**Пенсионеры и предпенсионеры не уплачивают налог на имущество на один объект недвижимости каждого вида**

В соответствии с налоговым законодательством пенсионеры и предпенсионеры не уплачивают налог на имущество на один объект недвижимости каждого вида (п. 1, 3, 4 [ст. 407](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/) НК РФ). Это может быть квартира, доля, комната; дом или его часть; гараж или машино-место; хозпостройка до 50 кв. м на дачном участке; помещение для профессиональной творческой деятельности (студия, ателье, частный музей).

Таким образом, если в собственности, например, одна квартира, дом и машино-место, налог на имущество за все эти объекты не начисляется. В случае если у гражданина две квартиры и один гараж, то за одну из квартир необходимо уплачивать налог. При этом собственник сам выбирает объект налогообложения. Если он этого не сделает, льгота применяется автоматически к более дорогостоящему имуществу.

Сменить объект льготного налогообложения можно, подав заявление до окончания текущего налогового периода (до конца года). Делать это удобнее всего через «[Личный кабинет налогоплательщика](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/)» на сайте налоговой службы. Льгота распространяется только на имущество, не используемое для предпринимательской деятельности, и стоимостью меньше 300 млн рублей. Пенсионерам и предпенсионерам - собственникам льготы по имущественным налогам предоставляются в проактивном, беззаявительном порядке.