

**10.09.2024 г. № 90**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2024-2025 ГГ**

В связи с началом отопительного периода 2024-2025 г., руководствуясь п.5 ст. 7 Устава Балаганского муниципального образования

1. Определить срок начала отопительного сезона 2024-2025 гг. на территории Балаганского муниципального образования – 15.09.2024 года, при условии наступления среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия в течении пяти суток подряд. В связи с погодными условиями срок начала отопительного периода может быть изменен в оперативном порядке.

2. Генеральному директору ООО «ВЕКТОР» Рыбак Артуру Алексеевичу обеспечить бесперебойную работу котельного и вспомогательного оборудования в котельных «Новая», «Центральная», «Балаганская РБ», произвести пробный запуск котельных, обеспечить бесперебойную подачу тепла потребителям, а также поддерживать неснижаемый нормативный запас топлива в котельных «Новая», «Центральная», «Балаганская РБ» на протяжении всего отопительного сезона 2024-2025 гг.

Глава Балаганского  
Муниципального образования



А. А. Вдовин

Ознакомлен



А.А. Рыбак

11.09.2024 г. №93  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ  
ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В связи со сменой ресурсоснабжающей организации, осуществляющей свою деятельность на территории Балаганского муниципального образования в сфере тепло- и водоснабжения, а также подготовкой к отопительному периоду 2024-2025 г., руководствуясь п.5 ст. 7 Устава Балаганского муниципального образования

1. Утвердить перечень ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере тепло- и водоснабжения на территории Балаганского муниципального образования:

- ООО «Вектор» ИНН/КПП: 3811475280/381101001, Генеральный директор Рыбак Артур Алексеевич.

2. Генеральному директору ООО «Вектор» Рыбак Артуру Алексеевичу обеспечить бесперебойную подачу тепла потребителям п. Балаганск, а также поддерживать неснижаемый нормативный запас топлива в котельных «Новая», «Центральная», «Балаганская РБ» с 15.09.2024 года на протяжении всего отопительного периода 2024-2025 гг.

Глава Балаганского  
Муниципального образования



А. А. Вдовин

Ознакомлен



А.А. Рыбак

Общество с ограниченной ответственностью

**«ВЕКТОР»**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ: 664023, РОССИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛ., Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЫТКИНА, Д. 70.  
ОГРН 1213800017067, ИНН 3811475280, КПП 381101001, Email: Vector38@mail.ru

26.06.2024г.

**ПРИКАЗ №16**

О назначении лица ответственного  
за исправное состояние и безопасную  
эксплуатацию тепловых энергоустановок

В соответствии с требованиями «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей» и в целях содержания тепловых энергоустановок и тепловых сетей в работоспособном, технически исправном состоянии и безопасной эксплуатации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, начальника участка, Кузменцова Александра Александровича, прошедшего проверку знаний по вопросам проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения 26.06.2024г. протокол № 67-24-4361.
2. На период отсутствия лица, ответственного за тепловое хозяйство его обязанности возложить на Ершова Алексея Валентиновича прошедшего проверку знаний по вопросам проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения 26.06.2024г. протокол № 67-24-4365.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.А. Рыбак



10.09.2024г. №103  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И  
РЕАГИРОВАНИЯ ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ НА  
ТРАССАХ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ НА  
ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
ВЕДЕНИИ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. на территории Балаганского муниципального образования, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балаганского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему оповещения и реагирования при аварийных ситуациях на трассах тепло- и водоснабжения, а также на объектах теплоснабжения, находящихся в ведении Балаганского муниципального образования (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балаганского  
муниципального образования

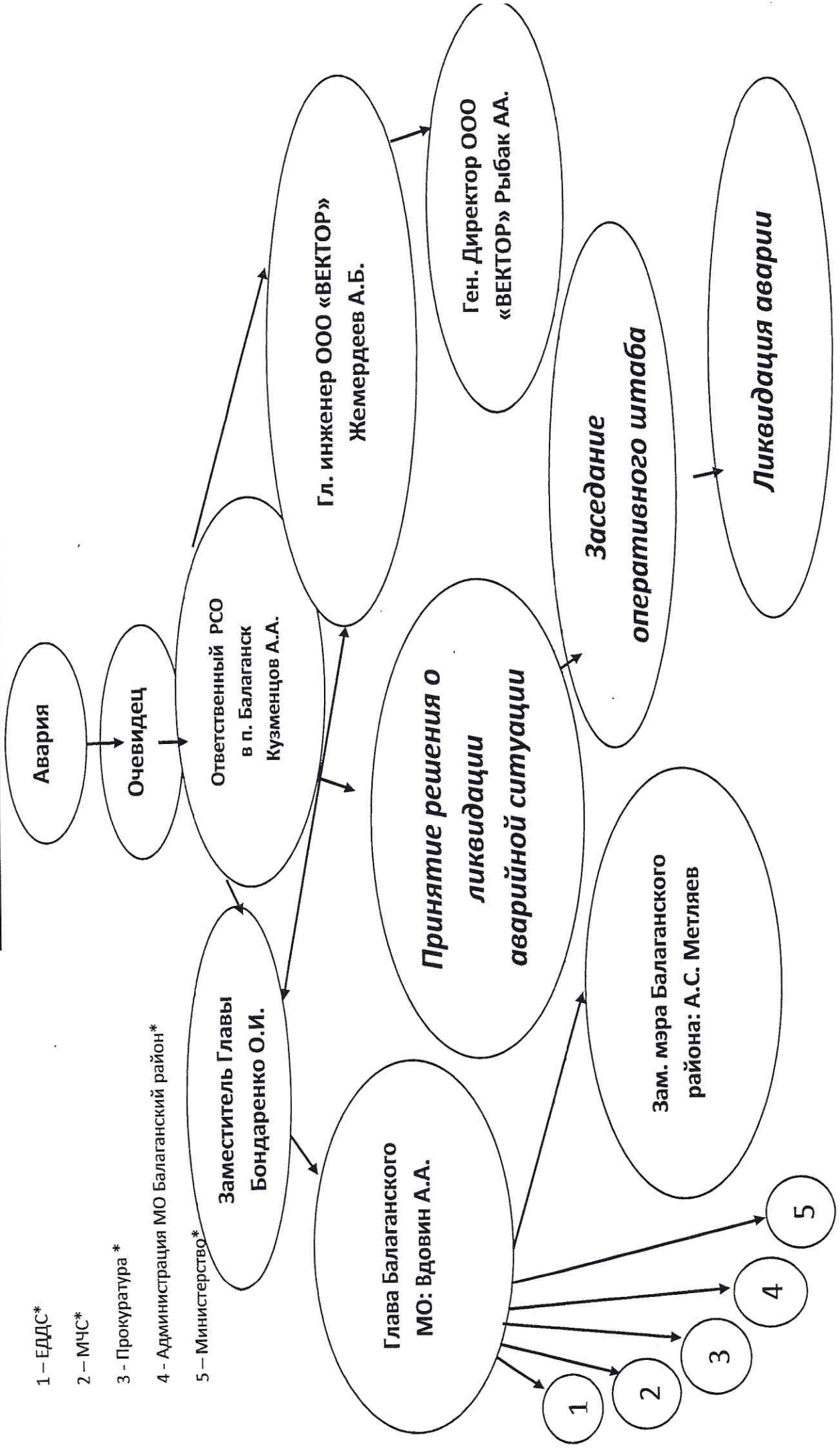


А.А. Вдовин

Согласовано:  
Генеральный директор ООО «ВЕКТОР»  
А.А. Рыбак

Схема оповещения и реагирования при аварийных ситуациях на трассах тепло- и водоснабжения, а также на объектах теплоисточников, находящихся в ведении Балаганского МО

ведении Балаганского МО



- 1 – ЕДДС\*
- 2 – МЧС\*
- 3 - Прокуратура \*
- 4 - Администрация МО Балаганский район\*
- 5 – Министерство\*

\*при необходимости

**11.09.2024г. №108**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕХАНИЗМА ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральном законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, Уставом Балаганского муниципального образования, в целях обеспечения устойчивого теплоснабжения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Балаганского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном Вестнике Балаганского муниципального образования и разместить на официальном сайте Администрации Балаганского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балаганского  
муниципального образования



А.А. Вдовин

## **Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Балаганского муниципального образования**

### **1. Общие положения**

1.1. Механизм оперативно - диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Балаганского муниципального образования определяет взаимодействие оперативно-диспетчерской службы теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Задачами диспетчерского управления являются:

- разработка и ведение заданных режимов работы тепловых энергоустановок и сетей в организации;
- планирование и подготовка ремонтных работ;
- обеспечение устойчивости систем теплоснабжения и теплопотребления;
- выполнение требований к качеству тепловой энергии;
- обеспечение экономичности и рационального использования энергоресурсов при соблюдении режимов потребления;
- предотвращение и ликвидация технологических нарушений при производстве, преобразовании, передаче и потреблении тепловой энергии.

1.3. Теплоснабжающая организация, обеспечивающая теплоснабжение потребителей, должна иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерскую и аварийно-восстановительную службы.

1.4. Координацию работы оперативно-диспетчерской службы по эксплуатации системы теплоснабжения осуществляет ресурсоснабжающая организация ООО «Вектор».

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителем организации. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

1.6. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении, распоряжением Главы Администрации Балаганского муниципального образования к восстановительным работам привлекаются также и другие предприятия.

### **2. Взаимодействие оперативно-диспетчерской и аварийно-восстановительной служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления**

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей, диспетчер соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте

аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости диспетчер организует оповещение главы поселения, ответственного за жизнеобеспечение Балаганского муниципального образования.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, представителям Потребителей.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения потребителей в обязательном порядке информируется единая дежурно-диспетчерская служба (далее - ЕДДС) и Администрация Балаганского муниципального образования.

2.3. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии абонентов принимается руководством ресурсоснабжающей организации по согласованию с Администрацией Балаганского муниципального образования.

2.4. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.5. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающей организации отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением ЕДДС и абонентов (в случае необходимости), руководства ресурсоснабжающей организации, перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

2.6. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано согласно инструкции и правил эксплуатации энергоустановок:

- вызвать дежурную бригаду (слесарь-ремонтник, электрик, сварщик)
- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;
- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) диспетчерскую службу.

- в оперативном журнале зафиксировать аварию с указанием времени начала, точного времени событий, характера аварии, действия персонала по ее ликвидации

- персонал теплоснабжающей организации обязан обеспечить сохранность всей обстановки аварии (несчастного случая) до приезда комиссии по расследованию аварий и несчастных случаев, если это не представляет опасности для жизни людей не вызывает дальнейшего развития аварии;

2.7. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2-х часов в любое время суток.

### **3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения**

3.1. Ежедневно после приема смены (в 8.00 ч. и в 20.00 ч.), а также при необходимости в течение всей смены диспетчеры (старшие смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют осмотр систем на



предмет режима работы теплоисточников и тепловых сетей, принимают решение о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре, об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Администрация Балаганского муниципального осуществляет контроль за соблюдением ресурсоснабжающей организацией утвержденных режимов работы систем теплоснабжения.

3.3. При аварийно-восстановительных работах на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации, а также в Администрацию Балаганского муниципального образования и ЕДДС об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

3.4. В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с Администрацией Балаганского муниципального образования вводит ограничение отпуска тепловой энергии потребителям, одновременно извещая об этом ЕДДС.

3.5. Включение новых объектов производится только по разрешению ресурсоснабжающей организации в соответствии с техническими условиями.

3.6. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке абонентов, производится по разрешению персонала теплоснабжающей организации по просьбе ответственного лица абонента, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам, руководитель организации сообщает в ДДС.

3.7. В каждой организации разрабатываются инструкции по оперативно-диспетчерскому управлению, ведению оперативных журналов.

#### **4. Техническая документация**

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и абонентов тепловой энергии, являются:

- настоящий Механизм;
- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на основе настоящего Положения с учетом действующей нормативно-технической документации;
- схемы локальных систем теплоснабжения, утвержденные администрацией Балаганского муниципального образования и согласованные с ресурсоснабжающей организацией.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и

включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и вне расчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, абоненты, ЕДДС ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках, организации должны своевременно сообщать друг другу.

11.09.2024г. №107  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА  
СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года №103, руководствуясь Уставом Балаганского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить систему мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории Балаганского муниципального образования, согласно приложению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном Вестнике Балаганского муниципального образования и разместить на официальном сайте Администрации Балаганского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://balagansk-adm.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балаганского  
муниципального образования



А.А. Вдовин

## Система мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории Балаганского муниципального образования

1. Эксплуатация тепловых сетей в современных условиях требует наряду с обеспечением надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей с заданными технологическими параметрами, акцентировать внимание на снижении издержек при транспорте тепловой энергии, т.е. на вопросах экономической эффективности. Однако реальное состояние тепловых сетей таково, что основной задачей является недопущение аварий на тепловых сетях.

В настоящее время актуальной является задача осуществления мониторинга состояния технологического оборудования и тепловых сетей.

Входные данные мониторинга должны строго соответствовать требованиям системы по актуальности и достоверности.

Система мониторинга включает в себя:

1. Систему сбора данных;
  2. Систему хранения, обработки и представления данных;
  3. Систему анализа и выдачи информации для принятия решения.
2. Порядок организации мониторинга и корректировки, развития систем теплоснабжения

### 2.1. Общие положения

2.1.1. Мониторинг систем теплоснабжения осуществляется в целях анализа и оценки выполнения плановых мероприятий, и представляет собой механизм общесистемной координации действий.

2.1.2. Мониторинг проведения, развития систем теплоснабжения муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.1.3. Целью проведения мониторинга является совершенствование, развитие, обеспечение ее соответствия изменившимся условиям внешней среды

- 2.1.4. Основными задачами проведения мониторинга являются:
- анализ соответствия запланированных мероприятий фактически осуществленным (оценка хода реализации);
  - анализ соответствия фактических результатов, ее целям (анализ результативности);
  - анализ соотношения затрат, направленных на реализацию с полученным эффектом (анализ эффективности);
  - анализ влияния изменений внешних условий;
  - анализ причин успехов и неудач выполнения;
  - анализ эффективности организации выполнения;

– корректировка с учетом происходящих изменений, в том числе уточнение целей и задач.

2.1.5. Основными этапами проведения мониторинга являются:

– определение целей и задач проведения мониторинга систем теплоснабжения;

– формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей, развития систем теплоснабжения;

– формирование системы планово-отчетной документации, необходимой для оперативного контроля над реализацией, развития систем теплоснабжения, и периодичности предоставления информации;

– анализ полученной информации;

2.1.6. Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга развития систем теплоснабжения являются:

– объем выработки тепловой энергии;

– уровень загрузки мощностей теплоисточников;

– уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;

– обеспеченность тепловыми мощностями нового строительства;

– удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв.метра за рассматриваемый период;

– удельный расход тепловой энергии на ГВС в расчете на 1 жителя за рассматриваемый период;

– удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;

– удельные расход ресурсов на производство тепловой энергии;

– удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;

– аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяженности сетей);

– доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);

– инвестиции на развитие и модернизацию систем теплоснабжения (в том числе инвестиционная составляющая тарифа, бюджетное финансирование, кредитные ресурсы);

– уровень платежей потребителей;

– уровень рентабельности.

2.2. Принципы проведения мониторинга, систем теплоснабжения

2.2.1. Мониторинг, систем теплоснабжения является инструментом для своевременного выявления отклонений хода эксплуатации, от намеченного плана и принятия обоснованных управленческих решений как в части корректировки хода эксплуатации, так и в части корректировки самой эксплуатации.

2.2.2. Проведение мониторинга и оценки, развития систем теплоснабжения базируется на следующих принципах:

– определенность – четкое определение показателей, последовательность измерений показателей от одного отчетного периода к другому;

– регулярность – проведение мониторинга достаточно часто и через равные промежутки времени;

– достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации.

### 2.3. Сбор и систематизация информации

2.3.1. Разработка системы индикаторов, позволяющих отслеживать ход выполнения, развития систем теплоснабжения.

2.3.2. Для каждого индикатора необходимо установить:

- определение (что отражает данный индикатор);
- источник информации;
- периодичность (с какой частотой собирается);
- точка отсчета (значение показателя «на входе» до момента реализации,);
- целевое значение (ожидаемое значение «на выходе» по итогам реализации запланированных мероприятий);
- единица измерения.

2.3.4. Основными источниками получения информации являются:

- субъекты теплоснабжения;
- потребители тепловой энергии;

2.3.5. Формат и периодичность предоставления информации устанавливаются отдельно для каждого источника получения информации.

### 2.5. Анализ информации и формирование рекомендаций

2.5.1. Основными этапами анализа информации о проведении, развития систем теплоснабжения являются:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой отсчета);
- сравнение затрат и эффектов;
- анализ успехов и неудач;
- анализ влияния изменений внешних условий;
- анализ эффективности эксплуатации;
- выводы;
- рекомендации.

2.5.2. Основными методами анализа информации являются:

- количественные – обработка количественных данных с помощью формализованных математических операций (расчет средних и относительных величин, корреляционный анализ, регрессионный анализ и т.д.);
- качественные – интерпретация собранных ранее данных, которые невозможно оценить количественно и проанализировать с помощью формализованных математических методов (метод экспертных оценок).

2.5.3. Анализ информации об эксплуатации, развития систем теплоснабжения осуществляется с эксплуатирующей организацией.

2.5.4. На основании данных анализа готовится отчет об эксплуатации, развитии систем теплоснабжения с использованием таблично-графического материала и формируются рекомендации по принятию управленческих решений, направленных на корректировку эксплуатации (перераспределение ресурсов, и т.д.)

01.09.2023г. №154  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С УЧЕТОМ  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ТЕПЛО-, ЭЛЕКТРО И  
ВОДОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В целях своевременного и организованного введения аварийных режимов при недостатке тепловой мощности на котельной, локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года №103,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро и водоснабжающих организаций на территории Балаганского муниципального образования (прилагается).

2. Рекомендовать теплоснабжающей организации ООО «ВЕКТОР» руководствоваться данным Порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балаганского  
муниципального образования



А.А. Вдовин

## **Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро и водоснабжающих организаций на территории Балаганского муниципального образования**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, на территории Балаганского муниципального образования (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации аварий между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, осуществляющими деятельность на территории Балаганского муниципального образования (далее - ресурсоснабжающие организации), управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд (далее - управляющие организации), абонентами (потребителями коммунальных ресурсов) и Администрацией Балаганского муниципального образования.

1.3. Основными целями настоящего Порядка являются:

повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Балаганского муниципального образования;

мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения Балаганского муниципального образования;

снижение уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения Балаганского муниципального образования.

1.4. Отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление на период более 8 часов, считается аварией согласно приказу Минрегиона Российской Федерации N 48 от 14.04.2008 "Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса".

1.5. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций осуществляющих деятельность на территории Балаганского муниципального образования и управляющих организаций, является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и канализационных системах.



1.6. Ресурсоснабжающие организации и управляющие организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) АВС (АДС) соответственно).

Состав аварийно-восстановительных служб, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем ресурсоснабжающей организации.

1.7. Общую координацию действий ДС и (или) АВС (АДС) по ликвидации аварийной ситуации на территории Балаганского муниципального образования осуществляет единая дежурно-диспетчерская служба по Балаганскому району.

2. Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций при ликвидации аварийных ситуаций на территории Балаганского муниципального образования

2.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных сетях и источниках теплоснабжения теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. принять меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана) и действовать в соответствии с инструкциями по ликвидации аварийных ситуаций.

2.1.2. Силами аварийно-восстановительных бригад (групп) незамедлительно приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации.

2.1.3. Оперативная информация о причинах возникновения аварийной ситуации, о решении, принятом по вопросу ее ликвидации, передается в сроки, установленные пунктом 6 Правил расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 N 1114,

диспетчер ДС (АДС) сообщает:

в ЕДДС Балаганского района;

диспетчерам тех организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения;

диспетчерским службам управляющих организаций;

2.1.4. по окончании ликвидации аварии оповестить о времени подключения управляющие организации, ЕДДС Балаганского района.

2.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления, управляющая организация (ответственные собственники жилых домов) обязаны обеспечить:

2.2.1. Ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в аварийно-диспетчерскую службу в течение не более 5 минут, а в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление

взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в аварийно-диспетчерскую службу либо предоставить технологическую возможность оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено аварийно-диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления.

2.2.2. Локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем внутридомовых систем отопления не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки в отопительный период.

2.2.4. В течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения, количестве пострадавших в ЕДДС Балаганского района и соответствующую ресурсоснабжающую организацию.

2.2.5. Оказание коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых систем отопления в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.2.6. Проинформировать собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации заявки о планируемых сроках исполнения заявки.

2.2.7. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.2.8. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС Балаганского района и соответствующую ресурсоснабжающую организацию.

2.3. В случае возникновения аварии на наружных объектах теплоснабжения или инженерных сетях, собственник и (или) эксплуатирующая организация по которым не определены, диспетчер ресурсоснабжающей организации, управляющей организации незамедлительно сообщают об аварии в ЕДДС Балаганского района.

Для ликвидации аварийной ситуации на сетях, собственник которых не определен, привлекаются специализированные теплоснабжающие организации, к чьим сетям технологически присоединены данные сети.

2.4. В случае невозможности устранения аварии в течение 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C, по предложению руководителя теплоснабжающей организации, управляющей организации, Администрацией Балаганского муниципального образования может быть организовано (инициировано) проведение заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности

Иркутской области с целью принятия конкретных мер для ликвидации аварии и недопущения ее развития в чрезвычайную ситуацию по истечении 24 часов.

3. Взаимодействие диспетчерских и аварийно-восстановительных (аварийно-диспетчерских) служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения, сетях и системах теплоснабжения

3.1. При возникновении аварийной ситуации ресурсоснабжающая организация в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в ЕДДС Балаганского района.

3.2. При поступлении в ДС (АДС) ресурсоснабжающей организации сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях и источниках теплоснабжения, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей диспетчерская служба обязана незамедлительно:

направить к месту аварии аварийную бригаду;

сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у нее каналам связи руководителю предприятия и диспетчеру ЕДДС Балаганского района,

принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии) и действовать в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

3.3. На основании сообщения с места обнаруженной аварии на объекте или сетях теплоснабжения ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации определяет:

какие переключения в сетях необходимо произвести;

как изменится режим теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии;

какие абоненты и в какой последовательности могут быть ограничены или отключены от теплоснабжения;

когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены;

какими силами и средствами будет устраняться обнаруженная авария.

3.4. О возникновении аварийной ситуации и принятом решении по ее локализации и ликвидации, предположительном времени на восстановление теплоснабжения потребителей диспетчер соответствующей ДС (АДС) теплоснабжающей организации немедленно информирует по имеющимся у него каналам связи руководителя организации, диспетчеров организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам управляющих организаций, попавших в зону аварии, ЕДДС Балаганского района.

3.5. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с органом местного самоуправления.

3.6. Отключение внутридомовых систем отопления домов, последующее их

заполнение и включение в работу производятся силами ресурсоснабжающей организации.

3.7. При аварийных ситуациях на объектах потребителей, связанных с затоплением водой чердачных, подвальных, жилых помещений, возгоранием электрических сетей и невозможностью потребителя произвести отключение на своих сетях, заявка на отключение подается в соответствующую диспетчерскую службу ресурсоснабжающей организации и выполняется как аварийная.

3.8. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен) ресурсоснабжающих организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным последующим извещением ЕДДС Балаганского района после проведения переключений по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

3.9. В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы теплоснабжения в отопительный зимний период на срок более суток, решением Главы Балаганского муниципального образования создается Штаб по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального комплекса Балаганского муниципального образования.

#### 4. Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе котельных и тепловых сетей могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодно-климатические явления;
- человеческий фактор.

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей
	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления потребителей, понижение температуры в зданиях и домах
Порыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей

5. Рекомендации по действиям управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на МКД при пониженных температурах наружного воздуха

В случае прекращения циркуляции теплоносителя в системе отопления и снижении температуры теплоносителя до +5 0С при отрицательной температуре наружного воздуха, согласно п. 5.3.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года и зарегистрированных в Минюсте Российской Федерации 15 октября 2003 года, рег. № 5176 (далее - Правила № 170), необходимо производить опорожнение системы отопления.

Дренирование производится по письменному распоряжению технического руководителя в соответствии с эксплуатационной инструкцией.

Время отключения всей системы или отдельных ее участков при обнаружении утечек воды и других неисправностей, следует устанавливать в зависимости от температуры наружного воздуха длительностью до двух часов при расчетной температуре наружного воздуха.

Замораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках и на чердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи тепла при снижении температуры воздуха внутри жилых помещений до +8 0С.

6. Информация для граждан, проживающих в жилых помещениях п. Балаганск:

При прекращении подачи тепла, при отключении электроэнергии в жилых помещениях в условиях резкого понижения температуры наружного воздуха:

сообщите об этом в администрацию Балаганского муниципального образования или оперативному дежурному ЕДДС Балаганского района;

для сохранения в квартире тепла дополнительно заделайте щели в окнах и балконных дверях, завести их одеялами или коврами;

разместите всех членов семьи в одной комнате, временно закрыв остальные, оденьте всех в теплую одежду и примите профилактические лекарственные препараты от ОРЗ и гриппа;

помните, что отопление помещений с помощью электрообогревателей самодельного изготовления, а также газовой или электрической плиты может привести к трагедии (пожару);

проявляйте выдержку и самообладание, оказывайте посильную помощь работникам ЖКХ прибывшим для выполнения аварийно-восстановительных работ.

В случае эвакуации из жилого помещения, оставшегося без теплоснабжения:

оденьте всех членов семьи в теплую одежду и обувь;

отключите в квартире воду и электричество;

возьмите с собой документы, деньги, необходимые продукты, одеяла;

закройте входную дверь квартиры на Балаганского муниципального образования.