**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**1.ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ИМЕЕТ:**

**1)Гражданин,** **постоянно проживающий на сельских территориях** **(подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:**

-осуществляющий **деятельность на сельских территориях** по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно), осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях;

-имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

-признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2) **Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом**:

-осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно), осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

-переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

-проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

-зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

-не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

**2.ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОГЛАСНО СЛЕДУЮЩЕЙ ОЧЕРЕДНОСТИ:**

1) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

4) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

5) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

6) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

Под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства".

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

В каждой из групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

1) гражданам, имеющим трех и более детей;

2) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

3) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере

К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.**

**3.УЧАСТНИК МЕРОПРИЯТИЙ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ:**

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома)

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

 2) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

 3) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях

**СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) У БЛИЗКИХ РОДСТВЕННИКОВ (СУПРУГА (СУПРУГИ), ДЕДУШКИ (БАБУШКИ), ВНУКОВ, РОДИТЕЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ УСЫНОВИТЕЛЕЙ), ДЕТЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ УСЫНОВЛЕННЫХ), ПОЛНОРОДНЫХ И НЕПОЛНОРОДНЫХ БРАТЬЕВ И СЕСТЕР), А ТАКЖЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА), В КОТОРОМ ГРАЖДАНИН ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЕТ (ЗАРЕГИСТРИРОВАН ПО МЕСТУ ПРЕБЫВАНИЯ (МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА)).**

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае частичного предоставления участнику мероприятия социальной выплаты срок действия свидетельства продлевается.

**5.ГРАЖДАНИН, ИМЕЮЩИЙ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕТ В ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО МЕСТУ ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЬСТВА ЗАЯВЛЕНИЕ С ПРИЛОЖЕНИЕМ:**

1) копий 2, 3, 5 - 12 страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

2) копий документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

4) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

5)копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала и (или) областного материнского (семейного) капитала (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал с информацией о размере материнского (семейного) капитала, сертификат на областной материнский (семейный) капитал с информацией о размере областного материнского (семейного) капитала).

**Наличие собственных и (или) заемных средств у заявителя и (или) членов его семьи подтверждается следующими документами:**

сберегательной книжкой гражданина;

договором займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

платежным документом, подтверждающим внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

кредитным договором, заключенным с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

отчетом об оценке объекта незавершенного строительства жилого дома;

распиской продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);

извещением кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства);

6) документа, подтверждающего признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям 2 категории граждан (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

7) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам), или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

8)копии заполненной работодателем формы N 2 "Отчет о финансовых результатах", формы N 6-АПК (годовая) "Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса", утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе);

9) копии разрешения на строительство жилья (уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

10) **копий документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):**

-проектно-сметная документация, подтверждающая стоимость, площадь и адрес строительства индивидуального жилого дома или пристроя к жилому помещению, а также фамилию, имя и отчество (если имеется) гражданина;

-предварительный договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома);

-предварительный договор об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры);

-свидетельство о государственной регистрации права (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

**За дополнительной информацией просим обращаться по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, кабинет 5 (МКУ Управление архитектуры и градостроительства мо Балаганский район) или по телефону: 8(39548) 50041. Вас проконсультирует начальник управления Вантеева Алена Викторовна.**