.п. Балаганск | 900 м транспортной доступности | 1 -часовая транспорт ная доступное ть | 2,5 часовая транспортна ядоступность | 15-минутная доступность наспециальномавтомобиле | в малоэтажной застройке 720 м;транспортнойдоступности |

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения населения**

**Балаганского муниципального образования**

 Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Спортивные комплексы (м2 площади пола на 1 тыс. чел.) | Плавательные бассейны (м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.) | Стадионы(объект) | Плоскостные сооружения (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.) |
| р.п. Балаганск | 58 | 19 | 1 | 162 |

* 1. **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта**

**местного значения для населения Балаганского муниципального образования**

 Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Спортивныекомплексы | Плавательныебассейны | Стадионы | Плоскостныесооружения |
| р.п. Балаганск | 30-минутнаятранспортнаядоступность | 2-часоваятранспортнаядоступность | 30-минутнаятранспортнаядоступность | 1350 м |

**3. Объекты культуры и искусства**

1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения населения Балаганского муниципального образования.**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Муниципальны | Муницип&тьн | Муниципаль | Учрежден | Объекты, |
|  | е библиотеки | ые музеи | ные | ИЯ | связанные с |
|  | (объект) | (объект) | Архивы | культурн | обеспечение |
|  |  |  | (объект) | 0- | м |
|  |  |  |  | досуговог | организации |
|  |  |  |  | о типа | мероприяти |
|  |  |  |  | (зрительн | й по работе |
|  |  |  |  | ые места | с детьми и |
|  |  |  |  | на 1 тыс. | молодежью |
|  |  |  |  | чел.) | (кв.м, на 1 |
|  |  |  |  |  | тыс. чел.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р.п. Балаганск |  |  | 1 на муниципаль ный район |  |  |
|  | 1 | 1 на 5-10 тыс. человек | 66 | 21 |

1. **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения Балаганского муниципального образования**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | V3-г"Sс5Б>2 | библиотеки | Муниципальныемузеи | Муниципальныеархивы | Учреждения культурно­досугового типа | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми |
|  |  |  | 1.5 часовая | 1,5 часовая |  | 30 мин. |
| р.п. Балаганск |  | 720 м | транспортная | транспортная | 720 м. | транспортная |
|  |  |  | доступность | доступность |  | доступность |

**4. Объекты образования**

1. **Расчетные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения**

**Балаганского муниципального образования**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс.чел.) | Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.) | Организации дополнительного образования (мест на 1 тыс. чел.) |
| р.п. Балаганск | 44 | 92 | 7 |

1. **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для**

**населения Балаганского муниципального образования**

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Дошкольныеобразовательныеорганизации | Общеобразовательныеорганизации | Организациидополнительногообразования |
| р.п. Балаганск | при многоэтажной застройке 270 м, при малоэтажной застройке 450 м; | 675 м (для начальных классов 450 м) | на расстоянии транспортной доступности не более 30 мин |

1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значении и их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального образования.**

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

**Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании Балаганский район**

 Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Протяженность,км | Площадь, км2 | лПлотность, км/км |
| р.п. Балаганск | 64,2 | 353,1 | 0,22 |

1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей местного значения и их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального**

**образования**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей населения Балаганского муниципального образования**

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
|  | Количество диагностических линий, включая передвижные |
| р.п. Балаганск | 1 |

1. **Объекты воздушного транспорта**
	1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности вертолетными площадками и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального образования**

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
|  | Вертолетная площадка (объект) |
| р.п. Балаганск | 1 |

Авиационный транспорт предусматривают для обеспечения транспортной связи с отдаленными и труднодоступными районами, для уменьшения пребывания в пути в отдаленные районы.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности вертолетных площадок не нормируется.

1. **Объекты водного транспорта**

Потребность в причалах определяется отдельно для водоизмещающих судов транзитных и местных линий, туристических линий, экскурсионно-прогулочных линий, пригородных и внутригородских линий, скоростных судов всех линий и видов

сообщений, судов обслуживающих переправы. При этом возможно совмещение на одном причале обслуживания судов двух или более видов сообщений. Для судов на подводных крыльях, воздушной подушке, а также туристских и водоизмещающих экскурсионных судов рекомендуется предусматривать отдельные причалы.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м2 : для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

Примечание. Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

1. **Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**
	1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных**

**ситуаций различного характера**

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Защитные сооружения | Вместимость(чел.) | 150 |
| 2 | Противорадиационныеукрытия | Вместимость(чел.) | 5 |
| 3 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество(ед.) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) |
| 4 | Пункты временного размещения | Количество(ед.) | 1 |
| 5 | Сборные эвакуационные пункты | Количество(ед.) | 1 |
| 6 | Сирены | Количество(ед.) | 1 (радиус действия 500м) |
| 7 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество(ед.) | 1 на 250 м |
| 8 | Ледовые переправы | Количество(ед.) | В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа |
| 9 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество(ед.) | 1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | населением |
| 10 | Объекты органов внутренних дел | Количество(ед.) | 1 |

* 1. **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера**

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 1 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 |
| 2 | Противорадиационныеукрытия | Доступность (мин.) | 30 |
|  | Санитарно­обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество(ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |
| 4 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |
| 5 | Сборные эвакуационные пункты | Радиус доступности (м) | 500 |
| 6 | Сирены | Радиус действия (м) | 1 (радиус действия 500м) |
| 7 | Объектыпротивопожарноговодоснабжения | Радиус доступности (м) | 250 м |
| 8 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | Не регламентируются |
| 9 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | Не регламентируются |
| 10 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | Не регламентируются |

1. **Объекты электроснабжения**

Электроснабжение городского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности

присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от электростанций.

Электроснабжение городского поселения, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Схему электроснабжения городского поселения следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории города, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов. Выбор следует производить по результатам технико- экономического сопоставления вариантов. Проектирование схемы электрических сетей поселения должно выполняться с выявлением очередности развития на срок не менее 10 лет с учетом перспективы 25-30 лет.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

1. для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;
2. для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с РД 34.20.185- 94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На территории населенного пункта трансформаторные подстанции (ПС) и распределительные устройства (РУ) проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с "Положением ОАО "Россети" о единой технической политике в электросетевом комплексе. М., 2013, и ПУЭ - 7-е изд."

Напряжение электрических сетей населенного пункта выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с

автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

При проектировании и строительстве новых линий электропередачи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

В новых районах застройки напряжение распределительных сетей выше 1кВ должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в существующей части города. Существующие сети 6 кВ при темпах ежегодного роста нагрузок

равного 5% и более в течение 10-15 расчетных лет рекомендуется переводить на напряжение 10 кВ в ближайшие 5-10 лет. (РД 34.20.185-94 (раздел 3)).

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-1 ЮкВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

Во всех территориальных зонах городского и других поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического ноля превышает 1 кВ/м.

Для воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно- бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных

**измерений.**При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите. расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно- профилактических учреждений - не менее 25 м.При проектировании электроснабжения городского и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией электроприемников проектируемых объектов.Перечень основных электроприемников потребителей городского и сельских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1. обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
2. обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
3. сформировать систему электроснабжения потребителей из условия

однократного сетевого резервирования;

1. для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть

резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Балаганского**

**муниципального образования**

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень |
|  | Единицаизмерения | Величина |
| Электроснабжение |  |  |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |
| Электроэнергия, электропотребление \* \*Городское поселение (без кондиционеров), не оборудованное стационарными электроплитами: | кВт ч/год на 1 чел. | 1360 |
| Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* \*Городское поселение (без кондиционеров), не оборудованное стационарными электроплитами: | ч/год | 4160 |
| Электрические нагрузки, расход электроэнергии\*\*\* |  |  |

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: малых 0,8
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
3. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

4 Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки

следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

5. (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

1. **Расчетные показатели максимально допустимою уровня территориальной**

**доступности объектами электроснабжения для населения Балаганского**

**муниципального образования**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

1. Объекты газоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, пристаней и других аналогичных объектов.

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения для населения Балаганского муниципального образования**

Укрупненные показатели уровня потребления газа представлены в Таблице 15

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование норматива (потребители ресурса) | Единицаизмерения | Величина |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/год на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения ( в сельской местности) | м3/год на 1 чел | 180(220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м3/чел | - |

* 1. **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Балаганского муниципального образования**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

1. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Историко-культурное значение городского поселения определяется наличием на его территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения. Объекты историко-культурного наследия Балаганского муниципального образования. (Схема 1 настоящих нормативов).

На территории городского поселения в составе функциональных зон выделяются земли историко-культурного назначения, к которым относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, состоящих в «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется действующим законодательством.

Территория объекта культурного наследия - особо охраняемый земельный участок, исторически и функционально связанный с недвижимым памятником и являющийся его неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

Территории объектов культурного наследия, исторического поселения отображаются в документах территориального планирования.

Границы территорий объектов культурного наследия - планировочные

рубежи владения, определенные и утвержденные в установленном порядке с учетом границ исторической территории памятника и современной градостроительной ситуации.

Одна из целей установления границ территории объектов культурного наследия является обеспечение условий регулирования градостроительной деятельности, в том числе при разработке документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением

границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципатьного) значения - в порядке, установленном законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

Проекты зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются в

соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года N

315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования, документации по планировке территории возможна только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к

территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию

соответственно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия,

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

власти.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат

согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Иркутской области.

Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, предъявляемых Федеральным законом от 25.06.2002 N 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному

освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному

освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

При планировке и застройке городского и сельских поселений следует

соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.

При планировке и застройке городского и сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и

использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать

мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

1. высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
2. соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;
3. максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
4. линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
5. внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа 100

на плоском рельефе 50

до сетей водопровод, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15 до других подземных инженерных сетей 5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м до водонесущих сетей - 5; до неводонесущих - 2.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|  |  | Единица Величина измерения | Единица Величина измерения |
| 1 | Территорииобъектовкультурногонаследия местного(муниципального)значения | Не нормируются | Не нормируются |

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Категории особо охраняемых природных территорий | Режим особой охраны |
| Памятники природы | На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. |

1. **Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и**

**промышленных отходов**

Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-

эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

Объекты для утилизации отходов производства следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно- защитных зон.

Размещение объектов для утилизации отходов производства не допускается:

1. в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
2. в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
3. в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно­оздоровительных учреждений;
4. в рекреационных зонах;
5. в местах выклинивания водоносных горизонтов;
6. на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
7. в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных

отходов также не допускается размещать:

1. на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
2. в зонах активного карста;
3. в зонах оползней;
4. в зоне питания подземных источников питьевой воды;
5. на территориях пригородных и рекреационных зон;
6. на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно- гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
7. на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

1. с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и

инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

1. ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
2. на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
3. в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо- фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет с последующей возможностью использования отходов.

Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

**12.1. Размещение полигонов твердых бытовых отходов**

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 05.11.1996.

Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно­защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи

расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Не допускается размещение полигонов:

1. в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
2. в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
3. в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
4. в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88. а также настоящего раздела.

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету.

**Нормы накоплении бытовых отходов**

Таблице 18

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год |
|  | кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обслуживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 19

Таблице 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие и сооружения | Площади земельных участков на 1000т бытовых отходов, га | Размеры санитарно­защитных зон, м |
| Полигоны | 0,04 | 500 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |

1. **Зоны размещения скотомогильников**

Скотомогильники (биотер.мические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным

инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2 . Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно- защитной зоны составляет, м:

1. скотомогильники с захоронением в ямах - 1000 м;
2. скотомогильники с биологическими камерами - 500 м.

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

1. **Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31 - 102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

При планировке и застройке городского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов маломобильных групп населения.

В случаях, когда при реконструкции застройки, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также исторических и культурных памятников не могут быть выполнены в полном объеме требования нормативов в части доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов, по согласованию с местным органом социальной защиты населения с учетом мнения заинтересованных общественных организаций и общественных объединений инвалидов для выработки рекомендаций по созданию условий доступности объектов инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

1. жилые здания;
2. административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы);
3. объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи и т. д.);
4. объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты

населения;

1. объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
2. гостиницы, иные места временного проживания;
3. физкультурно-оздоровительные здания и сооружения находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
4. санитарно-гигиенические помещения;
5. объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
6. станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
7. почтово-телеграфные;
8. производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
9. прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Жилые районы населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

**Р.П. БАЛАГАНСК БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования

Балаганск 2015 год

**Список исполнителей**

Главный специалист по административной

работе администрации Балаганского Н.А. Кибукевич

муниципального образования

Ведущий специалист по ЖКХ и

благоустройству администрации А.А. Чупин

Балаганского муниципального образования

Ведущий специалист по муниципальному

имуществу администрации Балаганского С.С. Петренко

муниципального образования

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ. ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 1

ВВЕДЕНИЕ 3

1. [Общая информация о Балаганском муниципальном образовании 4](#bookmark1)
	1. Природно-климатические условия 4
	2. Административно-территориальное устройство Балаганского муниципального образования 5
	3. Социально-демографический состав и плотность населения 5
	4. Экономическая база Балаганского муниципального образования 5
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной

части нормативов градостроительного проектирования 8

* 1. [Обоснование видов объектов местного значения муниципального Балаганского муниципального образования, для которых определяются расчетные показатели 8](#bookmark7)
	2. Учет социально-демографического состава и плотности населенияОшибка! Закладка не <

2.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического

[развития муниципального образования 9](#bookmark6)

1. [Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц 9](#bookmark9)
2. [Расчет показателей содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 9](#bookmark10)
3. Объекты здравоохранения 10
4. Объекты физической культуры и спорта 12
5. Объекты культуры и искусства 14
6. Объекты образования 15
7. Объекты автомобильного транспорта 16
8. Объекты воздушного транспорта 17
9. Объекты водного транспорта 17
10. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 19
11. Объекты электроснабжения 19
12. Объекты газоснабжения 21
13. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения 22
14. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 22
15. Зоны размещения скотомогильников 23
16. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения 23

Приложение 1 (термины и определения, нормативно-правовая база) 24

Приложение 2(объекты культурного наследия местного (муниципального) значения) ... 30

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования.

Основаниями для разработки Проекта являются:

Постановление Администрации Балаганского муниципального образования от 24.02.2014 г. № 42 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования»;

Распоряжение Администрации Балаганского муниципального образования № 176 от 28 ноября 2014 г. «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования»;

Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Ст.8. гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории Балаганского муниципального образования;
2. планов и программ комплексного социально-экономического развития Балаганского муниципального образования;

Согласно части 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Балаганского муниципального образования населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балаганского муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Балаганского муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Балаганского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балаганского муниципального образования;
2. материалы по обоснованию нормативов градостроительного проектирования (материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования);
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципатьного образования.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, которые не превышают максимальные расчетные показатели и не ниже минимальных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Балаганского муниципального образования Иркутской области, независимо от их организационно-

правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и изменении

действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Балаганского муниципального образования:

Генеральный план Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Балаганского муниципального образования третьего созыва от 05 июля 2013 г. № 5/1-ГД;

Правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Балаганского муниципального образования третьего созыва от 05 июля 2013 г. № 5/2-ГД.

**Глава 1. Общие сведения**

1. **Общая информация о Балаганском муниципальном образовании.**

**Географическое положение. Административно-территориальное устройство.**

**Положение в системе расселения. Природно-климатические условия**

Балаганское муниципальное образование со статусом муниципального образования входит в состав Балаганского районного муниципатыюго образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 64-оз «О статусе и границах муниципальных образований Батаганского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является рабочий поселок Балаганск со статусом городского населенного пункта. По данным статистики, по состоянию на 01.01.2014 г. общая численность населения муниципального образования составляет 3.9 тыс. чел.

Балаганское муниципальное образование граничит с севера - с Биритским муниципальным образованием Батаганского муниципального района; с северо-запада, запада и юго-запада- с Нукутским муниципатьный районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа; с юга, юго-востока и востока - с Коноватовским муниципатьным образованием Балаганского муниципального района; с северо-востока - с Усть-Удинским муниципатьным районом, граница с которым проходит по акватории Братского водохранилища.

До революции территория Балаганского муниципального образования входила в состав Балаганского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1925 г. территория вошла в состав Батаганского района (центр - с. Балаганское) Иркутского округа Иркутской губернии Сибирского края (с 1926 г.), а позднее - в состав Восточно-Сибирского края (с 1930 г.). В 1937 г., с образование Иркутской области, территория поселения вошла в состав Батаганского района с административным центром в с. Батаганск. В 1963 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР, в результате затопления Братского водохранилища, Балаганский район был упразднен и его территория, в том числе и территория Коноваловского сельского поселения, вошла в состав Усть-Удинского и Заларинского административных районов. Позднее, в 1965 г., территория района полностью отошла в состав Усть-Удинского района (центр - п. Усть-Уда). В 1989 г. Балаганское городское поселение вошло в состав вновь образованного Балаганского района (центр - р.п. Балаганск). Территория муниципального образования неоднократно корректироватась. В окончательном виде границы Балаганского муниципального образования были определены Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципатьных образований Батаганского района Иркутской области» № 64-оз от 02.12.

2004 г.

Балаганское муниципальное образование расположено в юго-восточной части территории Балаганского района, является центром Балаганской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру - г. Иркутску.

Климат территории резко континентальный. Средняя температура января минус 24°С, июля плюс 18°С. Максимальная температура плюс 37°С, минимальная минус 51°С. Среднегодовое количество осадков - 350-380 мм. Самый мокрый месяц август. Преобладающие ветра северо-западного направления. Коэффициент увлажнения -1. В зимнее время довольно ощутима температурная инверсия, которая составляет около 5°С. Территория поселения находится в зоне рискованного земледелия (недостаток влаги, заморозки). Весна поздняя, холодная, ветреная. Осень - теплая, долгая. Коэффициенты увлажнения территории составляют в среднем за лето 0,60-0,64, свидетельствуя о недостаточности влагозапасов. Устойчивый снежный покров отмечается с конца октября, первых чисел ноября и сходит в конце апреля. Высота снежного покрова изменяется от 10- 20 см в лесостепи, до 40-60 см в таежных районах поселения. Многолетняя мерзлота имеет незначительное развитие и встречается в виде редких островов, распадков и на заболоченных участках.

Серьезные затруднения для земледелия вызывают недостаточное увлажнение, особенно в начале вегетационного периода и значительная неравномерность выпадения атмосферных осадков в отдельные годы. В мае-июне, даже средний по влажности год, осадков крайне мало для нормального развития растений.

Поверхностные воды Балаганского муниципального образования представлены - Братским водохранилищем. На территории поселения Братское водохранилище имеет русловой характер.

Уровенный режим водохранилища зависит как от водности года, так и от режимов работы Братской и Иркутской ГЭС. Ежегодно наполнение водохранилища начинается в конце мая и заканчивается к октябрю, когда достигается наивысшая годовая отметка уровня, затем происходит падение уровня воды, и в апреле-мае его отметка достигает самого низкого значения.

Территория Балаганского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %). В(5 %), С(1 %) в баллах: - Балаганск — А( 10 %) - 7. В(5 %) - 7, С(1 %) - 8 баллов.

1. **Экономическая база развития и формирование населения**

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Балаганского муниципального образования являются: «Программа комплексного социально-экономического развития Балаганского муниципального образования на 2011- 2015 гг.», «Приоритеты социально-экономического развития Балаганского муниципального образования до 2020 г.», «Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015 гг.» и «Схема территориального планирования муниципального образования Балаганский район до 2025 г.».

Главной целыо «Программы комплексного социально-экономического развития Балаганского муниципального образования на 2011-2015 гг.», утвержденной решением Думы Балаганского муниципального образования от 01.07.2011 г. № 16-гд, является создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни Балаганского муниципального образования.

Основная задача - увеличение объемов производства продукции, производимой на территории района. Для решения задачи планируется:

создание малых предприятий по глубокой переработке леса, пуск оцилиндровочного станка ИП «Филимонов Г.Г.» - 4 новых рабочих места;

1. открытие на базе ПосПо кондитерского и колбасного цехов - 6 новых рабочих

мест;

1. организация на территории рыбзавода цеха по вялению и копчению рыбы, изготовление рыбных консервов - 11 новых рабочих мест;
2. использование разнообразных природных ландшафтов и объектов историко­архитектурного наследия для развития туристических услуг (ООО «Рыбачий домик») - 7 новых рабочих мест;
3. строительство на основе Балаганского месторождения суглинков кирпичного завода - 15 новых рабочих мест;
4. создание крестьянских (фермерских) хозяйств.

Для улучшения качества обслуживания и обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания планируется:

1. строительство ЦРБ по областной инвестиционной программе;
2. строительство общедоступной бани;
3. завершение строительства стадиона, строительство баскетбольных площадок, спортивных кортов, спортивного комплекса.

Главной целыо «Приоритетов социально-экономического развития Балаганского муниципального образования до 2020 г.», утвержденных решением Думы Балаганского муниципального образования от 01.07.2011 № 81-а, является создание условий для укрепления и развития экономического потенциала территории, создание благоприятных условий жизнедеятельности населения на основе повышения качества и уровня жизни.

Развитие экономического потенциала предусматривает увеличение объемов производства продукции.

Создание благоприятных условий жизнедеятельности населения предусматривает обеспечение всеобщей доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания:

1. строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест;
2. строительство общественной бани;
3. создание спортивных сооружений, организация мест для массового отдыха жителей;
4. организация на базе ПосПо пунктов по оказанию бытовых услуг населению - 9 дополнительных рабочих места.

Основной стратегической целыо «Программы социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015 гг.» является создание условий для повышения экономического потенциала и уровня жизни населения Балаганского района. В перспективе социально-экономическое развитие Балаганского муниципального образования предусматривает:

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания предусматривает:

на I очередь:

1. создание предприятий непосредственного бытового обслуживания населения на 4 рабочих места;
2. строительство гостиницы на 30 мест;
3. строительство бани па 100 мест;
4. строительство детского сада на 140 мест;
5. строительство здания районной больницы с поликлиникой на 250 посещений в смену и стационаром на 200 коек.

на расчетный срок:

1. строительство объектов торговли;
2. организация пункта приема химчистки и прачечной;

Строительство в поселении ведется в незначительном объеме, строительные организации отсутствуют.

На территории Балаганского муниципального образования действуют предприятие по ремонту и обслуживанию автодорог - Балаганский филиал ОАО «Дорожная служба Иркутской области»; ООО «Магистраль»;

Услуги связи предоставляются двумя предприятиями - отделением связи Саянского почтамта У ФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России» и подразделением ОАО «Сибирьтелеком».

Наука и специальное образование представлены Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области (Балаганский аграрный технологический техникум), автошколой «Ангара» и Ангарской биологической станцией НИИ биологии при Иркутском Государственном университете.

Туристические услуги в р.п. Балаганск предоставляет ООО «Рыбачий домик». Также перспективным местом для развития отдыха и туризма можно считать наиболее посещаемое место отдыха населения - «Петрованиха».

С середины 90-х гг., несмотря на характерные в этот период для всей территории страны демографической убыли населения, численность жителей р.п. Балаганск, в условиях миграционного притока, увеличилась и согласно переписи 2002 г. составила 4,3 тыс. чел.

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет небольшую тенденцию к уменьшению. Согласно статистическим данным, по состоянию на 1.01.2014 г. численность населения муниципального образования составляет 3,99 тыс. чел. или 44,7% общей численности населения района.

В условиях сохранения естественной убыли и небольшого миграционного притока населения численность жителей р.п. Балаганск несколько уменьшится, и на I очередь генерального плана (2022 г.) составит 3,7тыс. чел., а на расчетный срок (2033 г.) - 3,2 тыс. чел.

**Динамика численности населения Балаганского муниципального образования**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Численность постоянного населения на начало года\* | 4,109 | 4,112 | 4,110 | 4,077 | 3,996 |
| Родилось чел. | 81 | 80 | 97 | 80 | 67 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 19,7 | 19,4 | 23,6 | 19,6 | 16,7 |
| Умерло чел. | 52 | 66 | 50 | 68 | 66 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 12,6 | 16,1 | 12,2 | 16,6 | 16,5 |
| Естественный прирост (убыль) чел. | 29 | 14 | 47 | 12 | 1 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | 7 | 3,4 | 11,4 | 2,9 | 0,2 |

Примечание: численность населения по состоянию на 01.01 каждого года

1. **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Балаганского**

**муниципального образования**

* 1. **Обоснование видов объектов местного значения Балаганского муниципального образования, для которых определяются расчетные показатели**

Обоснование видов объектов местного значения Балаганского муниципального образования выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующую систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения Балаганского муниципального образования.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. В настоящих нормативах принято, что к объектам местного значения Балаганского муниципального образования, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие Балаганского муниципального образования, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие Балаганского муниципального образования в целом.

Виды объектов местного значения Балаганского муниципального образования, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности Балаганского муниципального образования, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности). Объекты местного значения Балаганского муниципального образования, указанные в п. 2 ст. 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

К данным объектам относятся:

а) объекты элекгро - газоснабжения поселений Балаганского муниципального образования;

б) объекты здравоохранения;

в) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

-спортивные комплексы;

-плавательные бассейны;

-стадионы;

г) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

д) объекты культуры, в том числе:

-муниципальные архивы;

-муниципальные библиотеки;

-муниципальные музеи;

е) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Балаганского муниципального образования;

ж) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

з) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

и) особо охраняемые природные территории местного значения;

к) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории Балаганского муниципального образования мест захоронения и организации ритуальных услуг;

л) иные объекты.

* 1. **Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования**

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

1. **Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц**

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования в администрацию Балаганского муниципального образования, предложений от заинтересованных лиц не поступало.

1. **Расчет показателей содержащихся в основной! части нормативов градостроительного проектирования**

При расчете показателей и предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности учитывались следующие коэффициенты.

1) Коэффициент развития, учитывающий демографический прогноз (Кр)

Коэффициент развития учитывает демографический прогноз численности населения до 2034 г. (Кр=0.83) (см.табл. 11).

1. Коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности (Ккп=0,9).

Коэффициент основан на дифференциации муниципальных образований по

географическим и природно-климатическим признакам.

1. Коэффициент техногенной нагрузки (Кт„=1.1)

Коэффициент учитывает существующее и планируемое развитие на территории производственных объектов, транспортную нагрузку и темпы жилищного строительства, которые определяют антропогенную и техногенную нагрузку на территорию, экологическое состояние среды. Данный коэффициент определяет экологические риски для здоровья населения.

1. Коэффициент для объектов образования (К=1)

Коэффициент отражает насколько утвержденными документами предусмотрено развитие научно-технического, образовательного, инновационного потенциала в районе. Вводятся иные повышающие и понижающие коэффициенты для различных объектов обслуживания населения.

1. Объекты здравоохранения

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения населения Балаганского**

**муниципального образования**

**Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения населения Балаганского муниципального образования**

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеобъектов | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| Амбулаторно­поликлиническиеучреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 18,15 | Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от03.07.1996 г. № 1063-р |
| Больничныеучреждения | Коек на 1 тыс. чел | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Диспансеры | Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Станции скорой медицинской помощи | Автомобиль на 10 тыс. чел. | 1 на 5 тыс. чел в сельских населенных пунктах |
| Аптеки | Объект | 1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских насел, пунктах |

П - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований Балаганского муниципального образования.

По - базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения Кт,- коэффициент техногенной нагрузки, равен 1,1 для Саянско-Тайшетской территориальной зоны.

Д- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Батаганского муниципального образования.

Дб - базовые показатели территориальной доступности объектов здравоохранения.

Кпк - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента техногенной нагрузки**

**(К™).**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Амбулаторно-поликлинич еские учреждения (посещений в смену) | Больничные учреждения (коек на 1 тыс. чел.) | Диспансеры (посещений в смену, коек на 1тыс.чел.) | Станциискороймедицинскойпомощи (автомобиль на 10 тыс. чел.) | Аптеки(объект) |
| Формуларасчета | П=Пб\*Кт | - | - | п=п6 | п=пб |
| р.п. Балаганск | 18,15\*1,1=20 | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | По заданию напроектирование,определяемо му органами здравоохране ния | 1 на 5 тыс. чел. | 1 на 6,2 тыс. чел |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Балаганского муниципального образования

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Амбулаторно-клинические учреждения | Больничные учреждения |  | Станции скорой медицинской помощи \* | Аптеки |
|  |  |  | диспансеры |
| Формула расчета |  |  |  |  |  |
|  | Д=Дб\*Кпк | Д=Дб | Д=Дб | Д=Дб | Д=Дб\*Кпк |
|  |  |  |  | 15- |  |
| р.п. Балаганск | 900 м; | 1-часовая транспортная доступность, в | 2,5часоваятранспортнаядоступноеть | минутнаядоступн ость на специал ьном автомоб иле \* | малоэтажно й застройке 800\* 0,9=720 м. |

Примечание: Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

1. Объекты физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения населения Балаганского

муниципального образования

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры массового спорта местного значения для населения Балаганского муниципального образования

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицаизмерения | Базовыйпоказатель(П6) | Обоснование |
| Спортивныезалы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60-80 | СП 42.13330.2011 Г радостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| Плавательныебассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел | 20-25 |
| Стадионы | объект | 1 |  |
| Плоскостныесооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 195 | Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р) |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (Кр).

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Спортивные комплексы (м2 площади пола на 1 тыс. чел.) | Плавательные бассейны (м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.) | Стадионы(объект) | Плоскостные сооружения (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.) |
| Формуларасчета | п=пб\*кр | п=п6\*кр | п=пб | П=Пб\*Кр |
| р.п. Балаганск | П=70\*0,83=58 | П=22,5\*0,83=19 | 1 на | П=195\*0,83=162 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Балаганского муниципального образования

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб) является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.3, 10.4): в жилых Балаганского муниципального образованиях р.п. Балаганск - 1500 м, объекты городского и

районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, (Кпк) для объектов повседневного пользования.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Спортивныекомплексы | Плавательныебассейны | Стадионы | Плоскостныесооружения |
| Формуларасчета | Д=Дб | Д=Дб | Д=Дб | Д=Дб кт |
| р.п. Балаганск | 30-минутнаятранспортнаядоступность | 2-часоваятранспортнаядоступность | 30-минутнаятранспортнаядоступность | Д=1500\*0,9=1350 м |

1. Объекты культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения населения Балаганского муниципального образования

П - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения.

Пб - базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества.

Кр-коэффициент развития Балаганского муниципального образования

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

Таблица 18

Муниципальные библиотеки

Культурно-досуговые

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

По работе с детьми

муниципальные музеи

объекты

Муниципальные архивы

Формула

расчета

П=П6

П=Пб

П=Пб

П=П6 Кр

П=Пб \*Кр

р.п. Балаганск

1 на 5-10 тыс. человек

Для городских населенных пунктов: 1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Т\_ |
| П=80\* | П=25\* |
| 0,83\*= | 0,83= |
|  | 21 |
| =66 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Примечания:

\* - для населенного пункта до 500 человек - библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 чел.- филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга, художественного творчества н культуры местного значения для населения Балаганского муниципального образования

Д - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

Д б — базовые показатели для определения территориальной доступности.

Кпк- коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Таблица 19

архивы

По работе

культурно

музеи

с детьми

досуговые

 Муниципальные библиотеки

Д-Дб \*Кпк

Д=Дб

Д=Дб \*Кпк

Д=Дб

Д=Дб

Формула

расчета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р.п. Балаганск |  |  | 1,5 часовая |  | 30 мин. |
|  | 720 м. | 1,5 часовая транспортная | транспортыая | Д=800\*0,9= 720 м. | транспортнаядоступность |
|  |  | доступность | доступность |  |

1. Объекты образования Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения Балаганского муниципального

образования

Существующий средний норматив обеспечения объектами дошкольного образования по Балаганскому району равен 22,3 мест на 1 тыс. чел общего типа.

В связи с сокращением численности населения, начиная с 2009 года, доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка сократилась на 40%, следует на перспективу ввести понижающий коэффициент изменения возрастной структуры (снижения рождаемости), равный 0,8.

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1. начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;
2. средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Базовый показатель обеспеченности объектами дошкольного образования Пб равен 69,2 мест на 1000 чел.

Понижающий коэффициент изменения возрастной структуры (Квс -0,8)

Коэффициент развития Кр=0.83 (Для Балаганского муниципального образования)

Кип - коэффициент населенного пункта: 0,95 - для городского населенного пункта (95% детей обеспечиваются детскими садами), 0,85 -для сельских населенных пунктов (85% детей обеспечиваются детскими садами).

Базовый показатель обеспеченности объектами общеобразовательных школ Пб равен 110,3 мест на 1000 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

образования местног о значения

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
|  | Городской и сельские населенные пункты |
|  | Дошкольные образовательные учреждения (мест на 1 тыс.чел.) | Общеобразовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел.) | Учреждения дополнительного образования (мест на 1 тыс. чел.) |
| Формула расчета | П-ПЛ»К<1С \*К„ \*Кат | П=ПГ, \*КР | п=пб.квс\*кв\*о,1 |
| р.п. Балаганск | П=69,2\*0,8\*0,83\*0,95= 44 | П=110,3\*0.83=92 | П=110,3\*0,8\* 0,83\*0,1=7 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Балаганского

муниципального образования

Д- расчетный показатель максимально-допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения.

Дб -базовые показатели для определения территориальной доступности объектов образования.

Кпк — коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
|  | Городской и сельские населенные пункты |
|  | Дошкольныеобразовательныеорганизации | Общеобразовательныеорганизации | Организациидополнительногообразования |
| Формула расчета | Д=Д6\*Кпк | Д=Дб\*Кпк | Д=Дб |
| р.п. Балаганск | при малоэтажной застройке Д=500\*0,9=450 м; | Д=750\*0,9 =675 м (для начальных классов, Д=500\*0,9=450 м) | не более 30 мин. |

Примечание: радиус обслуживания обучающихся П-Ш ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

1. Объекты автомобильного транспорта Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального образования

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог - это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Формула расчета:

П-плотность сети автомобильных дорог;

Smep - площадь территории Балаганского муниципального образования;

Ьм.зм— протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании Балаганского муниципального образования

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Протяженность,км | Площадь, км2 | 2Плотность, км/км |
| Формула расчета | Lм.зн | Smep | П ~ LM,зн/ Smep |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | п= |
| р.п. Балаганск | 64,258 | 289,16 | 64,258/289,16=0,22 |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей местного значения и их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований».

1. Объекты воздушного транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности вертолетными площадками и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Балаганского муниципального образования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности вертолетными площадкам составляет - один объект на поселение: в р.п. Балаганск

Аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещают в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. №138 (ред. от 19.07.2012, с изм. от 23.01.2014) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства».

Вертолетные площадки следует размещать не ближе 2 км от селитебной территории населенных пунктов в направлении взлета (посадки), необходимо предусматривать разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности вертолетных площадок не нормируется.

2.5.7 Объекты водного транспорта

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

Объекты водного транспорта необходимо размещать в соответствии с Руководством по проектированию речных портов и СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

2.5.8 Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их

последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера населения Балаганского муниципального образования

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Единица | Величина | Обоснование |
|  |  | измерения |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Защитные сооружения | Вместимость(чел.) | 150 | СНиП II-11-77\* |
| 2 | Противорадиационныеукрытия | Вместимость(чел.) | 5 | СНиП II-11-77\* |
| Лэ | Санитарно­обмывочные пункты и станцииобеззараживания одежды и транспорта | Количество(ед.) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) |
| 4 | Пункты временного размещения | Количество(ед.) | 1 | 1 |
| 5 | Сборныеэвакуационные пункты | Количество(ед.) | 1 | 1 |
| 6 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |  |
| 7 | Объектыпротивопожарноговодоснабжения | Радиус доступности (м) | 250 | СП 8.13130.2009 |
| 8 | Ледовые переправы | Количество(ед.) | Нерегламентируетея | ОДН 218.010-98 |
| 9 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество(ед.) | 1 на каждый санкционирован ный водный объект, предназначенны й для отдыха и иного пользования населением |  |
| 10 | Объекты органов внутренних дел | Количество(ед.) | 1 | НПБ 12-95 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера для населения Балаганского

муниципального образования

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 | СНиП II-11-77\* |
| 2 | Противорадиационныеукрытия | Доступность (мин.) | 30 | СНиП II-11-77\* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Санитарно­обмывочные пункты и станцииобеззараживания одежды и транспорта | Количество(ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |  |
| 4 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |  |
| 5 | Сборныеэвакуационные пункты | Радиус действия (м) | 500 |  |
| 6 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |  |
| 7 | Объектыпротивопожарноговодоснабжения | Радиус действия (м) | 250 | СП 8.13130.2009 |
| 8 | Ледовые переправы | Количество(ед.) | Нерегламентируется | ОДН 218.010-98 |
| 9 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество(ед.) | Нерегламентируется |  |
| 10 | Объекты органов внутренних дел | Количество(ед.) | 1 | НПБ 12-95 |

2.5.9 Объекты электроснабжения

Общие положения разработаны на основании:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
2. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных

зданий.

1. Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10. 2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 №208).
2. НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».
3. РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.
4. ПУЭ 6-е и 7-е изд. (Правила устройства электроустановок).
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 N 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровни обеспеченности объектами электроснабжения населении Балаг апского муниципального образования

 Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень |
|  | Единицаизмерения | Величина |
| Электроснабжение |  |  |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |
| Электроэнергия, электропотребление \* \*Городское поселение (без кондиционеров):, не оборудованное стационарными электроплитами:Сельские поселения (без кондиционеров):- не оборудованные стационарными плитами | кВт ч/год на 1 чел. | 1700\*0,8=1360950 |
| Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* \*Городское поселение (без кондиционеров):, не оборудованное стационарными электроплитами:Сельские поселения (без кондиционеров):- не оборудованные стационарными плитами | кВт ч/год | 5200\*0,8=41604100 |
| Электрические нагрузки, расход электроэнергии \* \* \* |  | Согласно РД 34.20.185-94 |

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления рассчитаны для малых городов численностью до 50 тыс. человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
3. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
4. (\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления
5. (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения для населения Балаганского**

**муниципального образования**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

1. **Объекты газоснабжения**

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления следует осуществлять на основании следующих документов:

1. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
2. СИиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

1. СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
2. СП 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
3. СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
4. СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
5. СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

-СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

-СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

-МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Балаганского**

**муниципального образования**

Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | мЗ/год на 1 чел. | 300 | СогласноСП124.13330.2012 СП 42-101-2003 |
| Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности) | мЗ/год на 1 чел. | 180(220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Г кал, м3/ чел. | - |

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной досту пности объектов газоснабжения населения Балаганского муниципального**

**образования**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Балаганского муниципального образования не нормируются.

1. **Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об

утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 57-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области», на основании предварительно разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия.

На сегодняшний день на территории Балаганского муниципального образования известно 196 памятников археологии. В Список выявленных объектов культурного наследия включено 42 дома и усадебных комплекса (приложение 2).

Из существующих сегодня 13 населенных пунктов Балаганского муниципального образования: 5 - старые поселения, 7 - перенесены на новые места с сохранением названия и частично старой застройки, один новый населенный пункт (п. Приморский) возник, вероятно, в 1960-е гг. в связи с новой лесозаготовительной специализацией Балаганского муниципального образования.

**Особо охраняемые природные территории местного значения**

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № ЗЗ-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-ЗС (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

На сегодняшний день на территории Балаганского муниципального образования особо охраняемых природных территорий местного значения нет.

1. **Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и**

**промышленных отходов**

**Размещение полигонов твердых бытовых отходов**

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы.

Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03«Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

1. **Зоны размещения скотомогильников**

Нормативные требования к размещению скотомогильников установлены в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**2.5.14 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов**

**и маломобильных групп населения**

Общие положения по обеспеченности доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения приведены в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01- 89\*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

**Термины и определения**

В настоящих нормативах термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе

городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно- строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для

установления функциональных зон. определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно- планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий

требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований

в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и

органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей

территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-

бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории),

предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий; зоны с особыми условиями использовании территорий - охранные,

санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно- строительного проектирования;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства - (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты; территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания - определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определений количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие; гражданская оборона- система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Нормативно-правовая база**

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»;

1. Федеральный закон от 29.12..2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1. Федеральный закон от27.122002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения»;

1. Федеральный закон от 14.03.1995 № ЗЗ-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
2. Федеральный 'закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Закон Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;
4. Закон Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;
5. Федеральный закон от 08.11.2007№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 09.01.1996 № З-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
8. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
10. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
12. Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации «О развитии системы социальной защиты граждан пожилого возраста» № Пр-2159 от 09.09.2014;

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года№ 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
8. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-

(ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социачьной инфраструктуры»;

1. Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

*Законодательные и нормативные акты Иркутской области*

1. Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-03 "Об административно- территориальном устройстве Иркутской области";
2. Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
3. Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
4. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.
5. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
6. ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
7. ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
8. ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
9. ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
10. ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
11. ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
12. ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации

почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

1. ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
2. ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
3. ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.
4. ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
5. ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

***Строительные и санитарные нормы и правила (СНиП и СанПиН, СП)***

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
3. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
4. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Г игиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

1. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
2. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
3. СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях, (утратил силу с 30.07.2013г., заменен СанПин 2.4.1.3049-13 с 15 мая 201 Зг).
4. СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
6. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.
7. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная

редакция СНиП 42-01-2002.

1. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
2. СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы.
3. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
4. СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.
5. СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
6. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
7. ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
8. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

(в ред. постановления администрации г. Иркутска от 10.08.2012 N 031-06-1618/12).

1. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
3. СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
4. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
5. СГ1 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
6. СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
7. ВСН 11 -94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
8. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
9. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Приложение 2

**Объекты культурного наследии местного (муниципального) значения.**

На сегодняшний день на территории Балаганского муниципального образования известно 196 памятников археологии.

1. Стоянка Падь Ташлыковская. Находится в 10.4 км выше по течению от пгт.Балаганск Открыта Федоренко А.Б. в 1986 году. Датируется XVIII-VIII тыс. до н.э.
2. Могнлышк Падь Ташлыковская. Находится в 10.2 км выше по течению от пгт. Балаганск. Открыт Федоренко А.Б. в 1986 году. Датируется XV-XX вв.
3. Стоянка Залив Татон 1. Находится в 1750 м на ЮЗ от пгт.Балаганск. Открыта Титовым А.В.. Ветровым В.М. в 1990 году. Датируется I-XIII вв.
4. Стоянка Залив Татон 2. Находится в 1 км на ЮЮЗ от пгт.Балаганск. Открыта Титовым А.В., Ветровым В.М. в 1990 году. Датируется I-XIII вв.
5. Могильник Балаганск 1. Находится в 1.5 км от ЮЮЗ границы пгт.Балаганск Открыт Титовым А.В.. Анисимовым А.В. в 1992 году. Датируется XVII-XIX вв.
6. Могильник Балаганск 2. Находится в 400 м на ЮЗ от причала - парома, СЗ окраина пгт.Балаганск. Открыт Титовым А.В., Анисимовым А.В. в 1992 году. Датируется

XV1I1-XIX вв.

1. Могильник Балаганск 3. Находится на 6-ом км тракта Балаганск-Залари, в 5 км ЮЗ пгт.Балаганск. Открыт Анисимовым А.В. в 1992 году. Датируется XVII1-XIX вв.
2. Стоянка Биостанция 1. Находится на северо-западной окраине пгт.Балаганск, на правом берегу залива Одиса, в 500 м на восток от прич&та, парома. Открыта Федоренко А.Б. в 1986 году. Николаевым B.C. в 2000 г. произведён сбор подъёмного материала, фотофиксация, определение границ. Археологический материал представлен изделиями из камня: скрёблами, остриями, отщепами. Датируется палеолитом, 40 тыс. л.н.

**Археологические достопримечательные места Балаганского муниципального образования**

В ходе проведенных археологических исследований на территории Балаганского муниципального образования выделено несколько археологических достопримечательных мест:

Балаганск. Включает в себя объекты археологии расположенные на побережье заливов Одиса и Тоток, а также побережья Братского водохранилища непосредственно примыкающую к п.Балаганск с севера, востока и юго-востока. Данная территория свободна от леса, представляет собой борта долин pp.Одиса и Тоток. Здесь наблюдается высокая концентрация объектов археологии эпохи палеолита - средневековья. Всего в данный пункт концентрации включено 15 объектов археологии: Биостанция 1-3, Балаганск 1-4, Залив Тоток 1-2, Залив Одиса 1-7.

**Территории, обладающие признаками объектов археологического наследия - достопримечательных мест**

На сегодняшний день, на территории Балаганского муниципального образования выделено 2 территории, обладающие признаками наличия объектов археологического наследия - достопримечательных мест:

Северная территория, обладающая признаками объектов археологического наследия - достопримечательного места охватывает северную часть Балаганского муниципального образования и примыкает к достопримечательному месту Кадинское с запада. Данная территория сильно затаежена, не имеет широких открытых пространств и охватывает часть водораздела р.Ангары и Оки. Она выделена на основании геоморфологических признаков. Непосредственно в границах данной территории не обнаружены археологические объекты, но сохранившийся палеоландшафт территории позволяет говорить о высокой вероятности нахождения здесь археологических объектов. Территория слабо изучена и нуждается в дополнительном археологическом обследовании.

Южная территория, обладающая признаками объектов археологического наследия - достопримечательного места охватывает южный участок Балаганского муниципального образования, представляет собой лесостепную и степную зону. Примыкает к достопримечательному месту Биритское с запада. Территория включает в себя водораздельные пространства р.Ангары, Унги и Оки. Она выделена на основании геоморфологических признаков. Непосредственно в границах данной территории не обнаружены археологические объекты, но сохранившийся палеоландшафт территории позволяет говорить о высокой вероятности нахождения здесь археологических объектов. Территория изучена не достаточно полно и нуждается в дополнительных исследованиях.

**Заключение**

В результате выполнения данной работы определены территории с особыми условиями использования, в границах которых требуется регулирование застройки и хозяйственной деятельности государственным органом охраны объектов культурного наследия. К данным территориями отнесены территории в границах достопримечательных мест и территории, обладающие признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест). В границах Балаганского муниципального образования выделено 2 археологических достопримечательных мест и 2 территории, обладающие признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест).

Для археологических достопримечательных мест устанавливается режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования (экспертизы) территории с целыо уточнения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя.

Для территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия, устанавливается режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целыо определения наличия объекта археологического наследия, сохранности, и историко-культурной значимости культурного слоя.

На основании заключения о результатах обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия определяет режим дальнейшего использования участка:

1. в случае отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории;
2. в случае наличия предмета охраны, выявления памятника или ансамбля, хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия. Вступают в силу требования ст.ст.35, 36, 40 ФЗ-73.

По мере получения результатов археологического обследования, обследованные участки либо исключаются из состава территорий с особыми условиями использования, либо, в случае подтверждения наличия (выявления) объекта археологического наследия, государственным органом по охране объектов культурного наследия принимается решение по определению конкретных мероприятий для обеспечения сохранности данного археологического объекта.

**Памятники истории и архитектуры**

Далее представлены краткие исторические справки на поселения, имеющие объекты культурного наследия, состоящие в «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Балаганского муниципального образования».

*Г1. Балаганск*

Основан как острог в 1654 г. боярским сыном Дми трием Фирсовым. «С 1668 г. нигде не упоминается о нем до 1775, когда Балаганск сделан городом». С 1856 г. по 1924 г. - окружной, затем - уездный город Иркутской губернии.

В 1792 г. в городе одна каменная церковь во имя Спаса Нерукотворного, построенная в 1787 г. (предшествующие ей шесть деревянных церквей сгорели), 256 государственных крестьян, 15 разночинцев, 10 цеховых и 4 священно и церковнослужителя. Спасская церковь - первый каменный провинциальный храм (до этого строили каменные храмы только в Иркутске), разрушена в 1932 г.

По подворной переписи 1875 г. наличное население города составляло 833 человека, никакой промышленности не было, 8 торговых лавок, два приходских училища, мужское и женское, устроенные в 1873 г. на средства купца Лейбовича. Город был разделен на два отдельных квартала, на расстоянии 160 сажен (около 350 м) друг от друга: в первом - присутственные места, церковь, торговые лавки, второй квартал - на горке по берегу р.Ангары имел всего 13 домов. Экономическое развитие города находилось в застое в связи с его расположением - в стороне от главного Московского тракта. На 1909 г. в городе числились: пивоваренный завод Зицермана, две мельницы, 9 лавок с бакалейными и мануфактурными товарами и одна аптека. К 1914 г. население возросло до 2128 человек.

С 1924 г. Балаганск переименован в село. В 1957 г. в связи со строительством Братской ГЭС и затоплением земель новый Балаганск был построен на 45 км ниже по течению р.Ангары по генеральному плану, составленному Московским институтом Гипрокоммунстрой. Постройки старого Балаганска частично были перенесены на новую площадку.

В поселке 12 объектов культурного наследия, значащихся в Списке, один из них - «Братская могила борцов за советскую власть» 1919 г. - находится на государственной охране регионального значения (решение облисполкома № 556 от 18.11.59 г.; № 397 от 09.08.66 г.). Требуется проверка факта переноса братской могилы.

Строительство Братской ГЭС нанесло непоправимый ущерб историко­архитектурному наследию, которое дошло до сегодняшнего дня лишь в отдельных постройках и архитектурных деталях более позднего времени.

Таким образом, Балаганск в историко-культурном отношении не до конца исследован и мало изучен. В связи с этим по объектам культурного наследия Балаганского муниципального образования предлагаются следующие мероприятия:

1. Обследование населенных пунктов с целью выявления и изучения культурного

наследия;

Инвентаризация объектов культурного наследия;

1. Выполнение историко-культурной экспертизы на объекты культурного наследия;

музеефикация отдельных элементов и деталей, характеризующих специфику архитектурного наследия Балаганского края.

**Перечень объектов культурного наследия (история архитектура) по состоянию на**

01.01.2008

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименованиепамятника | Датировка | Местонахождение(адрес) | Категория охраны факт. |
| 1. | Здание аптеки | нач. XX в. | Балаганск п., Горького ул., 38 (83). | вновь выявленный |
| 2. | Дом жилой. | кон. XIX - нач. XX вв. | Балаганск п., Дворянова ул., 35. | вновь выявленный |
| 3. | Дом жилой. | нач. XX в. | Балаганск п., Кольцевая ул., 76. | вновь выявленный |
| 4. | Дом жилой. | нач. XX в. | Балаганск п., Кольцевая ул., 28. | вновь выявленный |
| 5. | Дом жилой. | нач. XX в. | Балаганск п., Кольцевая ул., 65. | вновь выявленный |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Дом жилой. | 1960-е гг. | Балаганск п., Кольцевая ул., 78. | вновь выявленный |
| 7. | Дом жилой. | нач. - сер. XX в. | Балаганск п., Комарова ул., 5. | вновь выявленный |
| 8 . | Братская могила борцов за Советскую власть. | 1919г. | Б&чаганск р. п., ул.Набережная | ГО местн., реш. обл. N 556 от 18.11.59 г.; N 397 от 09.08.66 г. |
| 9. | Дом жилой. | нач. - сер. XX в. | Балаганск п., Мира ул., 1. | вновь выявленный |
| 10. | Дом жилой, наличники. | нач. - сер. XX в. | Балаганск п., Мира ул., 18. | вновь выявленный |
| 11. | Зданиебольницы. | нач. - сер. XX в. | Балаганск п., Орджоникидзе ул., 14. | вновь выявленный |

**Территории объектов культурного наследия (ОКН) (история и архитектура)**

Таблица №12-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Поселение в границах которых находиться ОКН | Местоположение ОКН | Количество ОКН подлежащих охране |
| 1. | Балаганск п., | Ангарская ул., 45.Горького ул., 38 (83).Дворянова ул., 35.Кольцевая ул., 28;65;76;78. Комарова ул., 5.Мира ул., 1; 18.Набережная ул.( Братская могила) Орджоникидзе ул., 14. | 11 |

P.II. БАЛАГАНСК БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТОМ III

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального

образования

Балаганск 2015 год

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный специалист по административной работе администрации Балаганского

муниципального образования Кибукевич

Ведущий специалист по ЖКХ и благоустройству администрации

Балаганского муниципального образования ' "Упип

Ведущий специалист по муниципальному имуществу администрации Балаганского

муниципального образования ’ Петренко

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И

СТАНДАРТАМИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 2

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 4](#bookmark0)

1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 5

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования

Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Балаганского муниципального образования, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

Настоящими местными нормативами устанавливаются:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Балаганского муниципального образования;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балаганского муниципального образования;

1. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования

Настоящие местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Балаганского муниципального образования следующими объектами местного значения:

а) объекты электро - газоснабжения Балаганского муниципального образования;

б) объекты здравоохранения;

в) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

-спортивные комплексы;

-плавательные бассейны;

-стадионы;

г) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

д) объекты культуры, в том числе:

-муниципальные архивы;

-муниципальные библиотеки;

-муниципальные музеи;

е) автомобильные дороги местного значения вне границ населенного пункта в границах Балаганского муниципатьпого образования;

ж) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

з) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

и) особо охраняемые природные территории местного значения;

к) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории Балаганского муниципального образования мест захоронения и организации ритуальных услуг;

л) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий муниципального образования.

1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования

Настоящие местные нормативы являются средством организации управления

органов местного самоуправления Балаганского муниципального образования, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Балаганского муниципального образования.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Местные нормативы применяются при:

1. подготовке документов схемы территориального планирования Балаганского муниципального образования;
2. генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Балаганского муниципального образования Иркутской области, и при внесении изменений в такие документы;
3. подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории Балаганского муниципального образования, и при внесении изменений в такие документы;
4. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;
5. проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решении документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
7. подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;
8. осуществлении контроля органами исполнительной власти Иркутской области за соблюдением органами местного самоуправления Иркутской области законодательства о градостроительной деятельности.
9. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования

Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Балаганского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей.

Балаганского муниципального образования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

антикоррупционной, правовой экспертизы на решении думы от 24 июля 2015 года №05/8- ГД Балаганского МО «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования»

В соответствии с ч.4 ст.З ФЗ №172 от 17 июля 2009г. «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых НПА и проектов НПА» мною. Д.Н. Спичкиным. ведущим специалистом юристом, проведена антикоррупционная экспертиза на решении думы от 24 июля 2015 года№05/8-ГД Балаганского МО «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Батаганского муниципального образования»

В ходе экспертизы изучены нормы нормативного правового акта или проекта в отдельности, а также во взаимосвязи между собой и с другими нормативными правовыми актами для обеспечения обоснованности, объективности и проверяемости результатов антикоррупционной экспертизы.

В результате экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены предусмотренные Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010г. №96).

Ведущий специалист юрист

24 июля 2013г.

**P.II. БАЛАГАНСК БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ **III**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального

образования

Балаганск 2015 год

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Главный специалист по административной работе администрации Балаганского

муниципального образования **Кибукевич**

Ведущий специалист по ЖКХ и благоустройству администрации

Балаганского муниципального образования *'* "Упип

Ведущий специалист по муниципальному имуществу администрации Балаганского

муниципального образования ’ **Петренко**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И

СТАНДАРТАМИ

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 2

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 4](#bookmark0)

1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 5

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. **Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Балаганского муниципального образования, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

Настоящими местными нормативами устанавливаются:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Балаганского муниципального образования;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балаганского муниципального образования;

1. **Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Балаганского муниципального образования следующими объектами местного значения:

а) объекты электро - газоснабжения Балаганского муниципального образования;

б) объекты здравоохранения;

в) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

-спортивные комплексы;

-плавательные бассейны;

-стадионы;

г) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

д) объекты культуры, в том числе:

-муниципальные архивы;

-муниципальные библиотеки;

-муниципальные музеи;

е) автомобильные дороги местного значения вне границ населенного пункта в границах Балаганского муниципатьпого образования;

ж) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

з) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

и) особо охраняемые природные территории местного значения;

к) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории Балаганского муниципального образования мест захоронения и организации ритуальных услуг;

л) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий муниципального образования.

1. **Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы являются средством организации управления

органов местного самоуправления Балаганского муниципального образования, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Балаганского муниципального образования.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Местные нормативы применяются при:

1. подготовке документов схемы территориального планирования Балаганского муниципального образования;
2. генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Балаганского муниципального образования Иркутской области, и при внесении изменений в такие документы;
3. подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории Балаганского муниципального образования, и при внесении изменений в такие документы;
4. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;
5. проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решении документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
7. подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;
8. осуществлении контроля органами исполнительной власти Иркутской области за соблюдением органами местного самоуправления Иркутской области законодательства о градостроительной деятельности.
9. **Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Балаганского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей.

Балаганского муниципального образования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

антикоррупционной, правовой экспертизы на решении думы от 24 июля 2015 года №05/8- ГД Балаганского МО «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования»

В соответствии с ч.4 ст.З ФЗ №172 от 17 июля 2009г. «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых НПА и проектов НПА» мною. Д.Н. Спичкиным. ведущим специалистом юристом, проведена антикоррупционная экспертиза на решении думы от 24 июля 2015 года№05/8-ГД Балаганского МО «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Батаганского муниципального образования»

В ходе экспертизы изучены нормы нормативного правового акта или проекта в отдельности, а также во взаимосвязи между собой и с другими нормативными правовыми актами для обеспечения обоснованности, объективности и проверяемости результатов антикоррупционной экспертизы.

В результате экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены предусмотренные Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010г. №96).

Ведущий специалист юрист

24 июля 2013г.

**P.II. БАЛАГАНСК БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ **III**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального

образования

Балаганск 2015 год

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Главный специалист по административной работе администрации Балаганского

муниципального образования **Кибукевич**

Ведущий специалист по ЖКХ и благоустройству администрации

Балаганского муниципального образования *'* "Упип

Ведущий специалист по муниципальному имуществу администрации Балаганского

муниципального образования ’ **Петренко**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И

СТАНДАРТАМИ

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 2

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 4](#bookmark0)

1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 4
4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования 5

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАЛАГАНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. **Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Балаганского муниципального образования, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

Настоящими местными нормативами устанавливаются:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Балаганского муниципального образования;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балаганского муниципального образования;

1. **Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Балаганского муниципального образования следующими объектами местного значения:

а) объекты электро - газоснабжения Балаганского муниципального образования;

б) объекты здравоохранения;

в) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

-спортивные комплексы;

-плавательные бассейны;

-стадионы;

г) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

д) объекты культуры, в том числе:

-муниципальные архивы;

-муниципальные библиотеки;

-муниципальные музеи;

е) автомобильные дороги местного значения вне границ населенного пункта в границах Балаганского муниципатьпого образования;

ж) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

з) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

и) особо охраняемые природные территории местного значения;

к) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории Балаганского муниципального образования мест захоронения и организации ритуальных услуг;

л) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий муниципального образования.

1. **Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы являются средством организации управления

органов местного самоуправления Балаганского муниципального образования, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Балаганского муниципального образования.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Местные нормативы применяются при:

1. подготовке документов схемы территориального планирования Балаганского муниципального образования;
2. генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Балаганского муниципального образования Иркутской области, и при внесении изменений в такие документы;
3. подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории Балаганского муниципального образования, и при внесении изменений в такие документы;
4. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;
5. проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решении документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
7. подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;
8. осуществлении контроля органами исполнительной власти Иркутской области за соблюдением органами местного самоуправления Иркутской области законодательства о градостроительной деятельности.
9. **Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Балаганского муниципального образования**

Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Балаганского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей.